



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050065-77

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua José Osório, 571 - Madalena - Fone: (81) 3228-2708

Oficial: CARLOS GILBERTO GONDIM TORRES

Substº. MARINA MARIA CARNEIRO TORRES

Matrícula: 50065

Data: 01/12/2011

Ficha: 1

Dados do Imóvel: **FRAÇÃO IDEAL de 0,0294**, do lote de terreno próprio nº.5-A, da Quadra 03, onde existiram as casas nºs.491 e 501, da Rua José Bonifácio, no bairro da Torre, freguesia de Afogados, nesta cidade, que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº.1102**, do **EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO**, limitando-se na **frente** - com a Rua José Bonifácio; **lado direito** - com o terreno do imóvel nº.481, da mesma Rua José Bonifácio; **fundos** - com os imóveis nºs.412 e 426, ambos da Rua Padre Anchieta, e imóvel nº.103, da Rua Neto Campelo; e **lado esquerdo** - com o imóvel nº.521, da Rua José Bonifácio, **constituído dito apartamento de: varanda, 01 sala para 02 ambientes, 01 WCB social, 03 quartos sociais, sendo 01 suite, circulação, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 depósito e 01 WCB de serviço**, tendo cada um deles, uma área total de **136,633m²**, sendo **85,32m²** de área privativa no respectivo andar, **22,00m²** de área real de **02 garagens** de uso exclusivo e de divisão não proporcional, e **29,313m²** de área de condomínio, correspondendo-lhe supra citada fração ideal de **0,0294**.

Dados do Proprietário: **FREDSON HENRIQUE DE OLIVEIRA BRITO**, brasileiro, empresário, CPF Nº.935.294.304-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MÔNICA CLEMENTE SILVA BRITO**, brasileira, empresária, CPF Nº.857.621.564-00, residentes e domiciliados Nesta cidade.

Registro Anterior: Livro 02, de Registro Geral, Matrícula nº.46.171 em data de 11.12.2009, registrado neste 4º Ofício Imobiliário.

R-1 - 50065 - Procedo, nesta data, o registro do imóvel constante da matrícula supra, em nome de **FREDSON HENRIQUE DE OLIVEIRA BRITO**, brasileiro, empresário, CPF Nº.935.294.304-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MÔNICA CLEMENTE SILVA BRITO**, brasileira, empresária, CPF Nº.857.621.564-00, residentes e domiciliados Nesta cidade, por força da escritura pública de permuta, divisão, discriminação, instituição, convenção de condomínio, e outros pactos, lavrada em 26 de janeiro de 2011, no Livro 902-E, fls.116/137, pela Tab. Substº, Júlia Pinto de F. Góes, do 7º Ofício de Notas desta cidade, registrada no Livro 02, de Registro Geral, Matrícula nº. 46.171, e no Livro 03, de Registro Auxiliar, a Divisão de Coisa Comum, sob o nº.3728, ficando assim, **FREDSON HENRIQUE DE OLIVEIRA BRITO**, já acima citado, como proprietário do imóvel descrito nesta matrícula, para todos os fins legais. Pagou a TSNR no valor de R\$.22,83, em data de 19.05.2011. DOU FÉ. Recife, 01 de dezembro de 2011. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Maximá Torres*

AV-2 - 50065 - Procedo, nesta data, a presente averbação, para informar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do **EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO** acha-se registrada no Livro 03, Registro nº.3729, nesta data, nesse 4º RGI. Pagou a TSNR no valor de R\$.9,23, em data de 18/05/2011. DOU Fé. Recife, 01 de dezembro de 2011. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *Maximá Torres*

AV-3 - 50065 - Protocolo nº 144.640 - Prenotado em 28.08.2013 - **PROCEDO**, nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 31 de maio de 2013, no qual se verifica que o **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO**, inscrita no CEI nº 70.009.14929-74, situado na Rua José Bonifácio, 503, no bairro da Torre, nesta cidade, no ato representado por **BRENO CAMPOS GOUVEIA**, brasileiro, casado, engenheiro, CPF. 027.196.194-50, identidade 5.249.296-SSP-PE, com endereço profission

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFEZX-ZEVY5-AESQ6-5V2YQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050065-77

nesta cidade, solicitou **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO** do APARTAMENTO Nº 1102, do **EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO**, edificado em terreno objeto da matrícula **46.171**, situado na Rua José Bonifácio, 503, no bairro da Torre, nesta cidade, tudo conforme Alvará de Habite-se, de nº 74.00031-12 e 74.00032-12, datados de 17.05.2012, e o CND do INSS, de nº 000872013-15001929, emitido em 02.05.2013. Válida até 29.10.2013. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 288,96 08/08/2013. DOU FÉ. RECIFE, 20 de SETEMBRO de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *PAULINHO*

AV-4 - 50065 - Protocolo Nº 144.640- Prenotado em 28/08/2013- PROCEDO, nesta data, a averbação do requerimento datado e assinado em 31 de maio de 2013, no qual se verifica que o **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAÇA VIANNA DO CASTELO**, inscrita no CEI nº 70.009.14929-74, situado na Rua José Bonifácio, 503, no bairro da Torre, nesta cidade, no ato representado por BRENO CAMPOS GOUVEIA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF. 027.196.194-50, identidade nº 5.249.296-SSP-PE, com endereço profissional nesta cidade, solicitou a **AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, do imóvel constante desta matrícula, cujo número é **4.1485.080.02.0400.0023-5**, conforme cópia do DIM, fornecido pela PCR, anexo ao requerimento, que ora se averba e arquivam. Pagou a TSNR, no valor de R\$ 9,69 em 08.08.2013. DOU FÉ. RECIFE, 20 de SETEMBRO de 2013. O OFICIAL, subscrevo e assino:- *PAULINHO*

.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFEZX-ZEVY5-AESQ6-5V2YQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050065-77

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula: 50065 **Data:** 01/12/2011 **Ficha:** 2
AV-5 - 50065 - PROTOCOLO 224249 - 30.07.2020. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº. 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2020. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:224249).

AV-6 - 50065 - PROTOCOLO 224249 - 30.07.2020. SEQUENCIAL: Procede-se através de requerimento inserto na Escritura Pública lavrada em 03 de setembro de 2019, pelo 8º Ofício de Notas do Recife/PE, no Livro 1970-E, às fls. 157/160, à averbação do número do SEQUENCIAL, como sendo: 749327.4, com número de inscrição municipal 4.1485.080.02.0400.0023-5, conforme Ficha do Imóvel da Prefeitura do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2020. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:224249).

R-7 - 50065 - PROTOCOLO 224249 - 30.07.2020. TRANSMITENTES: FREDSON HENRIQUE DE OLIVEIRA BRITO, empresário, CPF 935.294.304-04 e sua esposa MONICA CLEMENTE SILVA BRITO, empresária, CPF 857.621.564-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **ADQUIRENTE:** CLUBE MULTINIVEL AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS EIRELI, com sede em Nilópolis/RJ, CNPJ 27.630.845/0001-17, devidamente representada; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 03 de setembro de 2019, pelo 8º Ofício de Notas do Recife/PE, no Livro 1970-E, às fls. 157/160; **VALOR:** declarado R\$ 400.000,00; avaliação R\$ 444.235,22, conforme ITBI - Processo 15.291113.19. Documentos arquivados eletronicamente Dou fé. Recife, 27 de agosto de 2020. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:224249).

AV-8 - 50.065 - PROTOCOLO 255.894 - 18/06/2024. MUDANÇA DE TIPO JURÍDICO: Procede-se através de requerimento datado de 03 de julho de 2024, à averbação da mudança do tipo jurídico, da CLUBE MULTINIVEL AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS EIRELI para CLUBE MULTINIVEL AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA, Por força do art. 41, da Lei Federal nº 14.195/2021. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de julho de 2024. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

R-9 - 50.065 - PROTOCOLO 255.894 - 18/06/2024. TRANSMITENTE: CLUBE MULTINIVEL AGENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA, com sede em Nilópolis/RJ, CNPJ 27.630.845/0001-17, devidamente representada; **ADQUIRENTE:** JOICEANY DA MOTA FERREIRA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, empresária, CPF 072.955.045-16, residente e domiciliada nesta cidade; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 1.4444.2314739-3, celebrado em 07 de junho de 2024, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 650.000,00 integralizado pelas parcelas: Recursos próprios - R\$ 186.000,00; e Financiamento bancário - R\$ 464.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$ 650.000,00, conforme ITBI - Processo 50.032303.24. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de julho de 2024. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Continua no Verso





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050065-77

R-10 - 50.065 - PROTOCOLO 255.894 - 18/06/2024. DEVEDORA FIDUCIANTE: JOICEANY DA MOTA FERREIRA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, empresária, CPF 072.955.045-16, residente e domiciliada nesta cidade; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 1.4444.2314739-3, celebrado em 07 de junho de 2024, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 464.000,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** Balcão - R\$ 4.907,64 e Reduzida - R\$ 4.836,72; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** TR; **PRAZO:** 420 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS BALCÃO:** nominal: 9.5598% e efetiva: 9.9900%; **TAXA MENSAL DE JUROS BALCÃO:** nominal e efetiva: 0.7966%; **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** nominal: 9.3764% e efetiva: 9.7900%; **TAXA MENSAL DE JUROS REDUZIDA:** nominal e efetiva: 0.7814%; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 08/07/2024; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 4; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 580.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de julho de 2024. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-11 - 50.065 - PROTOCOLO 255.894 - 18/06/2024. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitida nesta cidade, em 07/06/2024, Série: 0624; Nº 1.4444.2314739-3, representativa do Crédito Imobiliário constante no Contrato Particular 1.4444.2314739-3, celebrado em 07 de junho de 2024, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH figurando como **EMITENTE/CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **DEVEDORA:** JOICEANY DA MOTA FERREIRA, CPF 072.955.045-16; **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 464.000,00; **PRAZO:** 420 meses; **DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 08/07/2024; **GARANTIA:** R\$ 580.000,00; **TOTAL DA PARCELA:** R\$ 4.907,64; **TOTAL DA PARCELA REDUZIDA:** R\$ 4.836,72; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 9.5598% e efetiva: 9.9900%; **TAXA ANUAL DE JUROS REDUZIDA:** nominal: 9.3764% e efetiva: 9.7900%; **FORMA DE REAJUSTE:** Mensal; **JUROS MORATÓRIOS:** 0,033% por dia de atraso; **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:** 9.5598% a.a.; **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS REDUZIDA:** 9.3764% a.a.; **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de julho de 2024. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-12 - 50.065 - PROTOCOLO 263.235 - 20/08/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 15 de agosto de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o R-10 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de agosto de 2025. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-13 - 50.065 - PROTOCOLO 263.235 - 20/08/2025. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º e § 4º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de janeiro de 2026. [Assinatura] / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-14 - 50.065 - PROTOCOLO 263.235 - 20/08/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da

Continua na Ficha 03





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001
Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0050065-77

**QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula : 50.065

Data: 01/12/2011

Ficha: 03

credora fiduciária, datados de 15.08.2025 e 24.12.2025, acompanhada da notificação realizada pelo 2º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas do Recife/PE, datada de 10.09.2025, por meio de endereço eletrônico e pelas publicações dos Editais datados de 15.10.2025, 16.10.2025 e 17.10.2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$650.000,00, em 12.12.2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 50.086150.25, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 22 de janeiro de 2026. Rayza Oliveira / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFEZX-ZEVY5-AESQ6-5V2YQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco





Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 19/02/2026 relativas, exclusivamente a Matrícula 50.065, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicase nº 24361339 Emolumentos R\$ 43,96, FUNSEG R\$ 0,98, FERM R\$ 0,49, FERC R\$ 4,88, ISS R\$ 2,44 e TSNR R\$ 9,77 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.275.814. Selo Digital: 0073742.SFQ12202501.00628 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014). **CERTIFICO**, ainda para os devidos fins, que os imóveis situados nos bairros da Cidade Universitária (parte), Cordeiro, Engenho do Meio, Iputinga (parte), Madalena, Prado (parte), Torre, Torrões (parte) e Zumbi pertencem à circunscrição do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, situado na Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.720-001. **CERTIFICO**, finalmente, que, a partir de 03/01/2018, nos termos do inciso VII do artigo 196 da Lei Complementar nº 196/2011 do Estado de Pernambuco, os imóveis localizados nos bairros de Afogados, Areias, Barro (parte), Bongi, Caçote, Caxangá, Cidade Universitária (parte), Coqueiral (parte), Curado, Estância, Ilha do Retiro, Iputinga (parte), Jardim São Paulo, Mangueira, Mustardinha, Prado (parte), San Martin, Sancho, Tejipló (parte), Totó, Torrões (parte) e Várzea passaram a integrar a circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE. INFORMO, ainda, que as AVERBAÇÕES realizadas antes do primeiro registro dos imóveis que pertencem à nova circunscrição do 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE/PE, conforme disposto no artigo 169, inciso I, da Lei nº 6.015/73, e no artigo 973, inciso I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, deverão ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE. Neste sentido, a circunscrição do imóvel objeto da presente matrícula poderá ser verificada por meio da consulta ao site oficial da plataforma de mapeamento de registros, disponível no endereço eletrônico: <https://mapa.onr.org.br/>, onde é possível confirmar a vinculação territorial do bem à respectiva circunscrição. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013.

19/02/2026 - 07:57:01

Documento assinado digitalmente por Rayza de Santana Oliveira - CPF 095.368.284-64.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073742.SFQ12202501.00628

Data: 19/02/2026 às 07:57:01

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital