



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9653 / Recibo: 274577 / Data da Certidão: 03/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Y6VZ-DP63H-CKPNM-L4Q64>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais persecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 9.653. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 03 de março de 2023, às 14:49. *--*--*--*--*--*--*--*--*

Costas da Certidão:

4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Documentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKW 31861 CED

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

LUCAS SOARES DA COSTA
ESCREVENTE



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Matrícula 90/270

Endereço: RUADR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9653 / Recibo: 274577 / Data da Certidão: 03/03/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9653

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Constituído pelo prédio nº 53, bloco 03, apartamento 402, Travessa Ricardo de Souza, Colubandê, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, com área construída de 59,60m², com a área útil de 42,16, área equivalente de 59,60m² e fração ideal de 30,83/740,40 avos, media no seu todo 18,00m de frente, com a Travessa Ricardo de Souza; 18,00m nos fundos, com o lote 44; 37,00m a direita, com o lote 46 e 39,30m a esquerda, com a Rua Alvaro Leitão, com a área de 740,40m². INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 164.532-000. PROPRIETÁRIO(S): **ESSENCIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.439.204/0001-06, com sede na Rua Eduardo Vieira de Souza, nº 48, loja 204, Centro, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula. nº 5358, do 4ª Circunscrição de São Gonçalo, anexo destas Notas. São Gonçalo, 15 de abril de 2009. O Oficial *[assinatura]*

R:01- COMPRA E VENDA- Prot. 18.154- Por Instrumento Particular datado de 03 de abril de 2009, com força de escritura pública, que fica arquivado, **DAYANA GONZAGA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, corretora, portadora da CI. nº 25753122-8, expedida pelo DETRAN-RJ em 18.06.2007 e do CPF nº 136.747.447-75, residente e domiciliada na Rua Cardeal Sebastião Leme, 758, Lagoinha, nesta Cidade, por **COMPRA** e pelo valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais), sendo a quantia satisfeita da seguinte forma: R\$ 5.080,00 (cinco mil e oitenta reais) através de recursos próprios e R\$ 119.920,00 (cento e dezenove mil, novecentos e vinte reais) sendo a quantia satisfeita através de financiamento, garantido por alienação fiduciária, concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF; adquiriu de Essencial Empreendimentos e Participações Ltda, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago na CEF, Ag 0206, em 15.04.2009, no valor de R\$ 2.500,00, conforme Guia nº 1326/2009 que fica arquivada. São Gonçalo, 15 de abril de 2009. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei. E, eu *[assinatura]* O Oficial, assino.

(R).1 ato
RMU34288 KNB

R:02- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, **DAYANA GONZAGA DO NASCIMENTO**, supra qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal- CEF**, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 119.920,00 (cento e dezenove mil, novecentos e vinte reais), para pagamento no prazo de 240 meses, por meio de 240 encargos mensais e consecutivos de R\$ 1.377,55, incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4723%, calculados segundo SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo a época do recálculo dos encargos

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Y6VZ-DP63H-CKPNM-L4Q64>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9653 / Recibo: 274577 / Data da Certidão: 03/03/2023

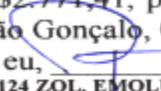
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9653

FICHA

02v

Av. 10 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 31.435 de 21.12.2022 – Pelo mesmo ofício constante na Av.09, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante, **DAYANA GONZAGA DO NASCIMENTO**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão (**ITBI**) foi pago no Banco CEF, agência 2270, em 01.12.2022, no valor de R\$2.771,41, pela guia nº 5761/2022, que ora se arquivava, tendo sido avaliada por R\$136.496,84. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2023. Eu, , Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEJN 45124 ZOL**. **EMOLUMENTOS:** R\$597,92 + R\$119,58 (20%-F.E.T.J) + R\$29,89 (5%-FUNDPERJ) + R\$29,89 (5%-FUNPERJ) + R\$23,91 (4%-FUNARPEN) + R\$11,95 (2%-P.C.V.A) + R\$12,19 (ISS) + R\$100,35 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$36,25 (PRENOTAÇÃO) = R\$961,93. *--*--*--*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3Y6VZ-DP63H-CKPNM-L4Q64>