

REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ DE CARANDAÍ - MG

CNPJ: 19.555.341/0001-51

Rua Presidente Vargas, nº 98, Centro, CEP: 36.280-051 - Carandaí - Minas Gerais
Telefone (32)3361-1986 - Whatsapp (32) 99866-4773 - E-mail: cricarandai@gmail.com

CERTIDÃO

Certifico que a presente fotocópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere válida como certidão atualizada nos termos do §1.º do art.19 da lei nº 6015 de 31/12/73. Certidão válida por 30 dias
(lei 7.433/85 - Dec.93.240/86).

CNM: 057141.2.0010690-63

MATRÍCULA
10690
DO IMÓVEL

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG
OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote nº 10 com área de 360,00 m² perímetro 84,00 metros, bairro Matizada em Carandaí - MG. **DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Inicia-se a descrição confrontando com a rua José dos Santos Rodrigues a distância de 12,00 metros, confrontando com o lote 11 a distância de 30,00 metros, confrontando com a área remanescente a distância de 12,00 metros, confrontando com lote 09 a distância de 30,00 metros, início de descrição. **PROPRIETÁRIO:** João Batista de Melo, brasileiro, cirurgião dentista, CPF nº 119.738.466-91, CI MG-340.918 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Rosalia Maria Alves de Melo, brasileira, professora, CPF nº 453.806.947-72, CI MG-10.438.873 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Rei Alberto, nº 269, aptº 301, centro, Juiz de Fora - MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10680 Lº 2 deste registro. **DESMEMBRAMENTO.** Carandaí, 04 de dezembro de 2013. E. R\$ 14,14 - FC. R\$ 0,85 - TFJ. R\$ 4,72. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-1-10690 em 04/dezembro/2013. Prot. nº 29.402. **ÍNDICE CADASTRAL.** A requerimento de João Batista de Melo, qualificado na matrícula, a vista da certidão expedida pela municipalidade, em 22 de julho de 2013, averbo o índice cadastral do imóvel sob o nº 01.01.161.0148.001 E. R\$ 11,25 - FC. R\$ 0,67 - TFJ. R\$ 3,75. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-2-10690 em 26/novembro/2020. Prot. 37.066 de 10/novembro/2020. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** A vista da certidão expedida em 11/11/2020 pelo CRCPN do 1º Subdistrito de Juiz de Fora - MG, matrícula nº 0562180155 1981 2 00008 240 0003961 93, para confirmar que JOÃO BATISTA DE MELO, casou-se civilmente sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04/07/1981, com ROSALIA MARIA CARRERETH ALVES, passando se chamar ROSALIA MARIA ALVES DE MELO. E. R\$ 16,69 - FC. R\$ 1,00 - ISSQN R\$ 0,83 - TFJ. R\$ 5,56 - Total R\$ 24,08. Código: 4160-8. Selo DRM69861. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-3-10690 em 26/novembro/2020. Prot. nº 37.066 de 10/novembro/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular de 29 de outubro de 2020, contrato nº 8.4444.2410798-9 (PCVA), com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, JOÃO BATISTA DE MELO, brasileiro, nascido em 23/05/1952, auxiliar geral, CI MG-340.918 expedida pela PC/MG em 03/08/2012, CPF nº 119.738.466-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e s/m. ROSALIA MARIA ALVES DE MELO, brasileira, nascida em 20/07/1955, auxiliar geral, CI MG-10.438.873 expedida pela PC/MG em 18/06/2013, CPF nº 453.806.947-72, residentes e domiciliados à rua Rei Alberto, nº 269, apto 300, centro, Juiz de Fora - MG, venderam pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), o imóvel da matrícula, a TATIANA OLIVEIRA PEREIRA TAVARES DE MELO, brasileira, nascida em 09/02/1986, psicóloga, Carteira funcional nº 31537 expedida em 15/01/2010, CPF nº 071.423.756-63, filha de Sebastião Pereira Tavares e Maria Cândida de Oliveira Tavares, casada no regime de separação total de bens desde 28/04/2018 com RODRIGO OTONIEL ALVES DE MELO, brasileiro, nascido em 18/12/1981, empresário, CNH nº 03935007890 expedida pelo Detran/MG em 12/09/2012, CPF nº 063.305.106-36, residentes e domiciliados à rua Deputado José Bonifácio, nº 45, Olímpico, Carandaí - MG. **INTERVENIENTES ANUENTES:** Pedro Henrique Alves de Melo, brasileiro, solteiro, nascido em 22/02/1986, odontólogo, Carteira funcional nº 37253 expedida pelo CRO/MG em 08/11/2011, CPF nº 062.536.196-24, e Milla Sacchetto Barbosa de Melo, brasileira, solteira, nascida em 25/01/1985, odontóloga, CI MG-22.018.682 expedida pela PC/MG em 18/08/2016, CPF nº 065.109.016-41. Financiamento concedido pela Caixa. ITBI: DAM nº 00038044, no valor de R\$ 727,86 recolhido na CEF. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte integrante deste. E. R\$ 507,82 - FC. R\$ 30,47 - ISSQN. R\$ 25,39 - TFJ. R\$ 207,42 - Total R\$ 771,10. Código 4516-1 com desconto de 50%. Selo DRM69861. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

