



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Irecê - BAHIA

CNM: 136200.2.0015397-05

2011

Edilton Almeida de Moura

REGISTRO GERAL - ANO
Livro 2-FS Fls. 011

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 15.397 DATA 17/08/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Urbano

IMÓVEL: uma área de 66,65m²(5,00 x 13,33m²), Desmembrado do Lote 22, da Quadra G, do Loteamento Arnóbio Batista, situado no perímetro Urbano desta cidade. Limitando-se ao Nascente, com Paulo Roberto Diniz; ao Poente, com a Travessa Nilo Vieira; ao Norte, com o Lote nº 21 e ao Sul, com a Rua A. Inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº 01.01.078.0291.001. Havido aos Outorgantes por Compra a Elvira Barreto de Souza, Conforme E.PCV, Registrado neste Cartório no Livro 2/FQ, fls.090, sob nº 1/15.268, em 12/04/2011. De Propriedade do Sr. - WASHINGTON LUIZ RODRIGUES DE FARIAS, CPF 562.267485-91 e RG nº 3382695.977-00 SSP/BA, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua São Vicente, nº 216-A, Bairro Centro, nesta cidade de Irecê - Bahia.

O Oficial

R 1/15.397 - Em 17 de setembro de 2011. (Prot. 47.758)

Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício, desta cidade de Irecê - Bahia. Em 03/08/2011. **Adquirente** MARIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO, CPF 119.676.378-06 e RG nº 11.695.977-00 SSP/BA, brasileira, maior, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Joselito M. Magalhães, 67, Bairro Arnóbio Batista, nesta cidade de Irecê - Bahia. **Transmitente** - WASHINGTON LUIZ RODRIGUES DE FARIAS, (já acima qualificado). Valor - R\$1.500,00(um mil e quinhentos reais). Condição - Fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. Aquisição - O imóvel constante da presente matrícula. Demais esclarecimentos constam do título. **DAJ** Nº 178426.

O Oficial.

AV. 2/15.397 - Em 26 de setembro de 2011. (Prot. 47.902)

Título - Certidão de Cadastro Imobiliário, Expedida pela Prefeitura Municipal de Irecê - Bahia, em 08/09/2011, Pelo qual se encontra o Lançamento de um Imóvel Residencial, assentado na parte do Lote nº 22, Quadra G, Loteamento Arnóbio Batista, localizado na Rua A, nº 100, Arnóbio Batista, nesta cidade de Irecê - Bahia, Inscrito no Cadastro Imobiliário Sob nº 01.01.078.0298.001, no valor venal de R\$. 2.663,26(dois mil,seiscentos e sessenta e três reais e vinte e seis centavos), o Imóvel está assentado 66,65m²(5,00 x 13,33m²), ou seja, 5,00m de frente e fundo, 13,33m ao lado esquerdo e direito, sendo desta área construída de 57,53m², sendo 4,00m de frente e fundo, 19,80m ao lado esquerdo e direito, ficando uma área descoberta de 9,12m², pertencente ao mesmo, é composto de 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 corredor, 01 porta e 02 ceteiras de frente, 01 porta., 01 janela e 01 vórt de fundo, 02 vitrões e 01 portão ao lado direito, com estrutura de alvenaria, piso de cerâmica, cobertura de telha cerâmica, forro de gesso, e revestimento de reboco. **Limitando-se** ao Nascente, com Paulo Roberto Diniz; ao Poente, com a Travessa Nilo Vieira; ao Norte, com o Lote nº 21 e ao Sul, com a Rua A. **De Propriedade da Sra.** - MARIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO, CPF 119.676.378-06 e RG nº 11.695.977-00 SSP/BA, brasileira, maior, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Joselito M. Magalhães, 67, Bairro Arnóbio Batista, nesta cidade de Irecê - Bahia. **DAJ** Nº 320498.

O Oficial.

