



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 126339-A / 268464	Nº: 01	Lº: 4-AE FLS.: 222 Nº: 86549
12/12/2018	A matrícula foi renumerada para o nº 268464	

MATRÍCULA Nº 126339, FLS. 172 Lº 2-DJ-9, RENOVADE EM 12/09/2000.

IMÓVEL: RUA JOSÉ MARIA, Nº 150, APTº 107, e a fração ideal de e fração ideal de 0,0459 do respectivo terreno, medindo: 31,25m de largura na frente e fundos por 50,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o de nº 160, de propriedade de Elpidio Boa Morte, pelo lado esquerdo com o terreno onde existiu o prédio de nº 138, de Cândida Peixoto Cerqueira e na linha dos fundos com terreno devoluto. **Área de utilização** que mede: 26,95m de frente e fundos e 20,20m de ambos os lados, **partes comuns** a entrada lateral de acesso aos aptºs. 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208 de prédio da frente e ao prédio 150 fundos mede: 4,30m de largura por 23,20m de conjunto, área interna que separa os dois prédios é de 8,00m de largura por 31,25m de comprimento. **FRE 0.247.757-8, CL 02.750-8. PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF nº 007.942.527-53, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** 2-DJ-9, Fls. 172 nº 126339 R-1. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha no inventário de Cândida Peixoto Cerqueira, conforme formal dado e passado em 10/10/90, pelo Juízo de Direito da 8ª VOS, contendo sentença de 19/09/90, registrada em 26/12/90. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3-Auxiliar, fls. 295 sob o R-nº1165, e averbada a margem da matrícula nº 126339 às fls. 172 sob o AV-4, em 14/05/91.m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 12 de setembro de 2000. O OFICIAL

AV-1- 126339-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 126339 Fls. 172 do Lº 2-DJ-9, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 12 de setembro de 2000. O OFICIAL

R-2-126339-A- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 16/08/2000, pelo Juízo de Direito da 9ª VOS, contendo sentença de 15/06/2000. **VALOR:** R\$ 9.902,87. **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 564-521172-5 em 24/07/2000. **TRANSMITENTE:** Espólio: JOAQUIM CERQUEIRA, CPF nº 007.942.527-53. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM CERQUEIRA JUNIOR, brasileiro, taxista autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ELIZABETH DE FÁTIMA CERQUEIRA, portador da CI/IFP nº 04245203-7, CPF nº 553.566.727-72, residente nesta cidade. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 12 de setembro de 2000. O OFICIAL

R-3-126339-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05/06/2001, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-249, fls 044). **VALOR:** R\$11.000,00; base de cálculo: R\$41.013,83 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 731.969 em 04/06/2001. **VENDEDORES:** JOAQUIM CERQUEIRA JUNIOR, taxista autônomo e sua mulher ELIZABETH DE FÁTIMA CERQUEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portadores das identidades expedidas pelo IFP sob os nºs 04.245.203-7 em 10/12/1996 e 04.933.346-1 em 18/08/1998; inscritos no CPF sob os nºs 553.566.727-72 e 089.074.367-38, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO PINTO, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 02.088.913-5 de 05/09/1994; CPF nº 384.118.497-91; residente nesta cidade. escl. Rio de Janeiro, RJ, 11 de agosto de 2009. O OFICIAL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CC4U4-76WBS-VRK9B-47NZ7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CC4U4-76WBS-VRK9B-47NZ7>

126339-A- TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular 802242003383 de 25/09/2009, prenotado sob o nº 604366 em 06/10/2009, hoje arquivado. **VALOR:** R\$50.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1408929 em 24/09/2009. **VENDEDORA:** MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO PINTO, qualificada no ato R-3. **COMPRADORES:** 1) JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, CI/DETRAN-RJ nº 03029378-1 de 26/08/2003, CPF nº 352.586.917-72, residente nesta cidade e 2) LUIZA HELENA DO NASCIMENTO PINTO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CI/COREN-RJ nº 127267 de 19/07/1991, CPF nº 601.146.817-91, residente nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de novembro de 2009. O OFICIAL