R-4-10690 em 26/novembro/2020. Prot. nº 37.066 de 10/novembro/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo Instrumento Particular de 29 de outubro de 2020, contrato nº 8.4444.2410798-9 (PCVA), referido no R-3, a

MATRICULA

10690

DO IMÓVEL

FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DEVEDORA FIDUCIANTE: TATIANA OLIVEIRA PEREIRA TAVARES DE MELO, qualificada no R-3, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, aliena à **CREDORA FIDUCIANTE**, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, referida no contrato, em caráter fiduciário, o imóvel da matrícula, abrangendo as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções, instalações que lhe forem acrescidas, destinado à moradia da DEVEDORA e de seus familiares nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** 1- Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção; 2- Sistema de Amortização: SAC; 2.1- Índice de Atualização do Saldo devedor: TR; 3- Enquadramento: SFH; 4- Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é R\$ 140.000,00, composto pela integralização dos valores: Financiamento CAIXA R\$ 109.721,15, Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra R\$ 28.523,85, Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 1.755,00; Do valor total descrito acima, R\$ 60.000,00, correspondem ao valor de venda e compra do terreno; 5- Valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI): não se aplica; 6- Valor Total da Dívida (financiamento) R\$ 109.721,15; 7- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 140.000,00; 8- Prazo total (meses): 369, 8.1- Amortização (meses): 360, 8.2- Construção (meses): 9; 9- Taxa de Juros % a.a: 9.1- Sem Desconto: Nominal 8.1600, Efetiva 8.4722, 9.2- Com Desconto: Nominal 6.0000, Efetiva 6.1678, 9.3- Com Redutor de 0,5%: Nominal não se aplica, Efetiva não se aplica, 9.4- Taxa contratada: nominal 6.0000%, efetiva 6.1677%; 10- Encargo Mensal Inicial: 10.1- Taxa contratada: Prestação (a+j): R\$ 853,38, Prêmio de Seguros: R\$ 22,84, Tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$ 0,00, Total: R\$ 876,22; 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/12/2020; 12- Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6; 13- Forma de Pagamento dos encargos mensais: Débito em conta corrente; 14- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): 14.1- Tarifa de Administração de contrato mensal - TA: R\$ 4.940,43; 14.2- Diferencial na taxa de juros: R\$ 14.059,57. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte integrante deste. E. R\$ 768,32 - FC. R\$ 46,10 - ISSQN. R\$ 38,41 - TFJ. R\$ 378,43 - Total R\$ 1.231,26. Código 4540-1 com desconto de 50%. Selo DRM69861. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-5-10690 em 26/novembro/2020. Prot. 37.095 de 24/novembro/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averbó conforme requerimento, para constar que TATIANA OLIVEIRA PEREIRA TAVARES DE MELO e RODRIGO OTONIEL ALVES DE MELO, estipularam que seu casamento se realizaria pelo regime da separação convencional de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5232 Lº 3 - Registro Auxiliar desta Serventia em 26/11/2020. E. R\$ 16,69 - FC. R\$ 1,00 - ISSQN R\$ 0,83 - TFJ. R\$ 5,56 - Total R\$ 24,08. Código: 4160-8. Selo DRM69883. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-6-10690 em 26/novembro/2020. Prot. 37.095 de 24/novembro/2020. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** A vista da certidão expedida em 13/11/2020 pelo CRCPN da sede desta comarca, matrícula nº 0559050155 2018 2 00023 167 0004973 81, para constar que TATIANA OLIVEIRA PEREIRA TAVARES, casou-se civilmente sob o regime da separação de bens convencional, em 28/04/2018, com RODRIGO OTONIEL ALVES DE MELO, passando se chamar TATIANA OLIVEIRA PEREIRA TAVARES DE MELO. E. R\$ 16,69 - FC. R\$ 1,00 - ISSQN R\$ 0,83 - TFJ. R\$ 5,56 - Total R\$ 24,08. Código: 4160-8. Selo DRM69883. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

