



Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho - PE

Rua Benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87) 99995-8491

email: serventiaunicacanhoto@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo do Cartório a meu cargo, nele encontrei no Livro 2 a Matrícula 4027, Código Nacional de Matrícula 150847.2.0004027-68, com o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Um terreno para construção, medindo 12,50m. de frente, por 25,00m. de laterais, formando 312,50m². de área, situado no lugar "Bumba", zona urbana desta cidade, confrontando-se por todos os lados com os vendedores.

Dados do Proprietário: PAULO ANDRE DOS SANTOS e sua esposa, abaixo qualificados.

Registro Anterior: R-1-3.712, fls. 112 do Livro 2-J.

R-1 - 4027 - fls. 177, Livro 2-L - Protocolo nº 9.967 - 28 de março de 2005.

TÍTULO - Escritura de compra e venda, datada de 31 de agosto de 2000, pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 92 v a 93 v, do Livro nº 79-A.

TRANSMITENTES - Paulo Andre dos Santos, advogado e sua esposa Iracival de Oliveira Santos, professora, CPF comum nº 022.672.924-91, brasileiros, residentes na cidade do Recife-PE. **ADQUIRENTE** - MARCOS CICERO DA SILVA, CPF nº 775.396.484-49 e RG nº 457.749-SSP/PE, brasileiro, casado, carpinteiro e residente nesta cidade. **VALOR** - R\$.500,00. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.1,00 e emolumentos recebidos por este ato R\$.77,72. O Oficial, Adalberon Bezerra Lins.

AV-2 - 4027 - fls. 177, Livro 2-L - Protocolo nº 9.968 - 28 de março de 2005.

TÍTULO - PETIÇÃO - De acordo com a petição de hoje datada, firmada pelo adquirente do imóvel acima mencionado, material de construção, com o respectivo orçamento e contrato de trabalho a mim apresentados, no mesmo imóvel foi construída uma casa de residência, de tijolos e coberta com telhas, com uma área de frente, três quartos; sala única, cozinha e WC social, sita à Rua João Ferriera de Moraes, nº 210, nesta cidade, medindo 7,40m. de frente e fundos, por 15,10m. em ambos os flancos, formando 111,74m². de área construída, confrontando-se: do lado direito, com Gilmar Leite de Albuquerque; do lado esquerdo e aos fundos, com Geraldo Batista de Espindola e a frente, com o leito da mesma rua. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.6,29 e emolumentos recebidos por este ato R\$.31,42. O Oficial, Adalberon Bezerra Lins.

R-3 - 4027 - fls. 177, Livro 2-L - Protocolo nº 9.975 - 30 de março de 2005.

TÍTULO - Escritura pública de compra e venda, datada de hoje, pelo Tabelião do



Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho

Maria José Castanha Alves - Tabeliã e Registradora

José Macário Filho - Substituto

Rua Benjamin Constant, nº 10, Centro - Canhotinho-PE

Contatos: (87) 9.9906-9586 / (87) 9.9995-8491

e-mail: serventiaunicacanhoto@gmail.com

BB 324254

2º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 151/151v, do Livro nº 70. **TRANSMITENTES** - Marcos Cicero da Silva, acima qualificado e sua esposa Iêda Vieira Oliveira e Silva, CPF nº 823.064.514-00, brasileira, auxiliar de enfermagem, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE** - JACO CICERO DA SILVA, CPF nº 055.952.214-29, brasileiro, solteiro, maior, agricultor e residente nesta cidade. **VALOR** - R\$.7.000,00. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.14,00 e emolumentos recebidos por este ato R\$.114,15. O Oficial, Adalberon Bezerra Lins.

R-4 - 4027 - PROTOCOLO Nº 12.500 - Em, 10 de setembro de 2014. **TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de março de 2009, pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, lavrada às fls. 81 v a 82, do Livro 88-A, de Uma casa de residência, construída de tijolos e coberta com telhas, com 01 área de frente, 03 quartos, sala única, cozinha e WC social, sita à Rua João Ferreira de Moraes, nº 210, nesta cidade, em terreno próprio, medindo 12,50m. de frente e fundos por 25,00m. de laterais, formando 312,50m². de área total e 7,40m. de frente e fundos, por 15,10m², em ambos os flancos, formando 111,74m². de área construída, confrontando-se: do lado direito, com Gilmar Leite de Albuquerque; do lado esquerdo e aos fundos, com Givaldo Barbosa e à frente, com leito da mesma rua. **TRANSMITENTES** - JACÓ CICERO DA SILVA, CPF Nº 055.952.214-29 e RG nº 6662595 e sua esposa LILIAN GOMES DA SILVA, CPF nº 083.257.714-61 e RG Nº 8.067484-SDS/PE, brasileiros, casados, agricultores e residentes na Usina Serra Grande, deste Município. **ADQUIRENTE** - NELITO ADRIANO DA SILVA, CPF nº 644.892.484-15 e RG nº 1.363.468-SSP/AL, brasileiro, casado, comerciante e residente nesta cidade. **VALOR DECLARADO E FISCAL** - R \$.45.000,00. Recolhida a TSNR no valor de R\$.90,00. Emolumentos recebidos por este ato R\$.493,02. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

