



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37230 / Recibo: 114215 / Data da Certidão: 18/12/2023.

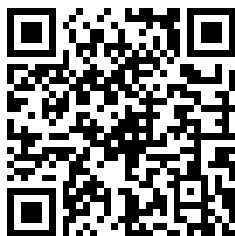
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 37230, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de dezembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Is: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBML 23145 TAS

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPE4-38K4X-RUVNF-Q2KRT>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37230 / Recibo: 114215 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
37.230

FICHA
01

IMÓVEL: RUA PARÁ, N.º 229, BAIRRO PORTO VELHO, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 162141000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 51,96/250,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 5,00M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM QUE DÁ ACESSO À RUA PARÁ, 5,00M DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE 05, 9,00M DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 08, E 9,00M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 229 CASA 03.- **EDIFICADO NO LOTE 02, DA QUADRA II, LOTEAMENTO VILA ORIENTE, QUE MEDE:** 10,00M DE FRENTE PARA A TRAVESSA PARÁ, 10,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 05, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, 25,00M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 08, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 04, COM A ÁREA DE 250,00M².- **PROPRIETÁRIO: RONALD FONSECA CHAVES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 16.08.1973, ECONOMISTA, PORTADOR DA C.I N.º 098128283, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 11.11.1991, E DO CPF N.º 029.835.957-06, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PARÁ, N.º 229, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 15.918, FLS. 223, LIVRO 3/P, E MATRÍCULA: 8.413, LIVRO 02, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 02 DE JUNHO DE 2011.-
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

R: 01 - COMPRA E VENDA.- PROT. 93.146, DE 31.05.2011.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 19.05.2011, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 13.07.1981, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA C.I N.º 0118517408, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 21.06.2001, E INSCRITO NO CPF SOB O N.º 056.711.357-45, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA PEÇANHA, N.º 141, BARRETO, NITERÓI/RJ, E **MARIA LUCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, NASCIDA EM 20.07.1955, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADORA DA C.I N.º 066134552, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 26.09.1994, E DO CPF N.º 078.240.137-66, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA PEÇANHA, N.º 141, BARRETO, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 75.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 9.115,14 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 2.084,86, PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 63.800,00, ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE RONALD FONSECA CHAVES, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.093/2011, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, NO VALOR DE R\$ 1.500,00.-** SÃO GONÇALO, 02 DE JUNHO DE 2011.-
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RRL16742-RYX

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 93.146, DE 31.05.2011.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01 SUPRA, **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES**, E **MARIA LUCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSIONADA DE R\$ 63.800,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 288 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 493,07 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 4,5000 % E EFETIVA DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 19.06.2011.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 75.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 02 DE JUNHO DE 2011.
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RRL16743-DKH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PPKPE4-38K4X-RUVNF-Q2KRT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr. Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37230 / Recibo: 114215 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

37.230

01Vº

AV3-PRNT(99932-140Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 16/05/2013, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES, CPF Nº 056.711.357-45 E MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, CPF Nº 078.240.137-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551201236, FIRMADO EM 19/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 21, 22, E 23, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/02/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 22/08/2013, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES, E MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª VANESSA PEREIRA (VIZINHA) EM 22/08/2013.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 16/05/2013 CORRESPONDE A R\$ 1.612,70, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 28 DE AGOSTO DE 2013. O OFICIAL.**

EU Andréa Cunha de Amorim DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andréa Cunha de Amorim
CTPS - 840.80204 - MT/RS
Aux. Cadastro

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

(R).1 ato
RUC32355 GER

AV04-PRNT(103052-172-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 18/08/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES, CPF Nº 056.711.357-45 E MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, CPF Nº 078.240.137-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551201236, FIRMADO EM 19/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 E 38, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/02/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 24/09/2014, 25/09/2014 E 26/09/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES, E MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 18/08/2014 CORRESPONDE A R\$ 10.618,42, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS**

"Continua no verso"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37230 / Recibo: 114215 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.230

FICHA

02

QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 03 DE NOVEMBRO DE 2014. O OFICIAL.

EU A DIGITEI, E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.- SELO Nº EAPD61002 XAR

André Cunha de Azevedo
CTPS - 040.82024 - MTPE
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV05-PRNT(107044-212-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 02/02/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES, CPF Nº 056.711.357-45 E MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, CPF Nº 078.240.137-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 855551201236, FIRMADO EM 19/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 E 56, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/02/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 23/05/2016, 24/05/2016 E 25/05/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES, E MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 02/02/2016 CORRESPONDE A R\$ 24.002,50, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 31 DE MAIO DE 2016. O OFICIAL.

EU A DIGITEI, E EU O OFICIAL

SUBSCREVO.- SELO Nº EBOM50028 EVL

André Cunha de Azevedo
CTPS - 040.82024 - MTPE
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV06-PRNT(108721-229-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, ATUALMENTE DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 20/10/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO "Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPE4-38K4X-RUVNF-Q2KRT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37230 / Recibo: 114215 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.230

FICHA

02Vº

§ 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES**, CPF Nº 056.711.357-45 E **MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES**, CPF Nº 078.240.137-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551201236, FIRMADO EM 19/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 E 65, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/02/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 04/02/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES **AVERBA-SE: QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, NA PESSOA DE BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES. PORÉM A MARIA LÚCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES, NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO. INFORMANDO O NOTIFICADO, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 24/10/2016 CORRESPONDE A R\$ 32.151,46 O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº EBYL94160-RHW SÃO GONÇALO, 13 DE FEVEREIRO DE 2017. O OFICIAL.**

EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

AV07- PROT(117.994-020Vº-1D)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/07/2019, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES**, CPF: Nº 056.711.357-45 E **MARIA LUCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES**, CPF: Nº 078.240.137-66, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 855551201236-1, FIRMADO EM 19/05/2011, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 021 À 094 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 19/02/2013 À 19/03/2019 - **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 30/05/2019 ÀS 10h05m, E 03/06/2019 ÀS 17h26m. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES E MARIA LUCIA ROSA DA CONCEIÇÃO - AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO. INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTES ENCARGOS, POSICIONADO EM 26/03/2019, CORRESPONDE A R\$. 60.194,27, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº EDCW71987-NJA, SÃO GONÇALO, 24 DE JULHO DE 2019. O OFICIAL. EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-**

CONTINUA NA FICHA 03



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37230 / Recibo: 114215 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

37.230

03

Av:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 127.212, de 19.04.2022.- Por requerimento da credora de 18.04.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 280025, referente ao registro nº 228958, em 03.06.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 224829, publicado em 07.07.2023, 224830, publicado em 10.07.2023, e 224831, publicado em 11.07.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES** e **MARIA LUCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 22 de agosto de 2023.- **SELO: EEQR78242-SBD.**

Eu Alexandre de Nogueira Silva digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Alexandre de Nogueira Silva
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/20474

Edson Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Av:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 131.930, de 13.11.2023.- Por requerimento firmado em 31.10.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5371/2023, e editais nºs 224829, de 07.07.2023, 224830, de 10.07.2023 e 224831, de 11.07.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) **BRUNO DA CONCEIÇÃO TAVARES** e **MARIA LUCIA ROSA DA CONCEIÇÃO TAVARES**, já qualificado(a/s) (BIB negativos nºs 01748.23.12.14.38.178 e 01748.23.12.14.54.188) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 14 de dezembro de 2023.- **SELO: EEML23005-KTN.**

Eu Andreia do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andreia do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edson Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPE4-38K4X-RUVNF-Q2KRT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado