

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA: 38.666

DATA: 30/10/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA PADRÃO 20, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: **01 (uma) garagem, 01 (uma) sala estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, e 01 (um) banheiro social**; com área privativa de 108,58m², área privativa total de 108,58m², área de uso comum de 37,67m², área real total de 146,24m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,04484m², cujo Condomínio está situado na **RUA MARIA LUISA DIAS, Nº 433, LOTE 217 B DA QUADRA 19, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO “SÃO FRANCISCO”, REGO MOLEIRO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN.**
PROPRIETÁRIA – ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - com sede na Rua Jaguarari, nº 2541, Candelária, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36, representada pelo não sócio **THIERRY JULES CHATELAN** (RNE nº V225659-E-CGPI/DIREX/DRF e CPF/MF 005.677.009-09) suíço, divorciado, empresário, e pelo sócio **LUIZ FELIPE VIEIRA SCHMIDT** (RG 3.083.783-9-SSP/SC e CPF/MF 020.865.329-54) brasileiro, casado, empresário, ambos residentes em Florianópolis/SC.
REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 36.396 em data de 15/01/2014 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001964679 e Guia de Recolhimento FRMP 000000662243.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto José Rodrigues, 10 - Amambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

AV.01-38.666 – Data 30 de dezembro de 2014 – Procedo a presente averbação, à vista da **Certidão de Retificação de Característica nº 05/2014**, datada de 08 de dezembro de 2014, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – Hélio Dantas Duarte – MAT. 6710; para fazer constar a margem da presente matrícula a seguinte **RETIFICAÇÃO**: apresenta calha de PVC para coletar as águas pluviais, devido o avanço aéreo por parte do beiral da cobertura, o qual está passando para ao área privativa na unidade vizinha, segue a seguinte proporcionalidade: **CASA PADRÃO 20**, área privativa principal de 67,37m²; área privativa total de 107,31m²; área de uso comum de 0,16m²; área real total 107,47m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,04512m².

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Olinto José Rodrigues, 10 - Amambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-38.666 - em 26/01/2015 - Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV- Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 21/01/2015, a empresa proprietária **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, supra qualificada no corpo

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

desta matrícula; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) **COMPRADOR(A) - EDINALDO SEVERIANO** (CI 001.263.337-SSP/RN e CPF/MF 791.918.434-72) brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua São Caetano, nº 370, cs 4, Lagoa Azul, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), Valor da avaliação Municipal de R\$ 97.300,00 (noventa e sete mil e trezentos reais) financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000002048702. Guia de Recolhimento do FRMP 000000710817.

R.03-38.666- em 26/01/2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a) Outorgado(a) Comprador(a): **EDINALDO SEVERIANO**, supra qualificada, na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000002048702. Guia de Recolhimento do FRMP 000000710817.

AV.04 - 38.666 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/07/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/05/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 084.667, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/06/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que o fiduciante **EDINALDO SEVERIANO** (C.I. RG nº 001.263.337 - SSP/RN e CPF/MF nº 791.918.434-72) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 23, 24 e 25 de outubro de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553316530** de **21/01/2015**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 97.300,00** (noventa e sete mil e trezentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 32,77 (guia nº 2929739); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 739,71. Pedido CEC nº 156015. Protocolo Intimação nº 80.626. Protocolo nº 90.361 - datado de xx/06/2025.

Selo Digital: RN202500953230036014SBD.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0038666-58**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 14/07/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230035522HUS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23

Protocolo: **43963**

Data da expedição: 14/07/2025