AV-7-10690 em 16/dezembro/2021. Prot. 38.043 de 10/dezembro/2021. **CONSTRUÇÃO.** Averbó conforme requerimento, a vista da certidão datada de 08/11/2021 e projeto que ficam arquivados, a concessão do habite-se nº 1056/2021, expedido pela Municipalidade, para a construção residencial, à Rua José dos Santos Rodrigues, nº 156, bairro Matinda, Carandaí - MG, com área total construída de 76,99 m², composta de um pavimento, com valor declarado de R\$ 140.000,00. E. R\$ 816,43 - FC. R\$ 48,98 - ISSQN. R\$ 40,82 - TFJ. R\$ 402,12 - Total R\$ 1.308,35. Código 4210. Selo FDV/91005. Atos praticados 010. O Oficial Clóvis Rodrigues

MATRICULA

10690

DO IMÓVEL

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANDAÍ - MG**OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Pereira Filho. *Subscrito, A Escrivente (Rodrigues)*

AV-8-10690 em 16/dezembro/2021. Prot. 38.043 de 10/dezembro/2021. **CND/SRF**. Averbo conforme requerimento datado de 22/11/2021, a vista da certidão apresentada para ser arquivada a CND/SRF, Aferição 90.006.95370/64-001, período 01/02/2021 a 08/11/2021, inerente a construção da AV-7 supra. E. R\$ 17,74 - FC. R\$ 1,06 - ISSQN. R\$ 0,89 - TFJ. R\$ 5,91 - Total R\$ 25,60. Código 4135. Selo FDV/91005. Atos praticados 010. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *Subscrito, A Escrivente (Rodrigues)*

AV-9-10690 em 07/fevereiro/2022. Prot. 38.158 de 25/janeiro/2022. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme disposto no item 2.2 do Instrumento Particular de 25 de janeiro de 2022, contrato nº 1.4444.1736603-8 arquivado, averbo o cancelamento do R-4. E. R\$ 86,10 - FC. R\$ 5,17 - ISSQN. R\$ 4,31 - TFJ. R\$ 28,40 - Total R\$ 123,99. Código 4140. Selo FDV/93110. Atos praticados 024. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *(Rodrigues)*

