

da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$8.354,11, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$14.583,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº1942775. (Prenotação nº625166, em 25/02/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAUE 24342 TJH). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 2 - M - 236558 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 16/01/2015, objeto do R-1, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite a compradora **JACQUELINE DE MATOS PEREIRA**, já qualificada, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº625166 de 25/02/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAUE 24343 OUY). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 3 - M - 236558 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento datado de 16/01/2015, a adquirente do R-1, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$89.478,59, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano TP - Tabela Price, vencendo-se a 1ª no valor de R\$462,61, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5941%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº625166, de 25/02/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEAUE 24344 INF). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 4 - M - 236558 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor Fiduciário, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do instrumento particular de 25/04/2018, hoje arquivado, requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação da devedora fiduciante **JACQUELINE DE MATOS PEREIRA**, CPF/MF sob o nº 125.652.607-09, em relação ao contrato de financiamento imobiliário nº855553292557-5 de 16/01/2015, garantido por Alienação Fiduciária R-(3), para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, cujo valor destes encargos, posicionado em 11/06/2018, corresponde a **R\$2.196,79**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os demais encargos contratuais. A intimação requerida pela credora fiduciária acima qualificada, resultou o que se segue: A devedora fiduciante foi notificada, conforme certidão do 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade expedida em 21/08/2018. (Prenotação nº668767 de 18/05/2018) (Selo de fiscalização eletrônica nºECRB 84338 JPN). Rio de Janeiro, RJ, 17/09/2018. O OFICIAL.

Joana C. F. da Silva Costa
Substituta
Matr. 9417810



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0236558-90

MATRÍCULA

236558

DATA

30/05/2014

AV - 5 - M - 236558 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº 6.206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 12º R.I., a partir de 23/09/2015. Rio de Janeiro, RJ, 18/07/2023. O OFICIAL.

Diego Goulart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

AV - 6 - M - 236558 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº 432814/2023 de 14/12/2023, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante JACQUELINE DE MATOS PEREIRA, CPF/MF sob o nº 125.652.607-09, Publicados em 26/02/2024, 27/02/2024 e 28/02/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº 721683 de 27/11/2023. Selo de fiscalização eletrônica nº EEHW 24569 ADQ. Ato concluído aos 03/05/2024 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 7 - M - 236558 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 17/07/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº 2715201.

Prenotação nº 729647 de 23/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEPH 80011 UPL. Ato concluído aos 21/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

AV - 8 - M - 236558 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº 729647 de 23/07/2024. Selo de fiscalização eletrônica nº EEPH 80012 SWP. Ato concluído aos 21/08/2024 por Diego Mattos (94/14146).

CERTIFICA...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e5024878-4a33-4d3b-a3af-913a82722df0

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 22/08/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:22h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 80013 LRA



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

MFA-