



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1.

MATRÍCULA Nº 2.749.

RUBRICA

Ymum

O lote de terreno sob nº 08(oito) da quadra 33-A (trinta e tres-A), da Planta Jardim das Graças, deste Município, sem benfeitorias, de propriedade de LUIZ RENATO KRAUSE e s/m ANA ZULMIRA CANET KRAUSE, CPF 145.692.999 e ORLANDO HAUER e s/m ELINE MARIA MOREIRA HAUER, CPF 002.990.149, brasileiros, casados, eles do comércio elas do lar, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., com os seguintes característicos: FRENTE medindo 12,10m confrontando com terceiros; LADO DIREITO medindo 32,80m confrontando com o lote nº 09; LADO ESQUERDO medindo 34,00m confrontando com o lote 07; FUNDOS medindo 12,00m dividindo com lote nº 17. Área de 400,80m². Havido pela matrícula 1790 deste Cartório

COLOMBO, 07 de Fevereiro de 1.977.

Nazareno Ceccon
OFICIAL

Av 1 2.749. Conforme contrato de compromisso de compra e venda particular, de 18 de janeiro de 1.977 e que fica arquivado neste Cartório o imóvel acima matriculado foi comprometido a LIDIA JUKOVSKI, brasileira, solteira, CPF 230.726.289, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., pelo valor de Cr\$62.700,00 que será pago da seguinte forma: 10 X Cr\$600,00 + 10 X Cr\$720,00 + 10 X Cr\$840,00 + 10 X Cr\$1.080,00 + 10 X Cr\$1.320,00 + 10 X Cr\$1.710,00 iniciando em 10.1.77 terminando - 10.12.81 Demais condições do aludido contrato

COLOMBO, 07 de Fevereiro de 1.977.

Nazareno Ceccon
OFICIAL

R.2- 2.749., Conforme Escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Guaraituba, aos 06-03-86. GR-4 nº. 379/86 de Colombo, LUIZ RENATO KRAUSE S/M ANA ZULMIRA CANET KRAUSE brasileiros, casados, entre si no regime da comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515/77), ele do comércio ela do lar, CI. nº. 374.102- r., e nº. 415.952-Pr., e inscritos no CTF/MF. nº. 145.692.999-20, e - ORLANDO HAUER S/M ELINE MOREIRA HAUER, brasileiros, casados entre si no regime da comunhão de bens (anteriormente a Lei 6.515/77), ele do comércio, ela do lar, port. de CI. nº. 426.482- r., e nº. 949.901-Pr., e inscritos no CTF/MF. nº. 002.990.149-91, todos residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., sendo o outorgante Orlando assina por si e como procurador dos demais nos termos da procuração de fls. 169 do lvr. 207-P, das Notas do 7º Tabelião da capital, VENDEDOR o imóvel objeto desta matrícula a LIDIA JUKOVSKI, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada a Rua da Cerejeira nº. 99 Jd. das Graças distrito de Guaraituba, port. de CI. nº. 987.136- r., CTF/MF. nº. 230.726.209-04, pelo valor de

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVAGH-T5SPZ-KE3YG-Q5CM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº

ri digital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVAGH-T5SPZ-KE3YG-Q5CM3>

CONTINUAÇÃO

Cz\$. 62,70, avaliado para efeitos fiscais em Cz\$. 6.000,00. Sem condições. Que não estão vinculados a Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada a SRF pelo Tabelião. Que desistem da apresentação das demais Certidões Negativas. Custas Cz\$. 203,64, P.T. Cz\$. 40,72, protocolo Cz\$. 16,29. Cert. Cz\$. 8,48, associação Cz\$. 2,03. Total Cz\$. 271,18.

Colombo, 02 de setembro de 1986.

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

AV.3-2.749 - EDIFICAÇÃO:- Conforme Requerimento Protocolado neste Ofício sob nº 68.199 em 06/02/1.998, Termo de Conclusão de Obra nº 178/97, Alvará de Construção sob nº 227/91, Certidão Negativa de Débito CND. sob nº 566007, e Planta anexa, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica Averbado a Construção de um Barracão em Alvenaria com a área total de 123,00m².- Tudo conforme documentação.- Custas.- R\$ 80,00.-

COLOMBO, 09 de Fevereiro de 1.998.-

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial

R-4/2.749 - Protocolo nº 123.268 em 13/05/2011: COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - com Recursos do SBPE - fora do SFH - Pessoa Jurídica, datado de 05-05-2011, ITBI-DAM sob nº 17593/2011 de Colombo, como vendedora: **LIDIA JUKOVSKI**, nacionalidade brasileira, nascida em 27-07-1947, solteira, enfermeira, portadora da C.I. nº 987.136-SSP/PR em 10-10-1972, inscrita no CPF/MF nº 230.726.289-04, residente e domiciliada à Rua das Cerejeiras, nº 35, Jd. das Graças, em Colombo-PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **MARLUS VIGOLO SALDANHA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 07.093.623/0001-03, com sede e foro à Rua das Macieiras, 122, Jd. das Graças, em Colombo-PR, neste ato representada por **MARLUS VIGOLO SALDANHA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30-10-1981, empresário, RG 6958477-2-SSP/PR em 26-11-1993 e CPF 039.318.249-50, pelo valor de **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**. FUNREJUS nº 10069003900056471, R\$ 136,00. Foi emitida a DOI nesta Serventia Registral. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. CUSTAS: R\$ 623,00.** (VRC) - 4.312. COLOMBO, 17 de maio de 2011.

SJ

Rosângela Maria da Silva Rosa
Juramentada

R-5/2.749 - Protocolo nº 123.268 em 13/05/2011: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

2.749/02F

CONTINUAÇÃO

e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - com Recursos do SBPE - fora do SFH - Pessoa Jurídica, datado de 05-05-2011, tendo como Devedor(es)/Fiduciante(S): **MARLUS VIGOLO SALDANHA - ME**, acima qualificado e representado, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **DIEGO REGUERO MARQUES**, economiário, RG 12.922.808-3-SSP/PR em 16-11-2009, inscrito no CPF/MF sob nº 035.054.109-42, procuração de fls. 125/126, do livro 2716, em 15-04-2009, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento Particular nº 02/2010, em 24-06-2010, doravante designada CEF; **VALOR DA COMPRA VENDA E FORMA DE PAGAMENTO**: O valor da compra e venda é R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.600,00; Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 54.400,00; **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAISVALORES/CONDIÇÕES**: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH. 133.23 - 14-04-2011 - SUHAB/GECRI; Valor da Dívida: R\$ 54.400,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 70.352,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo em meses de amortização: 120; de carência: 0; Taxa anual de Juros (%) nominal: 12,7303; efetiva: 13,5001; Encargo Inicial prestação (a+j): R\$ 1.030,44; Prêmio Seguro DFI: R\$ 6,94; Total: R\$ 1.037,38; Venc. do 1º Encargo Mensal: de acordo com o disposto na Cláusula QUINTA; Época de recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA. Forma do Pagamento encargo mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente. Foram apresentadas as devidas certidões conforme Decreto-Lei nº 93.240/86. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO**. Custas R\$ 318,00 (VRC 2.156). COLOMBO, 18 de maio de 2011.

SJ

Rosângela Maria da Silva Rosa
Juramentada

AV-6/2.749 - Protocolo nº 229.918 em 05/03/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, acs 03/12/2025, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Procuração Pública lavrada pelo 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 17/04/2025, fls. 200 do Livro 3623-P; e tendo em vista que o devedor fiduciante, **MARLUS VIGOLO SALDANHA - ME**, inscrito no CNPJ/MF nº 07.093.623/0001-03, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 2424/2025, no valor de R\$ 5.957,28, sobre o valor de avaliação de R\$ 297.863,96, quitado em 25/11/2025. Guia de FUNREJUS nº 14000000012615145-3, no valor de

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVAGH-T5SPZ-KE3YG-Q5CM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



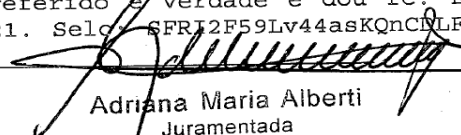
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R\$ 595,73, sobre a avaliação de R\$ 297.863,96, recolhido em 27/02/2026. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo SFRI2F59Lv44asKQnCNLF305q. COLOMBO, 09 de março de 2026.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

PL

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 2.749, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 11 de março de 2026.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI6JYRPm3rs9LR7OPF305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVAGH-T5SPZ-KE3YG-Q5CM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

