



Valide aqui
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS**

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

Matrícula nº 12.550

CNM: 029975.2.0012550-15

IMÓVEL: Constituído de alvenaria, coberto de telha, situado à **Rua 16, Casa 5, do Conjunto Habitacional Sacavém, no bairro do Sacavém**, nesta capital, com dois quartos, sala, cozinha e banheiro. O respectivo lote de terreno, que mede 10,00m, de frente e fundo, e 20,00m pelas laterais, desmembrado de área maior. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO – COHAB/MA. REGISTRO ANTERIOR:** 836, fls. 36 do Livro 3-A de Transcrição das Transmissões deste cartório, em 18 de maio de 1970. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 01 de abril de 1991. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 01, Matrícula nº 12.550, Folha nº 48 – Protocolo nº 25.670, Página nº 515. PROMITENTE COMPRADOR: ALVINO SANTANA, brasileiro, casado, funcionário estadual, residente nesta cidade. **PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO – COHAB/MA**, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus diretores, Emilio Biló Murad – Presidente e Manoel Eurico Galvão de Oliveira – Financeiro e de Patrimônio. **TÍTULO:** Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato Particular de Promessa de compra e venda, passado nesta cidade, aos 10 de julho de 1972. **VALOR:** Cr\$ 8.071,89. **PRAZO:** 300 meses, contados a partir de 01 de março de 1972, em prestações mensais, consecutivas, calculadas à taxa de juros de 2% ao ano, pelo (SAC) do BNH. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 01 de abril de 1991. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 02, Matrícula nº 12.550, Folha nº 48 – Protocolo nº 75.419, Página nº 235. ADQUIRENTE: ALVINO SANTANA e sua esposa **MARIA JOSE DUTRA SANTANA**, brasileiros, casados, ele funcionário público estadual, ela sem profissão, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 062.827.533-49. **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO – COHAB/MA**, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 2.637 de 01 de abril de 1966, inscrita no CNPJ nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda com desmembramento e liberação de hipoteca, passado nesta cidade, aos 29/08/91. **VALOR:** Cr\$ 8.071,89. **INTERVIENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **OBS.:** Foi pago ITBI, conforme guia arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 13 de agosto de 2010. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 03, Matrícula nº 12.550, Folha nº 48 – Protocolo nº 78.043, Página nº 275. ADQUIRENTE: SERGIO DUTRA SANTANA e sua mulher **MARIA DOS REMÉDIOS SANTOS SANTANA**, brasileiros, casados, pelo regime de comunhão de bens, ele motorista, CI nº 100967598-0 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 405.444.353-20, ela do lar, CI nº 851.242 SSP/MA e inscrita no CPF/MF nº 476.458.143-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE: ALVINO SANTANA** e sua mulher **MARIA JOSE DUTRA SANTANA**, brasileiros, casados, ele aposentado, CI nº 024101142003-8 SSP/MA inscrito no CPF/MF nº 062.822.533-49, ela CI nº 210171022002-9 SSP/MA, inscrita no CPF/MF nº 602.325.703-88, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta cidade, aos 04 de maio de 2011, no livro 689, fls. 038, nas notas do Tabelião do 2º Ofício, Dr. Celso da Conceição Coutinho. **VALOR:** R\$ 8.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 04 de maio de 2011. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 04, Matrícula nº 12.550, Folha nº 48 – Protocolo nº 78.605, Página nº 283. ADQUIRENTE: LILIA CRISTINA MACHADO SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 27/08/1987, servidor público estadual, RG nº 178666620018 SSP/MA e do CPF nº 019.008.213-54, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTES: SERGIO DUTRA SANTANA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17/04/1969, motorista, RG nº 1009675980 SSP/MA e do CPF nº 405.444.353-20, sua esposa **MARIA DOS REMÉDIOS SANTOS SANTANA**, brasileira, nascida em 28/05/1965, do lar, RG nº 0402492720104 SSP/MA e do CPF nº 476.458.143-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6MTT-5553X-WT3AZ-2PEYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 12.550

CNM: 029975.2.0012550-15

[Handwritten signature]

1V

de Crédito Individual – FGTS, passado nesta cidade, aos 06 de junho de 2011. **VALOR:** R\$ 106.000,00, pagos da seguinte forma: financiamento concedido pela Credora: R\$ 106.000,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de junho de 2011. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro.

R. 05, Matrícula nº 12.550, Folha nº 48 – Protocolo nº 78.605, Página nº 283. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente matrícula. **DEVEDORA: LILIA CRISTINA MACHADO SANTOS**, já qualificada. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Edilson Jaques Silva Soares, qualificado no contrato. **VALOR:** R\$ 106.000,00. **PRazo E JUROS:** 240 meses, com juros à taxa nominal de 8.1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a.; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato; vencimento do primeiro encargo mensal: 06/07/2011, no valor de R\$ 1.206,44. A dívida objeto do registro acima, está sujeita às cláusulas e condições constantes no presente contrato, ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 14 de junho de 2011. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Migrado do Livro 2-BD, fls. 48.)

AV. 06, Matrícula nº 12.550, Protocolo nº 195.425, datado de 11/12/2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **24130410003000000**. Selo: AVESVD029975ZMAESHV85Y2AUS11 - Ato: 16.22.2 - Emol.: R\$ 115,22; FERC: R\$ 3,45; FADEP: R\$ 4,60; FEMP: R\$ 4,60; Total: R\$ 127,87. Dou fé. São Luís/MA, 19 de dezembro de 2025. Eu, *[Handwritten signature]*, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, () Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) (x) Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

AV. 07, Matrícula nº 12.550, Protocolo nº 195.096, datado de 25/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 24/11/2025, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular, registrado no R. 04 e R. 05, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante **LILIA CRISTINA MACHADO SANTOS**, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 188.686 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120251421317, retificadora da Certidão de ITBI nº 92120251420167, emitida em 13/11/2025, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 28/10/2025, no valor de R\$ 4.713,07 (quatro mil, setecentos e treze reais e sete centavos), sobre base de cálculo de R\$ 235.653,54 (duzentos e trinta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), conforme guia nº 28415238. Código Hash CNIB: qud0vu9vp2; 4f21s1j9i8. Selo: AVERBA029975C4XS6WVFWVKP832 - Ato: 16.43 - Emol.: R\$ 1.917,35; FERC: R\$ 57,52; FADEP: R\$ 76,69; FEMP: R\$ 76,69; Total: R\$ 2.128,25. Dou fé. São Luís/MA, 19 de dezembro de 2025. Eu, *[Handwritten signature]*, Oficial Registrador: () Jurandy de Castro Leite; Oficial(a) Substituto(a): () Maria de Nazareth Costa Leite, () Neusa Cristina da Costa Leite e (x) Hugo Pinheiro Nunes; Escrevente Autorizado(a) () Kilmer da Silva Calvet e () Aida Lima Calvet.

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 22 de dezembro de 2025.
Kilmer da Silva Calvet
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975DVI0PXM4TIQ2QY46, 22/12/2025 15:27:22, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90
Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias, contados da data de emissão, conforme Decreto Federal nº 93.240/86, que regulamenta a Lei nº 7.433/85.

Rua do Godofredo Viana, nº123, Centro, São Luís/MA, CEP: 65.015-160
Telefone: (98) 3232-7692 - WhatsApp: (98) 98880-7692 - E-mail: cartorioimoveisjurandyleite@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6MTT-5553X-WT3AZ-2PEYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital