

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025993-12

PROTOCOLO



2026-001009

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 25.993

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 03, DA QUADRA 20, DO LOTEAMENTO ROYAL VILLE RESIDENCE, NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA 01, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE (SUL), COM A RUA PROJETADA 01; 10,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS (NORTE), COM PARTE DO LOTE 16; 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO (OESTE), COM O LOTE 02; E, 25,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO (LESTE), COM O LOTE 04; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 250,00M² DE SUPERFÍCIE.. PROPRIETÁRIA:- VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.09.476.425/0001-46, SEDIADA NA RUA PADRE LUÍS FILGUEIRA, 315, ALDEOTA- FORTALEZA- CE. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-189, FL.093, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE OUTUBRO DE 2011, SOB Nº. DE ORDEM R-2-19.175, MATRÍCULA Nº.19.175, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433660/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.955985.

DATA: 3 DE MARÇO DE 2016.

AV-001-025993-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.09.476.425/0001-46, SEDIADA NA RUA PADRE LUÍS FILGUEIRA, 315, ALDEOTA-FORTALEZA- CE, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GENIVAL ELIAS DE MOURA, BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE DE Nº.543817-SSP-RN E CPF Nº.276.919.774-68, CASADO COM ESTERLINA MARIA DE SOUSA, BRASILEIRA, CASADA, DO LAR, PORTADORA DA CI Nº.758776-SSP/RN E CPF Nº.430.066.204-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA PEDRO VELHO, Nº.317, SANTO ANTÔNIO, MOSSORÓ-RN, PELO VALOR DE R\$.728.000,00 (SETECENTOS E VINTE E OITO MIL REAIS), PARA SER PAGO DA SEGUINTE FORMA: 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS), 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.24.200,00 (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) E 10 CHEQUES NO VALOR DE R\$.26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS), TOTALIZANDO 30 CHEQUES, COM VENCIMENTO A CADA DIA 28 DE CADA MÊS E FICANDO O PRIMEIRO PARA O MÊS SUBSEQUENTE A ESTA ESCRITURA, COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA ALUDIDA ESCRITURA, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.07.2011, LAVRADA NAS FLS.40V. A 42, DO LIVRO Nº.114, NAS NOTAS DO 2º OFÍCIO DE ARACATI- CE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTAS E ALVARÁ SOB Nº..3350/94, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002433660/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.955985.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2016.

R-002-025993-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 05 DE JULHO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.107/113V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.107, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDNA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº 615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 23.926.836/0001-17, POR COMPRA FEITA A VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO LEGALMENTE ESTABELECIDNA RUA PADRE LUIS FIGUEIRA, Nº 315, ALDEOTA, FORTALEZA CE, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 09.476.425/0001-46, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002598085/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1058488.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

AV-003-025993-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA W A INCORPORADORA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3258/663, DATADA DE 14 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2016, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.932/221 DATADA DE 08.03.2016, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA AVENIDA DONA CHIQUITA, Nº. 609, BAIRRO SANTO JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 61,82M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, COZINHA, HALL, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELA EM VIDRO E ALUMÍNIO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000002692269. GUIA DO FRMP Nº.1118638.- (TAB R\$.118,23/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,52).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

AV-004-025993-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3259/663, DATADA DE 14 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001832016-88888645, DATADA DE 14/07/2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - Nº.RN20160047613, DATADA DE 04 DE JANEIRO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002692269. GUIA DO FRMP Nº.1118638.- (TAB R\$.41,55/ FDJ R\$. 11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,52).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 25 DE MAIO DE 2017.

R-005-025993-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2017, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALDEMBERG ALMIR DE MEDEIROS, CHEFE INTERMEDIÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 942.333.654-04 E SEU CÔNJUGE ALYNY DAYANY DE SOUZA NOGUEIRA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 080.627.214-77, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DONA JOANITA LOPES, 478, ABOLIÇÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A W A INCORPORADORA LTDA, FIRMA ESTABELECIDADA NA RUA JOSEFA MARIA DA SILVA, Nº. 615, SALA 02, ALTO DO SUMARÉ, MOSSORÓ RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 23.926.836/0001-17, PELO PREÇO DE R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 0,00 () EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 11.952,34 (ONZE MIL NOVECIENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS TRINTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 71.957,66 (SETENTA E UM MIL NOVECIENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS SESSENTA E SEIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002845941; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001217094.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2017.

DATA: 25 DE MAIO DE 2017.

R-006-025993-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2017, OS PROPRIETÁRIOS ALDEMBERG ALMIR DE MEDEIROS, E SEU CÔNJUGE ALYNY DAYANY DE SOUZA NOGUEIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 71.957,66 (SETENTA E UM MIL NOVECIENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS SESSENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,00% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 405,97 (QUATROCENTOS E CINCO REAIS NOVENTA E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 112.000,00 (CENTO E DOZE MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000002845941; FRMP R\$. 46,54 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 0001217094. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2017.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-007-025993-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 04 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ALDEMBERG ALMIR DE MEDEIROS E ALYNY DAYANY DE SOUZA NOGUEIRA, INSCRITOS NOS CPF'S SOB NºS 942.333.654-04 E 080.627.214-77, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056395). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-008-025993-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2017, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

DE I.T.I.V. Nº 105.683, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103377.25.5, DATADA DE 01 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: TZKQ58259, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.362,71 (DOIS MIL TREZENTOS E SESENTA E DOIS REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 117.958,12 (CENTO E DEZESSETE NOVECIENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E DOZE CENTAVOS), EM DATA DE 03 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056395). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003647RVC
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VRPYZ-GEV9P-57VBF-T43LE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VRPYZ-GEV9P-57VBF-T43LE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>