



Valide aqui  
este documento

# **SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: [serventiaregistral.belojardim@gmail.com](mailto:serventiaregistral.belojardim@gmail.com) - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

## **CERTIDÃO DIGITAL**

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 18432 36889, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 18432, CNM: 077057.2.0018432-53**, datada de 18.09.2014, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 30 (trinta), da Quadra 63, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua José Lima Leite, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80) de frente, com a Rua referida; lado direito, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 31; lado esquerdo, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 29; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80), com o lote nº 13, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20m²).

**Proprietário: Viana & Moura Construções S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada por seu Diretor Pedro Ivo Viana Moura, brasileiro, casado, capaz, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade n.º 1.278.031-SSP-PE, presente nesta cidade.

**Registro Anterior:** nº 17.290.

**AVERBAÇÃO AV1-18432**-em 18.09.2014: De conformidade com o requerimento, datado de 04.09.2014, habite-se nº 480/2014, datado de 02.09.2014, e CND nº 235802014-88888524, emitida em 16.09.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: "Casa de residência, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de sala de estar, dois quartos, cozinha, BWC e terraço, com área construída de cinquenta metros quadrados (50,00 m²), **edificada no terreno próprio denominado Lote nº 30 (trinta), da Quadra 63, do Loteamento Viana & Moura Inhumas, na Rua José Lima Leite, nº 35, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade**, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80) de frente, com a Rua referida; lado direito, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 31; lado esquerdo, medindo dezenove (19,00) metros, com o lote nº 29; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80), com o lote nº 13, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito virgula vinte metros quadrados (148,20m²), a qual atribui o valor de R\$ 29.332,89.

**REGISTRO R2-18432** - em 21.10.2014: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.55553222187, datado de 17.10.2014, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi



Valide aqui  
este documento

juirido por **JOSENILDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador da Cédula de Identidade nº 7.175.799-SDS-PE e do CPF nº 053.078.874-85, residente e domiciliado na Rua Pe Cicero, nº 153, Cohab I, nesta cidade, pelo valor de R\$ 61.500,00 (sessemta e mil e cento e cinquenta reais).

**REGISTRO R3-18432** - em 21.10.2014: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mutuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, nº 8.55553222187, datado de 17.10.2014, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 45.360,61, com juros de 5,1163% ao ano e prazo de 360 meses.

**AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0018432-53** - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Proceda-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0018432-53; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

**AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0018432-53 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**: em 23 de Outubro de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Ofício nº **636155/2025**, requerimento datado de 21 de Outubro de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R3-18432**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 60512 do Protocolo Geral, em 22/10/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0018432-53 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO**: em 22 de Janeiro de 2026 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal Ofício nº 636155/2025, datado de 15/01/2026, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Daniele Fydryszewski Vilas Fam, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.55553222187**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **JOSENILDO DA SILVA, CPF/MF nº 053.078.874-85**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 68.371,33** (sessenta e oito mil trezentos e setenta e um reais e trinta e três centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 000.427**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 13/01/2026; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 18432**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 61157 do Protocolo Geral, em 19/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0024208231. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

**O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: **R\$ 43,96**, TSNR, no valor de **R\$ 9,77**, FERC **R\$ 4,88**, FERM **R\$ 0,49**, FUNSEG **R\$ 0,98**, TOTAL **R\$ 62,52**, Belo Jardim, 26 de



Valide aqui  
este documento

# **SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: [serventiaregistral.belojardim@gmail.com](mailto:serventiaregistral.belojardim@gmail.com) - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

janeiro de 2026 . Eu, \_\_\_\_\_, **FILIPÉ BARROS LIMA PRIMEIRO**  
**SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, **subscrevo**. SICASE: 24208231, Selo  
Digital: **0077057.FDZ08202503.03180**. Consulte a autenticidade em  
[www.tjpe.jus.pe/selodigital](http://www.tjpe.jus.pe/selodigital).

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077057.FDZ08202503.03180

Data: 26/01/2026 08:48:35

Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJ3SV-Z9PAV-B76HR-ATGAW>