R. 3/15.397 - Em 28 de dezembro de 2011. (Prot. 48.430).

Título - Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, passado pela Caixa Econômica Federal, em 19/12/2011, pelo qual os Srs. JEFFERSON PEREIRA DE ALENCAR, brasileiro, solteiro, técnico elétrico, eletrônico, tele., nascido em 09/09/1984, portador do CPF nº 019.726.435-25 e do RG nº 0961273330 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Sento Sé, nº 35, Lot. Costa, nesta Cidade de Irecê - BA, adquiriu por Compra a Sra. MARIA PEREIRA DA CONCEIÇÃO MATOS, acima qualificada; **Credora Fiduciária** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Carlos Alberto Araujo dos Santos, economiário, portador do CPF nº 340.382.135-87 e RG nº 0175072604 SSP/BA, e subestabelecimento lavrado às folhas 184 e 185, do livro 2592, em 13/09/2007, no Segundo Ofício de Notas de Brasília - DF, procuração lavrada às folhas 142 do Livro 0043, em 14/11/2007, no 6º Ofício

C.20.10.0/88

de Notas de Salvador Bahia e procuração lavrada às folhas 143 do Livro 13, em 04/08/2010 no 3º Ofício de Notas de Feira de Santana Bahia – Agência responsável pelo contrato: Irecê – Bahia. Pelo valor de R\$ 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais). Demais esclarecimentos constam do título. Eu, Edilton Almeida de Moura. **O Oficial** –

R. 4/15.397 - Em 28 de dezembro de 2011. (Prot. 48.430).

Título – Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS, passado pela Caixa Econômica Federal, em 19/12/2011, no valor de R\$ 64.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais), sendo Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 500,00, Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de Desconto R\$ 13.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 48.900,00 (quarenta e oito mil, e novecentos reais), com vencimento da 1ª parcela em 19/01/2012. Prazo em meses de Amortização 300, Taxa de Juros ao ano Nominal – 4,5000% e Efetiva 4,5941% - pelo qual o emitente, Sr. **JEFFERSON PEREIRA DE ALENCAR**, acima qualificado, dá em garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel constante da presente matrícula à Caixa Econômica Federal, Agência nessa Cidade de Irecê – Bahia. Demais esclarecimentos constam do título. Eu, Edilton Almeida de Moura. **O Oficial** –

R. 5/15.397 – Em 13 de janeiro de 2026. (Prot. 71.196).

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Mediante requerimento firmado em 26 de novembro de 2025, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, requer seja efetuada a averbação da consolidação da propriedade em seu favor, tendo em vista o decurso de prazo da notificação do Sr. **JEFFERSON PEREIRA DE ALENCAR**, acima qualificado, nos termos do §7º, Art. 26, da Lei 9.514/97.

CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima descrita, neste ato representada pelo seu representante legal o Sr. Milton Fontana.

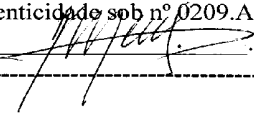
VALOR DO RECOLHIMENTO DO ITBI – R\$ 69.735,50. Demais esclarecimentos constam do título.

CNIB NEGATIVO TRANSMITENTE (S) - Código Hash nº c6etezgjth.

DAJE Nº 002-067936 - Valor de R\$ 899,20

(Emol. R\$434,31 - T. Fiscal R\$308,42 - FECOM R\$109,70 - PGE R\$17,26 - FMMPBA R\$8,99 - FEURB R\$8,99 - Def. Pública R\$11,53)

Selo de Autenticidade sob nº 0209.AB091358-3. Código de Validação sob nº U4M3Z6QBCP.

Dou fé  **Vinicius Martins Soares** **1º Oficial Substituto**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE IRECÊ – BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – NEGATIVA DE ÔNUS**

A presente cópia, extraída por meio reprográfico de acordo com §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, e que o imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como livre de ações reais, pessoais ou reipersecutórias. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

FLAENE BRITO QUEIROZ – ESCRIVENTE AUTORIZADA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0209.AB091463-6
SXM7LXJ23A
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U268Q-TKUPS-FGDLV-97UYB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Flaene Brito Queiroz (CPF 063.102.715-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U268Q-TKUPS-FGDLV-97UYB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>