R-10-10690 em 07/fevereiro/2022. Prot. nº 38.158 de 25/janeiro/2022. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular de 25 de janeiro de 2022, contrato nº 1.4444.1736603-8, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH, TATIANA OLIVEIRA PEREIRA TAVARES DE MELO, brasileira, nascida em 09/02/1986, psicóloga, Carteira funcional nº 31537 expedida em 15/01/2010, CPF nº 071.423.756-63, casada no regime da separação total de bens, residente e domiciliada na rua Deputado José Bonifácio, nº 45, Olímpico, Carandaí - MG, vendeu pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel da matrícula, a PAULO SERGIO NASCIMENTO, brasileiro, nascido em 29/07/1982, solteiro, trabalhador agrícola, CI MG-17.427.621 expedida pela PC/MG em 31/03/2008, CPF nº 017.469.506-33, residente e domiciliado no Sítio Bebe Água, zona rural, Carandaí - MG, neste ato representado por Maria Helena de Castro, brasileira, nascida em 16/11/1982, solteira, auxiliar geral, CI MG-16.375.814 expedida pela PC/MG em 15/05/2006, CPF nº 116.416.406-69, residente e domiciliada na Fazenda Bebe Água, zona rural, Carandaí - MG, conforme pp. lavrada em 24/11/2021 no 2º Tabelionato de Carandaí - MG, Lº 38, fls. 060. Financiamento concedido pela Caixa. ITBI: DAM emissão nº 00000520, no valor de R\$ 2.350,00, recolhido na CEF. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via arquivada nesta serventia, que fica fazendo parte integrante deste. E. R\$ 1.055,95 - FC. R\$ 63,35 - ISSQN. R\$ 52,80 - TFJ. R\$ 520,14 - Total R\$ 1.692,24. Código 4541 com desconto de 50%. Selo FDV/93110. Atos praticados 024. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *(Rodrigues)*

R-11-10690 em 07/fevereiro/2022. Prot. nº 38.158 de 25/janeiro/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pelo Instrumento Particular referido no R-10, o devedor fiduciante PAULO SERGIO NASCIMENTO, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais legais aliena fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97, o imóvel da matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, referido no contrato, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido nas seguintes condições: **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**. 1- Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL USADO; 2- Sistema de Amortização: PRICE; 2.1- Índice de atualização do saldo devedor: TR; 3- Enquadramento: SFH; 4- Valor de Venda e Compra e Composição de Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de: R\$ 150.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$ 112.715,45, Recursos próprios: R\$ 37.284,55. Do somatório dos valores do campo 'B4', a quantia de R\$ 111.499,87 destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'; 5- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; 6- Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 112.715,45; 7- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 155.000,00; 8- Prazo Total (meses): 360; 8.1- Amortização (meses): 360; 9- Taxa de juros: 9.1- Taxa de Juros Balcão: Nominal % (a.a): 8.6395 - Efetiva % (a.a): 8.9900; 9.2- Taxa de Juros Reduzida: Nominal % (a.a): 8.2785 - Efetiva % (a.a): 8.5999; 10-

MATRICULA
10690
DO IMÓVEL

FICHA
2
VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

C

Encargo Mensal Inicial: **10.1-** Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j) R\$ 877,85 - Prêmios de Seguros R\$ 35,12 - Tarifa de Administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00 - Total: R\$ 937,97; **10.2-** Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j) R\$ 849,05 - Prêmios de Seguros R\$ 35,12 - Tarifa de Administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00 - Total: R\$ 909,17; **11-** Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/03/2022; **12-** Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4; **13-** Forma de pagamento na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Demais condições as do contrato, conforme via arquivada que faz parte integrante deste. E. R\$ 987,48 - FC. R\$ 59,25 - ISSQN. R\$ 49,37 - TFJ. R\$ 486,37 - Total R\$ 1.582,47. Código 4540 com 50% de desconto. Selo SELO_CONSULTA#. Atos praticados 024. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *(Rodrigues)*

AV-12-10690 em 07/fevereiro/2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Nos termos do do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, procedo esta averbação para constar que foi emitida em 25 de janeiro de 2022, Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1736603-8 Série 0122, arquivada, tendo como instituição custodiante o credor referido no R-11. Nihil A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *(Rodrigues)*