AV-5 - 4027 - PROTOCOLO Nº 12.706 - Em, 29 de janeiro de 2015. **TÍTULO** - **PETIÇÃO/AVERBAÇÃO** - Nos termos da petição, datada de hoje, por NELITO ADRIANO DA SILVA, CPF nº 644.892.484-15 e RG nº 1.363.468-SSP/AL, brasileiro, comerciante, casado com comunhão parcial de bens com Cleonilda Pereira da Silva, CPF nº 036.158.304-40 e RG nº 1.527.125-SSP/AL, conforme Certidão de Casamento do Cartório do Registro Civil da Comarca de São José da Laje, estado de Alagoas, Termo nº 1.056, fls. 78 v do livro B-03 "aux", datada de 28/12/1987, residente e domiciliado à Rua João Ferreira de Moraes, nº 210, nesta cidade, adquirente do imóvel acima matriculado, após planta aprovada pela Prefeitura local nos termos da legislação vigente, Em 25/09/2014; Certidão Narrativa, datada de 25/09/2014, ambas assinadas por José Cordeiro Silva Miranda, Secretário Municipal de Infra Estrutura e Serviços Urbanos, Port. 456/2013 e a planta por Augusto Lins e Silva Filho, Engenheiro Civil, CREA 51200-D/PE; Habite-se, datado de 21-10-2014 e Alvará de Construção, datado de 21-10-2014, ambos assinados por Maria Edina Pereira Leite, Port. 006/2013, Chefe divisão de arrecadação; Planilha Orçamentária; ART nº 172886092014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 266132014/88888904, CEI nº 51.227.23904/645, emitida em 29-12-2014, o respectivo imóvel alterado, passando a ter a seguinte, medida, cômodos e confrontações: Uma Casa Residencial, situada à Rua João Ferreira de Moraes, nº 210, centro, nesta cidade, CEP 55420-000, contendo no pavimento térreo, um terreno medindo 12,50m. de frente e fundos por 25,00m. de laterais, formando 312,50m². de área total, com uma área construída de 227,50m², composto de 01

Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho
 Maria José Castanha Alves - Tabeliã e Registradora
 José Macário Filho - Substituto
 Rua Benjamin Constant, nº 10, Centro - Canhotinho-PE
 Contatos: (87) 9.9906-9586 / (87) 3.95-8491
 e-mail: serventiaunicacanhoto@gmail.com



Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho - PE

Rua Benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87) 99995-8491

email: serventiaunicacanhotoinho@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

Certidão de Inteiro Teor

terraço; 01 garagem contendo uma suíte; 01 sala de estar; 02 suítes; 01 cozinha; 01 área de serviço; forrada de lajé-pré e forro de gesso; no 1º andar, uma área construída de 90,00m², contendo 03 suítes; 01 quarto; 01 sala; no sub-solo uma área construída de 50,75m²; perfazendo uma área total construída de 368,25m²; confrontando-se: do lado direito, com Gilmar Leite de Albuquerque; do lado esquerdo e aos fundos, com Givaldo Barbosa; à frente, com a Rua João Ferreira de Moraes, no valor de R\$.503.465,01. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.894,32 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.894,32. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

