



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4XDL-6MTDP-VTBX2-AJC63>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

36.197

DATA Nº 14/15-B, QUADRA Nº 11, RES. DELGADO, CIANORTE

01



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Gg

MATRÍCULA Nº 36.197.

Prot. nº 132.954 de 12/04/2017.

IMÓVEL: Data nº 14/15-B (Subdivisão da Data nº 14/15) da Quadra nº 11 do "RESIDENCIAL DELGADO", situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte-PR, com área de 171,84 metros quadrados. **DIVIDE-SE:** "Com a Rua Dorivaldo Delgado no rumo de SE 20°39' NO, numa frente de 7,35 metros; com a data 14/15-A no rumo SO 69°21' NE, na distância de 23,38 metros; com parte da data 9 no rumo NO 20°39' SE, numa distância de 7,35 metros; e finalmente com a data 13 no rumo NE 69°21' SO, na distância de 23,38 metros".

PROPRIETÁRIOS: LUCILENE GARBO AFONSO e seu marido KENED SEVERINO AFONSO, brasileiros, casados em 24/10/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela empresária, portadora do RG nº 9076210-9-SSP-PR, inscrita no CPF nº 039.054.319-55, ele comerciante, inscrito no CPF nº 030.164.589-26, portador do RG nº 6.562.435-4-SSP-PR, residentes e domiciliados na Avenida Artur Tomas, nº 1.667, cianortinho, nesta cidade de Cianorte-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula nº 36.169, do livro 02 deste Serviço Registral. Dou fé. Cianorte, 28 de abril de 2017. O Oficial

Gustavo Germano
ld.bb

Gustavo Henrique Furtado Germano
Substituto do Agente Delegado

AV-01-36.197.

Prot. nº 133.380 de 16/05/2017.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pela proprietária, datado em 10 de maio de 2017, para constar o seguinte: a) LOGRADOURO: Rua Dorivaldo Delgado nº 901, e; b) CADASTRO IMOBILIÁRIO: 100019550-0, ambos de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 08/05/2017. Custas: 331,98 VRC (R\$ 60,42). Funrejus alíquota 25% - R\$ 15,10, nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 30 de maio de 2017. O Oficial

Gustavo Germano
gg-bb.

Gustavo Henrique Furtado Germano
Substituto do Agente Delegado

AV-02-36.197.

Prot. nº 133.381 de 16/05/2017.

CONSTRUÇÃO: Procede esta averbação nos termos do requerimento assinado pela proprietária, datado em 10 de maio de 2017, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula, localizado na Rua Dorivaldo Delgado, 901, existe uma construção em alvenaria com área de 68,49 metros quadrados, para uso residencial, obra concluída (projeto aprovado em 16/12/2016), conforme Certidão de Construção nº 239/2017 e Habite-se nº 207/2017, expedidos pela Prefeitura do Município de Cianorte-PR, em 05/05/2017. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000932017-88888180, expedida pela Secretaria da Receita Federal Continua no verso

CNM 085241.2.0036197-90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

MATRICULA

36.197

IMÓVEL

DATA Nº 14/15-B, QUADRA Nº 11, RES. DELGADO, CIANORTE

FLS.

01 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Gg

do Brasil em 15/05/2017, válida até 11/11/2017 (confirmada via internet). ART nº 20164389352. Documentos arquivados. Custas: 2.172,97 VRC (R\$ 395,48). Funrejus alíquota de 0.2% - R\$ 68,00, número do documento 23591076-7, guia expedida em 16/05/2017, paga em 18/05/2017, válida até 19/05/2017, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Funrejus alíquota de 25% - isento, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/14. Dou fé. Cianorte, 30 de maio de 2017. O Oficial Gustavo Henrique Furtado Germano.
gg-bb. Gustavo Henrique Furtado Germano
Substituto do Agente Delegado

R-03-36.197.

Prot. nº 136.139 de 29/11/2017.

COMPRA E VENDA: ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS MATIA e sua esposa MARIA VANILDA MARTINS DE OLIVEIRA MATIA, brasileiros, casados em 22/01/2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, ele motorista de veículos de transporte de carga, portador do RG nº 8.391.972-8-SESP-PR, inscrito no CPF nº 042.987.409-00, ela trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portadora do RG nº 9.827.192-9-SESP-PR, inscrita no CPF nº 060.223.119-18, residentes e domiciliados à Rua Bentevis, 364, Distrito de São Lourenço, neste Município de Cianorte-PR. **TRANSMITENTES:** LUCILENE GARBO AFONSO e seu esposo KENED SEVERINO AFONSO, qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores - Contrato nº 8.4444.1684719-7 - datado em 28 de novembro de 2017, neste Município de Cianorte-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), composto pela integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela Credora: R\$ 104.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.120,00; Recursos Próprios: R\$ 12.303,72; e, Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 11.576,28. **ITBI:** Guia nº 1626/2017 recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 1.040,00, emitida em 29/11/2017, paga em mesma data, com vencimento em 30/11/2017. **CONDIÇÕES:** As do Contrato que fica uma via arquivada nesta Serventia. **CERTIDÕES:** Certidão Negativa de Débitos do Cadastro Imobiliário nº 22279/2017. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 29/11/2017, válidas até 28/05/2018; e, Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 016732551-84 e 016732564-62, em nome dos vendedores. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nº 4e7f.24fd.9265.3af5.0bae.c755.c4d0.2060.f351.b743; HASH nº 4b60.6989.e912.884c.9c2f.6237.eddf.d1d6.448c.7b3d; HASH nº 716e.48b0.320d.df02.7e66.5b27.0582.b1d8.321c.3be9; e, HASH nº b7b4.db96.6ee1.5443.9c10.9294.c9d7.3c2d.48db.e84c. **CUSTAS:** Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4XDL-6MTDP-VTBX2-AJC63>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

36.197

DATA Nº 14/15-B, QUADRA Nº 11, RES. DELGADO, CIANORTE

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barretto

2.187,80 VRC (R\$ 398,18). **FUNREJUS:** Alíquota de 0.2% - isento, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14. Dou fé. Cianorte, 07 de dezembro de 2017. O Oficial *B. Barretto*. dc-bb. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

R-04-36.197.

Prot. nº 136.139 de 29/11/2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ CARLOS MATIA e sua esposa MARIA VANILDA MARTINS DE OLIVEIRA MATIA, qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua agência 3851 Vest Moda-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor - Contrato nº 8.4444.1684719-7 - datado em 28 de novembro de 2017, neste Município de Cianorte-PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS). Valor do Encargo Mensal Inicial: R\$ 876,47. **PRAZOS:** Prazo total: 360 meses; vencimento do primeiro encargo mensal: 22/12/2017; de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **TAXA DE JUROS %** a.a: Sem Desconto: nominal: 8.16; efetiva: 8.4722; Com Desconto: nominal: 7.00; efetiva: 7.2290; Redutor 0,5% FGTS: nominal: 6.50; efetiva: 6.6972; Taxa de Juros Contratada: nominal: 6.5000% aa; efetiva: 6.6971% aa. **ORIGEM DE RECURSOS:** FGTS/UNIÃO. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **OBJETO:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora, e avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do Contrato, que fica uma via aqui arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os Devedores Fiduciários possuidores diretos e a Credora Fiduciária possuidora indireta. **CUSTAS:** 1.078,02 VRC (R\$ 196,20). **FUNREJUS:** Isento, nos termos da Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014 e Instrução Normativa nº 02/99, item 13. Dou fé. Cianorte, 07 de dezembro de 2017. O Oficial *B. Barretto*. dc-bb. **Bruna Maria Barretto Tanaka**
Escrevente

-Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4XDL-6MTDP-VTBX2-AJC63>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4XDL-6MTDP-VTBX2-AJC63>

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

36.197

DATA Nº 14/15-B, QUADRA Nº 11, RES. DELGADO, CIANORTE

02 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0036197-90

AV-05-36.197. Prot. nº 174.326 de 24/06/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 12/12/2025, para constar que imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 137.100,50, foi **CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada. Devedores fiduciários **JOSÉ CARLOS MATIA** e sua esposa **MARIA VANILDA MARTINS DE OLIVEIRA MATIA**, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 04, nesta matrícula, "não purgaram a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia de Recolhimento nº 2220/2025, no valor de R\$ 2.742,01, recolhida em 09/12/2025, conforme Certidão de Quitação nº 144/2026, expedida em 26/01/2026, pela Secretaria da Fazenda deste Município de Cianorte/PR. **DOI:** emitida. **CNIB:** Confirmadas-ifp. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000012480759-9, no valor de R\$ 274,20, recolhida em 14/01/2026. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFRI2.b5Vcv.dEjGj-Zm4eR.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 27 de janeiro de 2026. Registrador *[Assinatura]*.ifp-gg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 27 de janeiro de 2026.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.9JeUP.CrjvQ - zhned.F274q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>