

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA
42.838

FICHA
1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 01**, integrante Loteamento Cidade das Rosas, situado à Rua Rosa Diana, nº 929, lote A, quadra 0041, Bairro Jardins, município de São Gonçalo do Amarante/RN; caracterizada por: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; mesa, soleiras, pia e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito; Esquadrias: portas internas e externas de alumínio com MDF e janelas de vidro temperado com alumínio, paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; fachada principal e paredes externas com textura; laje plana revestida com gesso e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, 01 (um) terraço, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. Com área privativa de 68,16m²; área privativa total de 68,16m², área de uso comum de 0,29m², área real total de 68,45m², área de terreno de uso exclusivo de 68,16m², área de terreno de uso comum de 55,10m², área de terreno total de 123,26m² e coeficiente de proporcionalidade 0,24652. **PROPRIETÁRIA: FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 10.590.830/0001-70, com sede na Travessa Anísio Moura Segunda, nº 68, Olho D'água do Carrilho em São Gonçalo do Amarante/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 35.491 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de dezembro de 2015. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.42.838 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 47.402 (17.12.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.264 a convenção de condomínio do Residencial Cidade das Rosas. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,12, Guia nº 7000002378884; FRMP: R\$1,37, Guia nº 000000918222; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$56,38. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de dezembro de 2015. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.2/M.42.838 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 48.703, de 03/05/2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1238671-3, datado de 28 de abril de 2016. **TRANSMITENTE: FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA - ME**, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTES: LINDOMAR PENHA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/05/1985, ajudante de depósito, portador de Carteira de Identidade nº 2518393, expedida por SSP/RN em 10/10/2003, inscrito no CPF nº 083.622.634-82, solteiro, e **NATALIA FRANCA ALVES**, nacionalidade brasileira, nascida em 07/04/1984, empregada doméstica, portadora de Carteira de Identidade nº 2434894, expedida por SSP/RN em 24/10/2002, inscrita no CPF nº 060.234.844-76, residentes e domiciliados em Rua Nordeste, 10, Nordeste, em Natal/RN. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$110.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$88.000,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$14.454,00; c) Recursos próprios, R\$7.546,00. ITVI nº 100713.16.5, no valor de R\$3.137,19, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 02/05/2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$237,64, Guia nº 7000002503225; FRMP: R\$43,35, Guia

Continua no verso.

MATRÍCULA
42.838FICHA
1 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

nº 0000001000772; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Maio de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

R.3/M.42.838 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 48.703, de 03/05/2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1238671-3, datado de 28 de abril de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: LINDOMAR PENHA DA SILVA e NATALIA FRANCA ALVES**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$88.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4.5000%; e (EFETIVA) 4.5939%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$463,37; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/05/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$110.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$237,64, Guia nº 7000002503225; FRMP: R\$43,35, Guia nº 0000001000772; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de Maio de 2016. O Oficial _____

Pauline Viana
Escrevente

AV.4 - 42.838 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 23/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 072.437, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 21/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que as fiduciárias **LINDOMAR PENHA DA SILVA** (C.I. - RG nº 2518393-SSP/RN e CPF/MF nº 083.622.634-82) e **NATALIA FRANCA ALVES** (C.I. - RG nº 2434894-SSP/RN e CPF/MF nº 060.234.844-76), supra qualificadas, após terem sido regularmente intimadas, conforme publicações de editais, nos dias 25, 26 e 27 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844441238671-3** de **28/04/2016**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002623183); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 76014. Protocolo Intimação nº 75.560. Protocolo nº 80.352 - datado de 15/02/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230010899DGN.**AVERBADO POR:** _____

LAUANY RODRIGUES ARIAS

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0042838-55**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230005254RRS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32787	
Data da expedição: 06/03/2024	