



161.300

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 26 de Outubro de 2011

FLS.
1

MATRÍCULA
161.300

IMÓVEL: APARTAMENTO 238, a ser construído, do Bloco J, do "RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL", localizado no segundo pavimento, no acesso principal, no hall da circulação vertical deste bloco, sendo de frente à esquerda de quem adentrar ao edifício pela entrada principal, com uma área real privativa de 43,170m², área de uso comum de 10,199m², área real total de 53,369m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002495 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Uma área de terras com área superficial de 17.376,29m², medindo 169,10m de frente, à leste, ao Beco do Império, lado dos números ímpares, por 110,85m de extensão da frente aos fundos, pelo lado norte, onde confronta com Diretriz Viária 1, tendo pelo lado sul 185,97m em 7 segmentos de reta, a saber: o 1º segmento partindo do alinhamento do Beco do Império segue na direção oeste e mede 28,82m; o 2º segmento segue na direção norte e mede 19,31m; o 3º segmento retoma a direção oeste e mede 16,69m; o 4º segmento retoma a direção norte e mede 18,99m; o 5º segmento segue na direção sudoeste e mede 57,31m; o 6º segmento segue na direção sul e mede 15,00m; e o sétimo e último segmento segue na direção oeste e mede 24,12m, limitando-se nos seis primeiros segmentos com Próprio Municipal e, no sétimo e último segmento limita-se com Dietriz Viária 2, e finalmente mede 158,42m nos fundos, à oeste, onde entesta com o terreno que tem frente à Estrada Cristiano Kraemer e pertence à Bertha Mathilde Kohlund. Sobre o terreno acima descrito existe uma **ÁREA NÃO EDIFICANTE**, assim descrita: Uma área de terras localizada no bairro Vila Nova, com a área superficial de 4.030,93m², ao leste, medindo 30,32m confrontando-se com o leito do Beco do Império; ao oeste, por 30,27m de extensão, confrontando-se com terras que são ou foram de Berta Mathilde Kohlund, pelo lado norte, em linha curva acompanhando o talvegue natural, com 137,00m de extensão; e ao sul, também em linha curva, com 3 segmentos, sendo o primeiro segmento em linha curva de 111,47m de extensão, o segundo segmento com 2,78m de extensão, e o terceiro segmento, também em linha curva, com extensão de 26,18m. Todos confrontando com o remanescente do imóvel 158.643.

PROPRIETÁRIA: SQL CONSULTORIA INDUSTRIAL LTDA., CNPJ 08.563.086/0001-72, com sede nesta Capital.

INCORPORADORA: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 158.643 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada ART nº 5134536, CREA nº 074611.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS.3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.2-158.643-Livro 02-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.595.805 de 14/10/2011.

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

161.300

Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Ana Paula, Escrito*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 5,80 e Selo: 0471.01.1100035.15092 R\$ 0,20.

AV.1-161.300, de 25 de Janeiro de 2012. AFETAÇÃO: Conforme AV.3 da matrícula nº 158.643, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

PROTOCOLO nº 602.279 de 16/01/2012.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Assinado*

Emolumentos: R\$ 11,10 e Selo: 0471.02.1100040.04361 R\$ 0,35.

AV.2-161.300, de 31 de maio de 2012. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, datado de 29/05/2012, pela **SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, foi dito que em virtude da alteração de sua razão social passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 611.773 de 30/05/2012. Escrevente: Luis Roberto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Assinado*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 48,90 e Selo: 0471.04.1200011.03744 R\$ 0,60.

R.3-161.300, de 31 de maio de 2012. ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV datado de 28/11/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 18.300.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 24.000.000,00 (valores juntamente com outros 319 imóveis). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no cronograma. **JUROS:** Juros mensais à taxa nominal de 8,0000%.a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001%.a.a. **DEVEDOR/CONSTRUTORA:** RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS.

FIADORES: RICARDO MACIEL RAMOS, CNPF 269.833.460-68, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado em Pelotas/RS; **MARIANA SILVA RAMOS**, CNPF 821.359.160-72, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada em Pelotas/RS e **BRUNO SILVA RAMOS**, CNPF 821.359.590-49, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Pelotas/RS. **ANUENTE HIPOTECANTE:** SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 08.563.086/0001-72, com sede na cidade de Porto Alegre.

CONTINUA A FOLHAS

0289

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

161.300
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 31 de Maio de 2012

FLS.
2

MATRÍCULA
161.300

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 610.243 de 09/05/2012. Escrevente: Luis Roberto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,20 e Selo: 0471.04.1200011.03419 R\$ 0,60.

AV-4-161.300, de 30 de setembro de 2013 CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Segundo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, de 11/09/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 650.438 de 25/09/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 23,60. Selo 0471.03.1300041.02362: R\$ 0,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300045.04071: R\$ 0,30.

R-5-161.300, de 30 de setembro de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, de 11/09/2013. **VALOR:** R\$90.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$103.199,10. **TRANSMITENTE: SQL INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 08.563.086/0001-72, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: NARA DE FATIMA DA SILVA GOMES, CPF 981.849.460-15, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$14.993,00.

PROTOCOLO: 650.438 de 25/09/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 207,30. Selo 0471.07.1300008.08732: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300045.04080: R\$ 0,30.

