



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO - Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.409 - FICHA

Mãe do Rio/PA, 03 de outubro de 2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Passagem Manoel Alencar, nº 182, Bairro São Cristóvão, perímetro entre a Travessa Valério Pereira Neto com a Travessa do Km 47, Mãe do Rio/PA, medindo 10,00m (DEZ METROS) pela frente e ao fundo por 20,00m (VINTE METROS) nas laterais, com a área total de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com a citada Passagem Manoel Alencar, pela lateral direita com imóvel nº 184 do Sr. José Aldeci Nascimento Fernandes, pela lateral esquerda com imóvel nº 180 do Sr. Firmo Antônio da Silva e ao fundo com imóvel nº 283 do Sr. Sebastião Nunes da Costa.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2.

ÔNUS: Nada consta
Protocolo nº 5.419
Selo nº 000.499.044

Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.1-1.409 - Protocolo nº 5.419 - Data: 03/10/2013 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0658/2013**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 09/07/2013, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças Francisco Gonzaga de Queiroga Sobrinho e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **JOSÉ ALDECI NASCIMENTO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 6163876-PC/PA e CPF nº 641.377.322-72, residente e domiciliado na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 421, Centro, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 000.499.045.

REGISTRADO POR: Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

AV.2-1.409 - Protocolo nº 5.433 - Data 03/10/2013 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 18/07/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 212211D/PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída em alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 6 (seis) compartimentos, sendo: 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área, com a área total medindo 59,04m² (CINQUENTA E NOVE METROS E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS). Conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 000.499.047.

AVERBADO POR: Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.3-1.409 - Protocolo nº 5.475 - Data: 01/11/2013 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICO:
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARA
CNPJ. 10.537.014/0001-00

- SEGUE NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e

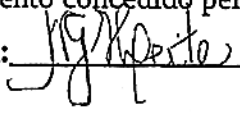
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular

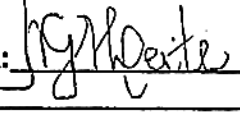


MATRÍCULA Nº 1.409 - FICHA 1 VERSO

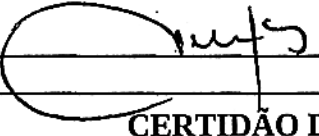
PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - Nº 8.4444.0485625-0, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Dom Eliseu/PA, em 24/10/2013 as partes adiante mencionadas e qualificadas, têm, entre si, justo e contratado o presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: JOSÉ ALDECI NASCIMENTO FERNANDES**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: ANTONIO ELIELSON DA SILVA PAIXÃO**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 6831231-SSP/PA e CPF nº 022.641.342-08, residente e domiciliado na Rua da Fazenda, nº 260, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$57.000,00 (CINQUENTA E SETE MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 000.653.232.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.4-1.409 - Protocolo nº 5.475 - Data: 01/11/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **ANTONIO ELIELSON DA SILVA PAIXÃO**, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$45.387,00 (QUARENTA E CINCO MIL, TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS), com fundamento no art. 22, da Lei Federal nº 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, § único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que ao Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 24/11/2013, e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 000.653.233.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

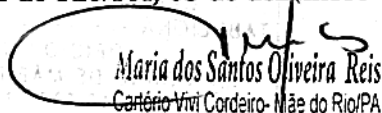
AV.5-1.409 - Protocolo nº 9.227, fls. 141, Livro 1-G - Data: 21/11/2018 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 21354/2018 - SIALF-GIGAD/BE, datado de 12/11/2018, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0485625-0**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$ 994,16 (NOVECIENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS). - Selo nº 010.335.785.

AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 03 de dezembro de 2018.


Maria dos Santos Oliveira Reis
Cartório Vivi Cordeiro - Mãe do Rio/PA
Oficial Interina



CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA
CNPJ 10.111.111-0001-00

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO

TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS

Ofício Único Extrajudicial

CNPJ. 10.537

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Selo de Segurança

GERAL

Série: H

Nº 010.335.783

Prenotação:

9.227

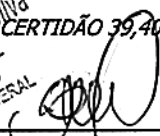
Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
22/11/2018	09:06	12/12/2018	21/12/2018	
Natureza: CONSOLIDAÇÃO			Escrevente Responsável: MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA	Recepcionado por: GABRIELLA
Outorgante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL			Outorgado: ANTONIO ELIELSON DA SILVA PAIXÃO	
Apresentante: MARIA DE FÁTIMA SANTOS DA SILVA			Telefone: 99104-6439	Depósito prévio R\$ 272,25

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11, 12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas. Após 15 dias, entrar em contato conosco afim de verificar eventuais exigências a serem satisfeitas.

O título será entregue das 9h às 15h com a posse deste protocolo ou ao outorgado com documento de identificação válido.

SELO Nº 010.335.783 - PROTOCOLO 147,60 + AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO 82,10 + CERTIDÃO 39,40 + SELOS 3,15


Maria dos Santos Oliveira Reis
Cartório Vivi Cordeiro - Mãe do Rio/PA
Oficial Interina


Maria de Fátima Santos da Silva
Escritor S. E.
Mat. COB0235-0
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Apresentante

