



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0129448-44

129.448

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de março de 2023

FLS.

01

MATRÍCULA

129.448

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 09929.2.0129448-08

M.129.448 - O APARTAMENTO 108, da Torre "B", do Condomínio Residencial Florença, sob nº 777 da rua Santa Clara, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente e a direita de quem olha o bloco postado à sua frente, composto de estar/jantar, circulação, dormitório de casal, um dormitório social, banheiro social, copa-cozinha e lavanderia, com área real total de 45,9229m², sendo 40,6801m² de área real privativa e 5,2428m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0052 nas coisas e áreas comuns do condomínio e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 8.797,02m², constituído dos lotes 42, 44 e parte do lote 46 do loteamento denominado SÍTIO SANTA FÉ, distrito de Barnabé, neste município, medindo 115,40m de frente à rua Santa Clara, nos fundos com a largura de 131,96m em oito segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 36,86m, o segundo segmento medindo 0,05m, o terceiro segmento medindo 62,92m, o quarto segmento medindo 3,92m, o quinto segmento medindo 10,52m, o sexto segmento medindo 0,34m, o sétimo segmento medindo 11,41m, o oitavo segmento medindo 5,94m, fazendo divisa com os imóveis das matrículas nºs 48.518, 45.987, 42.467 e 58.898, travessas Schell e Paloma, dividindo-se por um lado, ao Nordeste, na extensão de 76,63m com os imóveis das matrículas nºs 17.176 e 65.956 e pelo outro lado, ao Sudoeste, na extensão de 74,20m em cinco segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 30,00m, o segundo segmento medindo 0,10m, o terceiro segmento medindo 10,52m, o quarto segmento medindo 13,96m e o quinto segmento medindo 19,62m, fazendo divisa com os imóveis das matrículas nºs 23.577, 1.642, 53.883 e 38.004. Quarteirão: ruas Santa Clara, São Domingos e Santa Fé. A esta unidade está vinculada a Vaga de Estacionamento 36, descoberta, localizada no acesso "A", sendo a primeira vaga a esquerda, do arruamento interno, de quem adentra o condomínio pela rua Santa Clara, com a área de 12,00m². Origem: Matrícula nº 80.223 de 13.10.2008. Proprietária Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Fiduciante: JAIME CORREA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF nº 676.123.340-20, residente e domiciliado em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 08.03.2023. Protocolo nº 397.231, Livro 1-BC de 09/03/2023. Emol.R\$13,30 Selo: nº 0253.03.2000003.72282 = R\$3,60 - PED: R\$3,20 Selo: nº 0253.01.2200002.21533 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0129448-44



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

129.448

Av.1/129.448

16 de março de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que **JAIME CORREA**, já qualificado, é devedor fiduciante em decorrência do contrato de compra e venda com alienação fiduciária nos termos do **R.137** da matrícula nº **80.223**, cujo valor da dívida é de R\$33.000,00.

Protocolo nº 397.231, Livro 1-BC de 09/03/2023. - Dat: DBA

Emol.Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.2200001.36270 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.2/129.448

28 de novembro de 2023

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19985380**.

Protocolo nº 407.442, Livro 1-BF de 14/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$23,90

Selo: nº 0253.03.2000003.95703 = R\$3,60

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.95239 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.3/129.448

28 de novembro de 2023

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 08.11.2023, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **Av.1**, no valor de R\$33.000,00.

Protocolo nº 407.442, Livro 1-BF de 14/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$84,70

Selo: nº 0253.06.2000003.03957 = R\$32,30

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.95240 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.4/129.448

28 de novembro de 2023

COMPRA E VENDA: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3174391-7, firmado em 08.11.2023.

TRANSMITENTE: JAIME CORREA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, inscrito no CPF nº 676.123.340-20, residente e domiciliado na avenida Ceará, nº 1.336, apartamento 305, bairro São João, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: CAREN SILVEIRA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, supervisora, inscrita no CPF nº 036.178.640-90, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Inglaterra, nº 18, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$165.000,00, sendo R\$123.222,10 através de financiamento,

CONTINUA A FLS Nº2

Continua na próxima página -----

129.448

MATRÍCULA —



GRAVATAI, 28 de novembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

129.448

28 de novembro de 2023


Roberto Goerl
Req. Substituto

~~28 de outubro de 2025~~


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: n° 0253.04.2400001.26082 = Nihil

Roberto Goerl
~~Reg. Substituto~~

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

129.448

Selo: n° 0253.01.2500001.19100 = R\$2,10



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com