R-5-126339-A- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$57.600,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$569,71, vencendo-se a 1ª em 25/10/2009, à taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de 5,1163% ao ano, calculadas segundo o SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$60.000,00; base de cálculo: R\$60.000,00 (R-4-126339-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA e 2) LUIZA HELENA DO NASCIMENTO PINTO, qualificados no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 06 de novembro de 2009. O OFICIAL

AV-6-126339-A- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 24026/2017 – SIALF – GIGAD/RJ de 03/04/2018, prenotado sob nº 795139 em 21/08/2018, aditado pelo Ofício de 20/08/2018 formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores/fiduciantes JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA e LUIZA HELENA DO NASCIMENTO PINTO, qualificados no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/126339-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 25/10/2018 às 11:50hs, conforme certidão de 29/10/2018, expedida pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo, ali, exarado o seu “ciente”. af. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2018. O OFICIAL

AV-7-126339-A- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 300220/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU de 10/08/2022, prenotado sob nº 866543 em 16/08/2022, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciantes JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA e LUIZA HELENA DO NASCIMENTO PINTO, qualificados no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/126339-A, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA sido notificado do inteiro teor daquela intimação em 24/09/2022 às 13:00h, conforme certidão de 27/09/2022, expedida pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo, ali, exarado o seu “ciente”. mao Rio de Janeiro, RJ, 07 de novembro de 2022. O OFICIAL

AV.- 8 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-offício" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 268464, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL

AV - 9 - M - 268464 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 409004/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 30/08/2023, acompanhado de outro de 01/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes JOSE ENEIAS PEREIRA DA SILVA e LUIZA



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0268464-79

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº: 126339-A / 268464

FICHA

Nº: 02

INDICADOR REAL

Lº: 4-AE FLS.: 222 Nº: 86549

HELENA DO NASCIMENTO PINTO, tendo ele sido notificado em 03/10/2023 às 9:11h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 05/10/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$57.600,00. (**Prenotação nº 886637 de 01/09/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 79898 LXU). dst. Rio de Janeiro, RJ, 16/11/2023. O OFICIAL.

R - 10 - M - 268464 - PENHORA SOBRE OS DIREITOS AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL: Pela Certidão Para o Registro Geral de Imóveis, do Cartório da 3ª Vara Cível Regional da Leopoldina/RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais /Condomínio em Edifício, acompanhado do Termo de Penhora de 23/11/2023, hoje arquivados, extraídos dos Autos do Processo nº 0042453-64.2017.8.19.0210, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOSÉ CERQUEIRA, em face de JOSÉ ENEIAS PEREIRA DA SILVA, CPF nº 352.586.917-72 e LUIZA HELENA DO NASCIMENTO PINTO, CPF nº 601.146.817-91, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$16.697,69 (base de cálculo). (**Prenotação nº 892716 de 12/12/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 56562 CIH). ds. Rio de Janeiro, RJ, 29/12/2023. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 268464 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DO ATO AV-9: Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, fica retificado "ex-officio" para tornar certo que a Intimação do ato AV-9/268464 foi averbada em 16/11/2023 e não como constou. dst. Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 268464 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 409004/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/12/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2604431 em 23/08/2023; base de cálculo: R\$97.195,73 (ITBI). (**Prenotação nº 893013 de 15/12/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63169 QPB). dst. Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2024. O OFICIAL.

AV - 13 - M - 268464 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-12, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$57.600,00. (**Prenotação nº 893013 de 15/12/2023**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 63170 TFV). dst. Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CC4U4-76WBS-VRK9B-47NZ7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CC4U4-76WBS-VRK9B-47NZ7>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/01/2024. Certidão expedida às **11:37h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **31/01/2024** . O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 63171 LJY Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro . Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															