AV-13-10690 em 07/fevereiro/2022. Prot. nº 38.158 de 25/janeiro/2022. **CERTIDÃO DE NASCIMENTO.** A vista da certidão expedida pelo CRCPN de Antônio Carlos - MG, em 23 de novembro de 2021, matrícula nº 0330350155 1989 1 00003 245 0002883 29, procedo esta averbação para comprovação do estado civil de PAULO SERGIO NASCIMENTO, nascido em 29/07/1982, como SOLTEIRO. E. R\$ 21,45 - FC. R\$ 1,29 - ISSQN. R\$ 1,07 - TFJ. R\$ 7,15 - Total R\$ 30,96. Código: 4160. Selo FDV/93110. Atos praticados 024. A Escrevente Maysa Passos Rodrigues. *(Rodrigues)*

AV-14-10690 em 15/fevereiro/2022. **RETIFICAÇÃO EX OFFICIO.** Procede-se a esta averbação de acordo com o Art.889 § 2º do Prov.93/CGJ/2020 para constar o selo de consulta do R-11 acima como sendo: Selo FDV/93110. Nihil O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *(Rodrigues)*

AV-15-10690 - 28/01/2026 - Protocolo: 41613 - 07/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme o requerimento datado de 30/12/2025, certidão expedida por esta Serventia em 14/11/2025, certificando que o devedor fiduciante PAULO SÉRGIO NASCIMENTO, CPF nº 017.469.506-33, em 05/09/2025, 09/09/2025, 12/09/2025 e 19/09/2025 deixou de ser notificado, por este não ter sido encontrado em nenhuma das tentativas realizadas, foi deixada uma carta solicitando comparecimento em cartório, o que não foi atendido e ainda segundo informações passadas pelos vizinhos, o notificado encontra-se encarcerado conforme certidões expedidas pelo RTD de Carandaí - MG em 16/09/2025 e 23/09/2025, e posteriormente foi publicado edital com data final de 14/10/2025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-11; não tendo sido efetuado o pagamento da dívida, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, já referida, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$ 3.275,48. Valor da Avaliação: R\$ 164.055,70. Nº selo de consulta: JIX75600, código de segurança: 8802170997001805. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.717,08 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.262,61 - ISS: R\$ 126,34 - Total: R\$ 4.106,03. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 71,54 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47 - ISS: R\$ 3,36 - Total: R\$ 97,37. Eu, A Escrevente Carolina de Oliveira Lacerda, digitei. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *(Rodrigues)*

AV-16-10690 - 28/01/2026 - Protocolo: 41613 - 07/01/2026

CANCELAMENTO. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-15, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-11. Nº selo de consulta: JIX75600, código de segurança: 8802170997001805. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,60 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67 - ISS: R\$ 1,28 - Total: R\$ 37,55. Eu, A Escrevente Carolina de Oliveira Lacerda, digitei. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho. *(Rodrigues)*

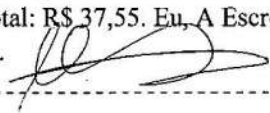
Continua na ficha 3

MATRÍCULA 10690	FICHA 3	REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ – COMARCA DE CARANDAÍ – MG <i>OFICIAL Bel. Clóvis Rodrigues Pereira Filho</i> LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
--------------------	------------	---



AV-17-10690 - 28/01/2026 - Protocolo: 41613 - 07/01/2026

CANCELAMENTO. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-15, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário a que se refere a AV-12. Nº selo de consulta: JIX75600, código de segurança: 8802170997001805. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 27,60 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67 - ISS: R\$ 1,28 - Total: R\$ 37,55. Eu, A Escrevente Carolina de Oliveira Lacerda, digitei. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.



O referido é o que consta dos meus arquivos. Carandaí, 28 de janeiro de 2026. Eu, A Escrevente Carolina de Oliveira Lacerda. O Oficial Clóvis Rodrigues Pereira Filho.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000132040115, atribuição: Imóveis e RTDPJ, localidade: Carandaí. Nº selo: JIX75600, código de segurança : 8802170997001805, Ato: 4945. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Final ao Usuário: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