R-6 - 4027 - PROTOCOLO Nº 12.799 - Em, 17 de abril de 2015. **TÍTULO** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, nº 1.4444.0860005-8. **VENDEDORES** - NELITO ADRIANO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/04/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1363468, expedida por Secretaria de Segurança Pública/AL em 22/08/1994 e do CPF 644.892.484-15, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge CLEONILDA PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/11/1971, proprietário de estabelecimento comercial, portador(a) de CNH nº 03062492846, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 23/10/2012 e do CPF 036.158.304-40, residentes e domiciliados em R Eugenio Tavares de Miranda, 426, Centro em Canhotinho/PE. **INTERVENIENTE(S) ANUENTE(S)** - AMANDA PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/12/1994, e do CPF 057.712.084-00, solteiro(a) residente e domiciliado(a) em R Jose Ferreira Leite 361, centro em Canhotinho/PE, e ADELVANIL PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/12/1988, outros, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7347707, expedida por outro Tipo de Órgão Emissor/PE em 15/04/2003 e do CPF 057.712.404-86, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Eugenio Tavares de Miranda, 426, centro em Canhotinho/PE. **COMPRADOR(ES)** - ADELVANIA PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/04/1990, gerente, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7347686, expedida por Secretaria de Defesa Social/PE em 15/04/2003 e do CPF 057.712.314-95, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Eugenio Tavares de Miranda, 426, centro em Canhotinho/PE. **VALOR** - FISCAL E DECLARADO - R \$.200.000,00. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.500,00 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.974,30. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho
Maria José Castanha Alves - Tabela e Registradora
José Macário Filho - Substituto
Rua Benjamin Constant, nº 10, Centro - Canhotinho-PE
Contatos: (87) 9.9906-9586 / (87) 9.995-8491
e-mail: serventiaunicacanhotoinho@gmail.com



R-7 - 4027 - PROTOCOLO Nº 12.800 - Em, 17 de abril de 2.015. **TÍTULO** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, nº 1.4444.0860005-8. **DEVEDORES/FIDUCIANTES** - ADELVANIA PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/04/1990, gerente, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7347686, expedida por Secretaria de Defesa Social/PE em 15/04/2003 e do CPF 057.712.314-95, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Eugenio Tavares de Miranda, 426, centro em Canhotinho/PE. **CREDORA/FIDUCIÁRIA** - Caixa Econômica Federal, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RAIMUNDO DIAS DE BRITO JUNIOR, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade Nº 2.980.957 SSP/PE e do CPF 451.624.414-49, na qualidade de GERENTE DE ATENDIMENTO, conforme Procuração lavrada às folhas 173, do livro 3005, em 01 de abril de 2013, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, na comarca de Brasília-DF e Substabelecimento lavrado às folhas 147/147v, do livro 015-S, em 24 de julho de 2014, no 3º Ofício de Notas de Olinda-PE., doravante denominada CAIXA. MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO RESIDENCIAL QUITADO. ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. ENQUADRAMENTO: SFH. VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$.200.000,00 (duzentos mil reais) composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$.92.619,18. Recursos próprios: R\$.107.380,82. Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$.92.619,18. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$.280.589,00 (duzentos e oitenta mil, quinhentos e oitenta e nove reais). Prazo Total (meses): 420. Amortização (meses): 420. TAXA DE JUROS (%): Nominal Balcão: 8,7873; Efetiva: 9,1500; TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal 8.6488; Efetiva: 9.000. ENCARGO MENSAL INICIAL: Taxa de Juros Balcão Prestação (a+j): R\$.898,74; Prêmios de Seguros: R\$.32,53; Taxa de Administração - TA: 25,00; TOTAL: R \$.956,27; Taxa de Juros Reduzida, Prestação (a+j) R\$.888,05; Prêmios de Seguros: R\$.32,53; Taxa de Administração - TA: R\$.25,00 TOTAL : R\$.945,58. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 13/05/2015. REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com ITEM 4. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente. VALOR - FISCAL E DECLARADO - R\$.92.619,18. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.185,24 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.492,24. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

AV-8 - 4027 - PROTOCOLO Nº 14.027 - Em, 20 de janeiro de 2.020. **TÍTULO** - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento: 18/12/2019; Solicitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Solicitação: Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-7-4027, Ficha 01. da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório.

Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho
 Maria José Castanha Alves - Tabeliã e Registradora
 José Macário Filho - Substituto
 Rua Benjamin Constant, nº 10, Centro - Canhotinho-PE
 Contatos: (87) 9.9906-9586 / (87) 9.995-8491
 e-mail: serventiaunicacanhoto@gmail.com



Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho - PE

Rua Benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87) 99995-8491

email: serventiaunicacanhoto@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

Certidão de Inteiro Teor

AV-9 - 4027 - PROTOCOLO Nº 14.039 - Em, 05 de fevereiro de 2.020. **TÍTULO - AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-8 da presente matrícula, após a devida intimação da devedora, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.13,71 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.68,53. O Oficial do Registro, Adalberon Bezerra Lins.