R-6-161.300, de 30 de setembro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras

CONTINUA NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
161.300

Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, de 11/09/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$72.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$98.900,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$515,42. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,0000% e Taxa Anual Efetiva de 5,1163%. **DEVEDORA (Fiduciante):** NARA DE FATIMA DA SILVA GOMES, CPF 981.849.460-15, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / INCORPORADORA / SPE / FIADORA:** RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas/RS.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 650.438 de 25/09/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 164,50. Selo 0471.07.1300008.08733: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300045.04085: R\$ 0,30.

AV-7-161.300, de 23 de julho de 2014. RERRATIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO: Em razão da rerratificação da incorporação lançada na Av.4 da matrícula nº 158.643, a unidade autônoma, objeto da presente matrícula, passa a ter a área real de uso comum de 11,008m² e a área real total de 54,178m².

PROTOCOLO: 670.325 de 24/06/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400027.03813: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400029.08558: R\$ 0,30.

AV-8-161.300, de 23 de julho de 2014. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 25/03/2014, instruído de provas hábeis por RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 92.688.860/0001-88, com sede na cidade de Pelotas/RS, na qualidade de incorporadora, representada neste ato por Ricardo Maciel Ramos, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.6-158.643. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 241 do Beco Império, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1130, datada de 01/04/2014; CND nº 126842014-88888832, datada de 23/04/2014; RRT nº 2482708, de 01/02/2011, de César Torrezzan, arquiteto e urbanista.

PROTOCOLO: 670.326 de 24/06/2014. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1400027.04624: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400030.01016: R\$ 0,30.

CONTINUA A FOLHAS

161.300

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de agosto de 2017

FLS.
03

MATRÍCULA
161.300

AV-9-161.300, de 14 de agosto de 2017. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 12/06/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.6, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 754.919 de 03/08/2017. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 101,70. Selo 0471.07.1700023.00879: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700030.08198: R\$ 1,40.

R-10-161.300, de 14 de agosto de 2017. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 12/06/2017. **VALOR:** R\$135.000,00 (sendo R\$6.574,73 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00. **TRANSMITENTE(S):** NARA DE FATIMA DA SILVA GOMES, CPF 981.849.460-15, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): ALEXANDRE SOARES, CPF 850.711.880-15, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado nesta Capital, e FRANCIELE CASTILHOS DA SILVA, CPF 025.833.670-64, brasileira, solteira, maior, auxiliar de loja, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 754.919 de 03/08/2017. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 325,70. Selo 0471.07.1700023.00880: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700030.01953: R\$ 1,40.

R-11-161.300, de 14 de agosto de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 12/06/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$108.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$135.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$712,33, vencendo-se a primeira em 12/07/2017. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,5000% e Taxa Anual Efetiva de 6,6971%.

DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)): ALEXANDRE SOARES, CPF 850.711.880-15, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado nesta Capital, e FRANCIELE CASTILHOS DA SILVA, CPF 025.833.670-64, brasileira, solteira, maior, auxiliar de loja, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 754.919 de 03/08/2017. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
161.300

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 295,10. Selo 0471.07.1700023.00881: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700030.01970: R\$ 1,40.

AV-12-161.300, de 24 de outubro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0161300-45.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300063.01340: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300061.05017: (Isento).

AV-13-161.300, de 24 de outubro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 26/09/2023, expedido pela Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital.

PROCESSO: Execução de Título Extrajudicial nº 5009148-61.2022.8.21.6001/RS. **JUIZA:**

Luciana Torres Schneider. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** João Carlos Soares Petry. **VALOR:**

R\$6.077,66 (09/2022). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** FRANCIELE CASTILHOS DA

SILVA, CPF 025.833.670-64, e ALEXANDRE SOARES, CPF 850.711.880-15. **CREDOR(ES)**

(exequentes(s)): RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL, CNPJ 20.716.178/0001-40.

PROTOCOLO: 940.408 de 13/10/2023. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 108,80. Selo 0471.06.2000031.04777 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300061.05029 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-14-161.300, de 09 de maio de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 12/03/2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora

fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária

em Garantia nº844441578624, de 12/06/2017. **VALOR:** R\$141.436,00. **AVALIAÇÃO:**

R\$141.436,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26,

§ 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de

transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2025.01300.5, de 16/04/2025,

mediante recolhimento de R\$4.243,08, instruído com prova da intimação dos devedores por

inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto

respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** ALEXANDRE SOARES, CPF 850.711.880-

15, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado nesta Capital; e, FRANCIELE

CASTILHOS DA SILVA, CPF 025.833.670-64, brasileira, solteira, maior, auxiliar de loja,

residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04,

com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

CONTINUA A FOLHAS 04

161.300
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0161300-45

PORTO ALEGRE/RS, 09 de maio de 2025

FLS.
04

MATRÍCULA
161.300

PROTOCOLO: 995.997 de 22/04/2025. Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 408,40. Selo 0471.07.2400033.06168: R\$ 56,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500013.00881: R\$ 2,10.

AV-15-161.300, de 09 de maio de 2025. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece penhorado conforme o Av.13, em favor de Residencial Jardim Imperial.

Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500007.08582: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500013.00901: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 161.300 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0161300-45

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500011.02960 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500012.08764 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500013.09350 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82
Porto Alegre, 09/05/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00054033 19



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado