

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
48.792	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 63** da **QUADRA 02**, integrante do Loteamento "**SANTA BEATRIZ**", situado na Rua Manoel Gonçalves de Oliveira, medindo **228,86m²** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com o Lote 62, medindo 10,76m; ao **SUL**, com a Rua Manoel Gonçalves de Oliveira, medindo 10,76m; ao **LESTE** como Lote 40, medindo 21,26m; e ao **OESTE**, com o Lote 64, medindo 21,26m.

PROPRIETÁRIA: **PLANO URBANISMO LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.513.532/0001-58, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: **LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; **STEPHANIE BRANDÃO SOARES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e **CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES**, brasileira, casada engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: **LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e, **ADRIANA PROVENZANO**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 030 à 031 do Livro 390, em 01 de agosto de 2017, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN.

TÍTULO AQUISITIVO: sendo adquirido através de Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro nº 001, as fls. 87/98, em data de 25 de maio de 2012, nas Notas do Cartório Único de Notas e Registro de São Rafael/RN, lançado nas matrículas **33.181** e **33.182**, registrada sob o R.02 em data de 31 de outubro de 2012, na matrícula **33.278**, registrada sob o R.01 em data de 31 de outubro de 2012; e através do Instrumento Particular de IX Alteração e Consolidação de Contrato Social da Plano Planejamento Loteamento Ltda, datado de 25.10.2011 registrado na JUCERN em 17.01.2012 sob o nº 24246120 e conforme termos da cláusulas 3.3 "a" do referido instrumento, lançado na matrícula **12.038**, registrada sob o R.03 em data de 23 de abril de 2012.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.577 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 54.498 (20.11.2017). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000003030917; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001328992; FCRCPN: R\$6,61. Total: R\$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 18 de Dezembro de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente / Substituto

Continua no verso.

MATRICULA	FICHA
48.792	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.01/M.48.792 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 57.793 (23.08.2018) - Procedeu-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 23 de Agosto de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 689/2017, datada de 14/05/2018 e Certidão de Característica nº 20732018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 31 de Julho de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula nº 19726, em 30 de Julho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 2069009, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA MANOEL GONÇALVES DE OLIVEIRA, Nº 30, QUADRA 02, LOTE 63, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO SANTA BEATRIZ, BAIRRO REGOMOLEIRO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59.258-272**, com área total construída de 68,18m² em um terreno com 228,86m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha, bancada, peitoril das janelas, lavatório e soleiras em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até o teto, e na área de serviço apenas na parte do tanque; pintura em textura nas paredes da área de serviço; portão em metalon; portas externas de madeira maciça e internas laminadas, todas pintadas com esmalte sintético na cor branco; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso em todos os ambientes, exceto na varanda e na área de serviço; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura na fachada principal da casa e no muro com detalhes ao entorno da janela da fachada; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira com platibanda na parte posterior; constituída pelos seguintes ambientes: 01 (uma) varanda; 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) dormitórios; 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia nº 7000003281406; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001487231; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$204,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escritor

AV.02/M.48.792 - HABITE-SE: Prenotação nº 57.793 (23.08.2018) - Procedeu-se a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 20732018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 20 de Agosto de 2018 e Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 20 de Agosto de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula: 19726, em 15 de Agosto de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 2069021, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003281406; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001487231; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escritor

AV.03/M.48.792 - ART: Prenotação nº 57.793 (23.08.2018) - Procedeu-se a presente averbação da; e ART/CREA-RN nº 20170155167, emitida em 25 de Outubro de 2017, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandao Soares Menezes, RNP

MATRÍCULA	FICHA
48.792	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003281406; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001487231; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
AV.04/M.48.792 - ESCRITAÇÃO/INSS: Prenotação nº 57.793 (23.08.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 001922018-88888922, emitida em 16/08/2018, válida até 12/02/2019, CEI 51.244.00922/76, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003281406; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001487231; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.05/M.48.792 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 58.715, de 19.11.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0468152-1, datado de 09 de Novembro de 2018. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, já devidamente qualificada acima, neste ato representada pelos sócios, LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, STHEPANIE BRANDÃO SOARES; e, CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, já qualificados acima, neste ato representados por ADRIANA PROVENZANO e LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, já qualificadas, conforme Procuração 1º Traslado, no Livro nº 399, Fls. 177 á 178, do 7º Ofício de Notas de Natal/RN em 01/08/2017. **ADQUIRENTE: JADSON DAVID WIGDER COSTA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/04/1991, Trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, solteiro, portador de carteira de identidade nº 003.038.642, expedida por SSP/RN em 30/03/2015, inscrito no CPF nº **016.615.884-41**, residente e domiciliado em Rua Extremoz, 7, Regomoleiro, em São Gonçalo do/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$75.100,07; b) Valor dos recursos próprios, R\$3.809,93; c) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$21.090,00. ITIV nº 102709.18.1, no valor de R\$3.279,95, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 14/11/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 045.597, Código de Validação: VIJS85173, em 19 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003347810; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001528082; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Novembro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.06/M.48.792 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 58.715, de 19.11.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0468152-1, datado de 09 de Novembro de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: JADSON DAVID WIGDER COSTA DA SILVA**, já qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$75.100,07**, Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$442,30; vencimento do primeiro encargo mensal: 10/12/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$115.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003347810; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001528082; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Novembro de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua no verso.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV.7 – 48.792 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 07/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 071.141, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 25/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JADSON DAVID WIGDER COSTA DA SILVA** (C.I. – RG nº 003.038.642-SSP/RN e CPF/MF nº 016.615.884-41) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8787704681521** de **09/11/2018**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002614458); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 78714. Protocolo Intimação nº 75.295. Protocolo nº 80.010 - datado de 25/01/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230007482YMN.**AVERBADO POR:** _____**LAUANY RODRIGUES ARIAS****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0048792-41**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 22/02/2024.

Eu _____

Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230009982PAB****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 32440	
Data da expedição: 22/02/2024	