AV-10 - 4027 - PROTOCOLO Nº 14.195 - Em, 05 de agosto de 2.020. **TÍTULO - AVERBAÇÃO** - Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-8 e AV-9 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do art. 1.091, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados em cartório. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.13,71 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.68,53. O Oficial do Registro Substituto, Fabrício Simonton dos Santos Lins.

AV-11 - 4027 - PROTOCOLO Nº 14.589 - Em, 29 de junho de 2.021. **TÍTULO - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.** Data do requerimento: 11/06/2021; Solicitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Solicitação: Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-7-4027, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.14,30 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.71,48. O Oficial do Registro Respondendo pelo Expediente, Fabrício Simonton dos Santos Lins.

AV-12 - 4027 - PROTOCOLO Nº 14.658 - Em, 10 de agosto de 2.021. **TÍTULO - AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO.** Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-11 da presente matrícula, após a devida intimação da devedora, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.14,30 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.71,48. O Oficial do Registro Respondendo pelo Expediente, Fabrício Simonton dos Santos Lins.

AV-13 - 4027 - PROTOCOLO Nº 14.731 - Em, 30 de setembro de 2.021.



TÍTULO - AVERBAÇÃO - Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-11 e AV-12 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do art. 1.091, §1º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados em cartório. Recolhida a TSNR, no valor de R\$.4,90 e emolumentos recebidos por este ato no valor de R\$.71,48. O Oficial do Registro Respondendo pelo Expediente, Fabrício Simonton dos Santos Lins.

AV-14 - 4027 - Protocolo nº 15.489 - 07/12/2.023. TÍTULO - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento: 24/11/2023; Solicitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Solicitação: Procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-7-4027, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. EMOL. R\$75,45. TSNR R\$.16,77. FERC R\$.8,38. FERM R\$.0,84. FUNSEG R\$.1,68. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150847.GFV11202308.00013. Canhotinho/PE, 07 de dezembro de 2.023. A Registradora Interina, Fabíolla de Almeida Camêlo Ramos.

AV-15 - 4027 - Protocolo nº 15.539 - 30/01/2.024. TÍTULO - AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-14 da presente matrícula, após a devida intimação da devedora, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. EMOL. R\$78,98. TSNR R\$.17,55. FERC R\$.8,78. FERM R\$.0,88. FUNSEG R\$.1,76. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0150847.YWY01202424.00002. Canhotinho/PE, 30 de janeiro de 2.024. A Registradora Interina, Fabíolla de Almeida Camêlo Ramos.

AV-16 - 4027 - Protocolo nº 15.590 - 03/04/2.024. Título: AVERBAÇÃO - Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-14 e AV-15 da presente matrícula, tornando-o sem efeito, nos termos do art. 1.344, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco, em razão da solicitação do credor fiduciário datada de 01/04/2.024. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.YCO04202402.00006. Canhotinho/PE, 03 de abril de 2.024. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

AV-17 - 4027 - Protocolo nº 15.842 - 02/12/2.024. Título: SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento: 22/11/2024; Solicitante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Solicitação: Procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R-7-4027, da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.EKK11202401.00051. EMOL. R\$.78,98. TSNR R\$.17,55. FERM R\$.0,88. FUNSEG R\$.1,76. FERC R\$.8,78. Canhotinho/PE, 02 de dezembro de 2.024. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

AV-18 - 4027 - Protocolo nº 15.889 - 13/01/2.025 Título: AVERBAÇÃO DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-17 da presente matrícula, após a devida

Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho
Maria José Castanha Alves - Tabela e Registradora
José Macário Filho - Substituto
Rua Benjamin Constant, nº 10, Centro - Canhotinho-PE
Contatos: (87) 9.9906-9586 / (87) 9.95-8491
e-mail: serventiauricacanhotinho@gmail.com





Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho - PE

Rua Benjamin Constant, nº 10 - Fone: (87) 99906-9586 / (87) 99995-8491

email: serventiaunicacanhoto@gmail.com

Maria José Castanha Alves - Registradora

José Macário Filho - Substituto

Certidão de Inteiro Teor

intimação da devedora, houve DECURSO DE PRAZO de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.ORO12202403.00045. EMOL. R \$82,84. TSNR R\$18,41. FERM R\$0,92. FUNSEG R\$1,84. FERC R\$9,20. Canhotinho/PE, 13 de janeiro 2.025. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

AV-19 - 4027 - Protocolo nº 16.192 - 27-06-2.025. TÍTULO - AVERBAÇÃO - Procedo esta averbação, para constar que de acordo com o Requerimento de Consolidação Ofício nº 543392/2024, da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 16/06/2025, assinado por Milton Fontana (57567204991) Data: 16/06/2025, 6:00 PM, o contrato nº 144440860005-8, registrado sob o nº R-7 na Matrícula 4027, está consolidado nos termos que constam no requerimento, documentos arquivados em Cartório. EMOL. R\$82,84. TSNR R\$6,31. FERM R\$0,92. FUNSEG R\$1,84. FERC R\$9,20. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.GBG06202502.00064. Canhotinho/PE, 27 de junho de 2.025. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

AV-20 - 4027 - Protocolo nº 16.193 - 27-06-2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Base Legal: art. 26, parágrafo sétimo, Lei 9.514/97; **Contrato:** 144440860005-8; **Devedor Fiduciante:** ADELVANIA PEREIRA DA SILVA, já qualificada acima; **Credor/Proprietário Fiduciário:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **Valor da Garantia Fiduciária:** R \$280.589,00 (duzentos e oitenta mil, quinhentos e oitenta e nove reais); **Avaliação:** R\$303.252,77 (trezentos e três mil, duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos). **Condições:** Restrição de Disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97. **Documentos Apresentados:** Requerimento datado de 16/06/2025; ITBI 05/06/2025, pago em 11/06/2025, no valor de R\$6.159,18 (seis mil, cento e cinquenta e nove reais e dezoito centavos); Notificação feita em 18/12/2024, pelo Cartório de RTDPJ de Canhotinho/PE, todos arquivados em cartório. EMOL. R \$1.356,47. TSNR R\$909,76. FERC R\$150,72. FERM R\$15,07. FUNSEG R \$30,14. O referido é verdade, dou fé. **Selo Digital:** 0074625.RNB06202502.00065. Canhotinho/PE, 27 de junho de 2.025. O Registrador Substituto, José Macário Filho.

O referido é verdade; dou fé.
Canhotinho, 27 de junho de 2025.
JOSÉ MACÁRIO FILHO

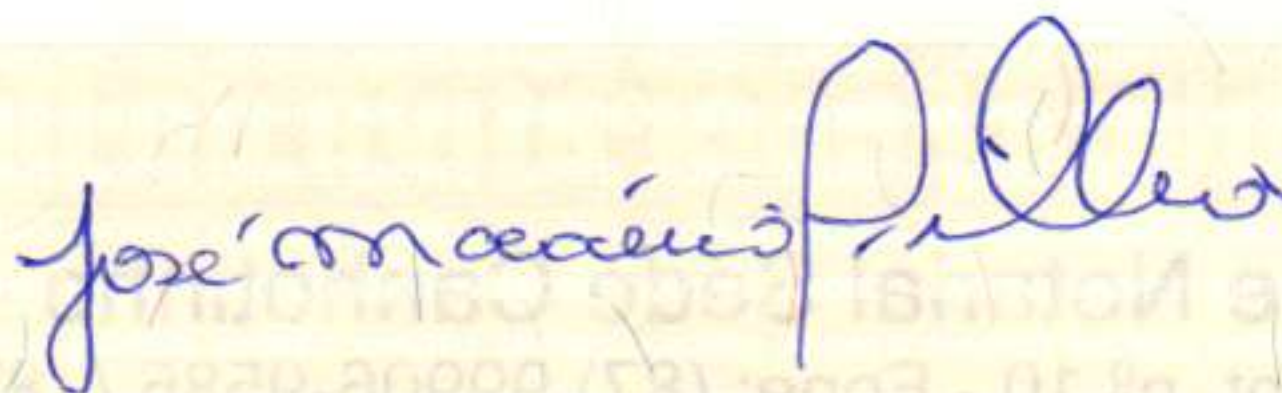
Serventia Registral e Notarial Sede Canhotinho
Maria José Castanha Alves - Tabeliã e Registradora
José Macário Filho - Substituto
Rua Benjamin Constant, nº 10, Centro - Canhotinho-PE
Contatos: (87) 9.9906-9586 / (87) 9.995-8491
e-mail: serventiaunicacanhoto@gmail.com

324253

BB



Substituto



Recepção: 4286, Matrícula 4027, Data: 27 de junho de 2025, Emolumentos: R\$ 252,45, TSNR: R\$ 56,10, FERC: R\$ 28,05, FUNSEG: R\$ 5,61, FERM: R\$ 2,81 TOTAL: R\$ 345,02.

