



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo nesta serventia, no Livro nº 02, Registro Geral, sob a **MATRÍCULA nº 18.545**, CNM nº 028324.2.0018545-73, verifiquei constar:

IMÓVEL: O lote de terras número sete, da quadra número Cinco, situado nesta cidade, no Loteamento residencial denominado “Setor Imperial II”, com frente para a rua Hum, medindo dez metros de frente na confrontação com a dita rua Hum; quatro metros e seis centímetros aos fundos na confrontação com a Asserco; vinte e nove metros e vinte e nove centímetros pela direita na confrontação com o lote número seis; e vinte e sete metros e seis centímetros pela esquerda na confrontação com a rua São Paulo; Com um chanfro medindo cinco metros e setenta e três centímetros; Apresentando a área total de duzentos e setenta e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados. **PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE GOIATUBA, ESTADO DE GOIÁS - PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIATUBA**, pessoa jurídica com direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o número 01.753.722/0001-80, com sede à rua São Francisco, nº 560 - Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:- R-2-18.088**, na Ficha do Livro 2 – Registro de Imóveis, deste Cartório. Goiatuba-Go., 19 de dezembro de 2006. _____/Oficial.

R-1-18.545:- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança - Alienação Fiduciária Em Garantia E Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo -Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), número 855552626288, do dia 20 de maio de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi havido por **GERIVALDO MARTINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/03/1977, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade CI 3750615-2ª Via-DGPC/GO. e do CPF 939.738.531-34, residente e domiciliado na Rua Copacabana, 87, Centro, nesta cidade, por doação da Prefeitura Municipal de Goiatuba, inscrita no CNPJ sob o número 01.753.722/0001-80, com sede na Rua São Francisco, nº 570, Goiatuba-GO., dando-se a ela, o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), a ser integralizado pelas parcelas adiante mencionadas: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; b) Saldo da conta vinculada do FGTS do Donatário: R\$ 1.915,70 (um mil novecentos e quinze reais e setenta centavos); c) Desconto concedido pelo FGTS (se houver): R\$ 9.509,00 (nove mil e quinhentos e nove reais); d) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 50.575,30 (cinquenta mil quinhentos e setenta e cinco reais e trinta centavos); Isento de pagamento do imposto de transmissão conforme Art.380 (Lei 11.651/91 art 79); III- o donatário de lote urbanizado, doado pelo Poder Público, para edificação de unidade habitação destinada a sua própria moradia. Dou Fé. Goiatuba-GO., 05 de julho de 2013. _____/Oficial.

R-2-18.545:- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança - Alienação Fiduciária Em Garantia E Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo -Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), número



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA - GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

855552626288, do dia 20 de maio de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em **Alienação Fiduciária** pelo proprietário DONATÁRIO DEVEDOR FIDUCIANTE **GERIVALDO MARTINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/03/1977, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade CI 3750615-2ªVia-DGPC/GO. e do CPF 939.738.531-34, residente e domiciliado na Rua Copacabana, 87, Centro, nesta cidade, em favor da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, Entidade Organizadora: ANTARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 33.237.884/0001-51, sito a Avenida T2, nº 1434, Setor Bueno, Goiânia-Go., e Interveniente Construtora e Fiadora: ANTARES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ número 33.137.884/0001-51, situada a Avenida T2, nº 1434, Setor Bueno, Goiânia-GO., o valor do financiamento R\$ 50.575,30 (cinquenta mil quinhentos e setenta e cinco reais e trinta centavos), pagos em 300 (trezentos) meses, sendo o valor total da prestação R\$ 366,54 (trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Goiatuba-GO., 05 de julho de 2013.

_____/Oficial.-----

AV-3-18.545: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 103.850 (29/11/2018). Em face de requerimento apresentado por Alcides Faria Costa, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CREA/GO nº 9421/D, CPF nº 634.063.651-91, residente e domiciliado na Rua 02, nº 590, apto. 1.104, Setor Oeste, em Goiânia/GO, ao qual juntaram Alvará de Construção nº 2432/2013, Carta de Habite-se nº 1712/2016, Certidão Municipal e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001442016-88888919, procede-se a presente averbação para consignar que sobre o imóvel constante da presente matrícula foi edificada a **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL com área de 60,00m² (sessenta metros quadrados)**, assim caracterizada: Um imóvel residencial unifamiliar, localizado de frente, situação recuada, edificado em alvenaria, cobertura de telha de cerâmica, forro em pvc, piso em cerâmica, revestimento em reboco e pintura, esquadrias em metalon, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias fossa séptica, externa completa, instalações hidráulicas, abastecido pelo sistema público de saneamento Saneago S/A, água encanada, sendo: 01 banheiro, 01 cozinha, 01 varanda, 03 quartos, 01 sala, 01 hall. Construção avaliada pela municipalidade em R\$74.468,08 (setenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e oito centavos). Ato com 50,00% de desconto pelo PMCMV. Emolumentos/Fundos/ISS: R\$150,69. Dou fé. Em 29 de novembro de 2018. O Oficial, _____, Tony Robson Faria de Moraes.

Av-4-18.545 - Protocolo n.º 124.260 (01/04/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pela credora Caixa Econômica Federal, datado em 25/03/2026, devidamente representada, bem como nos conforme do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para consignar a consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, pelo valor de R\$69.619,18 (sessenta e nove mil, seiscentos e dezenove reais e dezoito centavos). Selo: 00182604012645425430004. Emolumentos: R\$388,38; ISS: R\$19,42; Fundesp/GO: R\$38,84; Funemp/GO: R\$11,65; Fepadsaj/GO: R\$7,77; Funproge/GO: R\$7,77; Fundepge/GO: R\$4,85; Funcomp/GO: R\$23,30; Total: R\$501,98. Dou Fé. Em 01 de abril de 2026. Oficial, Tony Robson Faria de Moraes, assinado digitalmente.



1º Serviço
Notarial
e Registral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º DE NOTAS - GOIATUBA- GOIÁS
TONY ROBSON FARIA DE MORAIS / TITULAR

"**Atenção.** Informamos que será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (Fundos Estaduais) previstas no Artigo 15, §1º da Lei Estadual nº 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei Estadual nº 14.376/2002, ambas do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Goiatuba/GO, 01 de abril de 2026.

Emolumentos: R\$92,79.
Taxa Judiciária: R\$19,99.
Fundos Estaduais: R\$22,51.
ISS: R\$4,64.
Valor: R\$139,93.

Tony Robson Faria de Moraes
Tabelião



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00182604012960134420019

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

TONY ROBSON FARIA DE MORAIS:04374842624

Documento assinado no Assinador do 1ª Serviço Notarial e Registral. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00182604012960134420019](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>