



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0508
2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de abril de 2013.

IMÓVEL

Casa 13 do Bloco 14 do Prédio em construção situado na Rua Rosada nº85, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada no pavimento de acesso na frente da casa e correspondente fração ideal de 0,002015 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 368,99m de frente para a Rua Rosada em 4 segmentos de 42,94m mais 36,42m mais 282,20m mais 7,43m; 334,02m em poligonal de 2 lados com 11 segmentos de 7,43m mais 33,26m mais 93,33m mais 19,54m mais 8,15m mais 118,69m mais 18,61m mais 11,02m mais 3,84m mais 12,71m e 7,44m; 472,50m de fundos; confrontando à direita no 1º e 2º segmentos com a Rua Irlando Regis, no 3º segmento com os lotes 1 e 2 da quadra A do PAL 37609 que fazem testada para Irlando Regis; no 4º, 5º, 6º segmentos confronta com os lotes 3 a 8 da quadra G do PAL 37609, com frente para Rua Manuel de Lima, com os lotes 1 e 15 pela Macenas Salles, com o lote 14 da quadra G do Pal 37609 com frente para a Rua Manoel Coimbra e do 7º ao 11º segmentos pela Rua Manoel Coimbra e pelos fundos com o Rio Cabuçu.

INSCRIÇÃO FISCAL: 830389(MP) CL 3005. **PROPRIETÁRIO:** CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 11.681.741/0001-00, com sede nesta cidade, que adquiriu parte por compra a Lenice Guedes de Assis seu marido e outros, através da escritura de 12/11/10 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 386, fl.125, registrado em 01/09/11 com o nº 10 na matrícula 18296; e parte por compra a Rosângela Jean Jacques de Souza Guedes e outros pela escritura de 12/11/10 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 386, fl.122, rerratificada por outra de 26/01/11 do 3º Ofício de Duque de Caxias/RJ, livro 388, fl.28, registrada em 01/09/11 com o nº 12 na matrícula 18296. **INDICADOR REAL:** Nº25061 à fl.114v do Livro A-FQ, Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 01/09/11
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

00388265



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

FICHA

1

VERSO

com o nº13 na matrícula 18296 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 25/10/10, do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, instituído pela Lei 11977 de 07/07/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 60% das unidades; que o empreendimento terá 500 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões do 1º e 3º Ofícios de distribuição constam distribuições contra CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **RESTRIÇÕES: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09.** Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013. O Oficial

AV - 2 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbado em 28/12/11 com o nº14 na matrícula 18296, que a proprietária assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de urbanizar a Rua Rosada, em toda a sua largura, na extensão de 89,00m, correspondente a distância do acesso ao grupamento até a Rua Irlando Régis, conforme PAA 8442. A inadimplência da obrigação assumida, importará na não concessão de 'habite-se' para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013. O Oficial

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 31/10/12, prenotado em 20/03/13 com o nº1500683 à fl.92v do livro 1-HX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
388265

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuacão da ficha 1

(R).1 ato
RUG5299 COE

por CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA (anteriormente qualificada), em favor de ADRIANO MOURA ECHTERNACHT MELIGA, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, identidade DETRAN/RJ 200579274, CPF 110.324.687-93, residente nesta cidade, pelo preço de R\$112.500,00, sendo R\$14.554,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço** na forma de desconto. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº1771697 com base na lei 2277/94 artigo 8 parágrafo único com redação dada pela lei nº3335/2001. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-----
O Oficial _____

R - 4

(R).1 ato
RUG5300 LBU

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por ADRIANO MOURA ECHTERNACHT MELIGA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$87.015,38, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$112.500,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-----
O Oficial _____

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que o imóvel pertence à freguesia de Guaratiba. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2014.-----
O Oficial _____

AV - 6

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 17 na matrícula 18296, o **ADITAMENTO** a averbação 14, constante
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

FICHA

2

VERSO

da averbação 2, **DO TERMO DE OBRIGAÇÕES**, assinado em 13/05/11 por CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, para constar que ficam mantidas todas as cláusulas do termo anterior, exceto quanto a largura da rua a ser urbanizada. Pelo presente termo se obrigam a urbanizar a Rua Rosada, na largura de 12,00m, sendo 9,00m de pista e 3,00m de passeio, na extensão de 89,00m, correspondente à distância do acesso ao grupamento até a Rua Irlando Régis, conforme PAA 8.442, de acordo com o despacho de 12/06/12 da U/CGPE/CLH, às fls.73v. O outorgado compromete-se a respeitar e fazer cumprir, integralmente, as obrigações assumidas pelo presente Termo, renunciando ao direito de pleitear qualquer indenização relativamente ao estabelecido neste Termo. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2014.-----

O Oficial

AV - 7

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 28/01/14, prenotado em 31/01/14 com o nº 1560475 à fl.142v do livro 1-IF, instruído por cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 05/06/12 e JUCERJA/RJ registrado em 11/07/12 com o nº 00002353022, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA para SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2014.-----

O Oficial

EADK92850 GES

AV - 8

OBRIGAÇÕES: Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula 18296, através do requerimento de 03/07/14, instruído por certidão nº 084440 de 09/12/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a SPE CHL LXXXII INCORPORAÇÕES LTDA assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de efetuar o pagamento de R\$187.709,75 importância esta correspondente a 0,5% sobre o valor total do
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

empreendimento de acordo com o artigo 6º da LC 97/2009 destinado a construção, reforma ou acréscimo em uma ou mais unidades escolares ou creches da rede pública municipal. Valor este válido para pagamento até 30 dias após a assinatura do presente termo. Dar-se-á como cumprida a obrigação ora assumida para fins de "habite-se", no momento em que se efetivar o depósito, em uma única parcela da quantia prevista. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2014.-----

O Oficial

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8ª Oficial Substituto
CTPS 09631/0095-RJ

AV - 9 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 18296, através do requerimento de 27/05/14, instruído pela certidão nº 061591 de 16/05/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, aprovado pelo PAL 48418 de 07/05/14 passando o imóvel a ser designado por **LOTE 1 do PAL 48418** medindo em sua totalidade 274,51m de frente para a Rua Rosada, mais 44,80m em curva subordinada a um raio interno de 21,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada Canal do Rio Cabuçu, por onde mede 72,00m em curva subordinada a um raio interno de 500,00m, mais 241,06m, onde é parcialmente atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 60,00m de largura; 345,73m à direita em doze segmentos de 58,77m, mais 16,47m, mais 48,93m, mais 25,00m, mais 4,00m, mais 19,54m, mais 8,15m, mais 118,69m, mais 18,61m, mais 11,02m, mais 3,84m, mais 12,71m, confrontando parte com o lote 2 do PAL 48418, de propriedade de SPE CHL LXXXII Incorporações Ltda e outros, parte com o lote de Equipamento Urbano do PAL 48418 de propriedade do Município do Rio de Janeiro, parte com os lotes 3 a 8 da quadra G, situados na Rua Manuel de Lima, parte com o lote 1 da quadra G e lote 15 da quadra F, ambos pela Rua Macenas Salles, lote 14 da

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

FICHA

3

VERSO

quadra F pela Rua Manoel Coimbra, todos do PAL 37609 e de propriedade de Nestor Medeiros Cavalcante ou sucessores, parte com o alinhamento da Rua Manoel Coimbra e parte com a área de jardim do PAL 37609. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2014.-----

O Oficial

Mônica Cristina Carvalho Rocha
8ª Oficial Substituto
CTPS-09631/0095-RJ

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 22 na matrícula 18296, instruída pela certidão nº 25/0398/2014 de 25/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/09/14. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 26/09/14, prenotado em 26/09/14 com o nº 1599767 à fl. 57, do livro 1-IL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2, de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW97939 BXS

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para averbação 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3, de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW97940 AFP

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

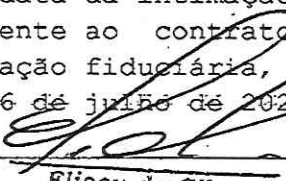
FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 10/03/22, prenotado em 11/03/22 com o nº 2039599 à fl.292v do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 26/05/22, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ADRIANO MOURA ECHTERNAHT MELIGA, anteriormente qualificado, realizada em 04/07/22, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2022.

O Oficial  EEEP84987 QUF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/6056-PJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 23/02/2023, prenotado em 27/02/2023 com o nº 2109697 à fl.112v do livro 1-MC, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/03/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ADRIANO MOURA ECHTERNACHT MELIGA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 21/03/2023, 22/03/2023 e 23/03/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 20/03/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0388265-64

MATRÍCULA

388265

FICHA

4

VERSO

pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº4. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$47.237,08. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT37423 LKH

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de INTIMAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO**, Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$87.015,38. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT37424 XCS

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 10/08/23, prenotado em 15/08/23 com o nº 2142351 à fl.87 do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ADRIANO MOURA ECHTERNACHT MELIGA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi isento de acordo com base legal: Lei nº 2277/94, art. 8º § único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001), pela guia nº 2530026 em 23/012/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$120.040,64. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH17425 CXG

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESQ16952 HCN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

388265

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0388265-64

Continuação da ficha 4

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 04 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$87.015,38. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH17429 RWJ

AV - 18 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 04/04/2024, prenotado em 29/04/2024 com o nº 2189747 à fl.291v do livro 1-MM, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ14585 AKQ

AV - 19 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 18 de **LEILÕES NEGATIVOS**, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações do fiduciante ADRIANO MOURA ECHTERNACHT MELIGA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$48.925,11. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESQ14587 GOW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFD-SDRYC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2189747/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

—VERSO—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVHGL-AGZZF-SVDFFD-SDRYC>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilão

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2189747 em 29/04/2024, no livro 1-MM, folha 291v, foi registrado/averbado em 11/06/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-3)	1	320,47
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	12,31
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		123,17
LEI 4664/05		30,79
LEI 111/06		30,79
LEI 6281/12		36,95
LEI 691/84 - ISS		33,06

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

388265 - AV.18, AV.19

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EESQ14585 AKQ - EESQ14587 GQW



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 24177/2024

Recebi de MARCELO SOARES DE OLIVEIRA a quantia de R\$893,30, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 11/06/2024, acima discriminados.



10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS
NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS
30715031/0001-90

Controle Registro de Imoveis
Documento de Recalculo
Codigo: CIRC02 SA-RV-EP

Data: 12/06/2024
Hora: 15:34:21
Pag.: 00001

Protocolo No.: 2189747 Recalculado em: 11/06/2024 - ASS
Data de Entrada: 29/04/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
QUITAÇÃO	320,47	0,00	123,17	30,79	30,79	36,95	33,06	98,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZAÇÃO	10,36	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICAÇÃO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	12,31	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	540,54	0,00	123,17	30,79	30,79	36,95	33,06	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 638,54
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 254,76

Total a Depositar ==> 893,30
Total Depositado ==> 893,30
Diferenca ==> 0,00 (A DEVOLVER)