



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2



CNM: 162230.2.0003579-37
Ficha 01

Matrícula Nº. 3.579

ESTADO DE SANTA CATARINA
Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador

Data: 28/10/2024

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 302 do BLOCO 25**, localizado no 3º pavimento, vinculado a **VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 300**, localizada no 1º pavimento - térreo, ambos do **RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRÂNEO**, situado na Marginal da Rodovia BR-101, Km 200 + 280m, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 40,2800m², área de uso comum construída de 6,0562m², totalizando uma área construída de 46,3362m², e ainda vaga de estacionamento descoberta privativa acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,4626m², perfazendo uma área global de 75,7988m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001887340m² ou 0,1887340% e quota do terreno de 52,9875m². O terreno onde está construído o referido residencial e designado pela Área 01 e possui a área total de 28.075,25m².

PROPRIETÁRIA: DIONATAN OLIVEIRA DA SILVA, inscrito no CPF nº 017.832.520-14, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, nascido em 23/12/1992, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, nº 1100, Bloco 16, Apto. 104, Monte Cristo, Florianópolis/SC, o qual declara não viver em união estável.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 153.387 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.815 de 25/10/2024. Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ do ato: R\$ 2,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Selo de fiscalização: HHA01212-02GP.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.1/3.579, 28 de outubro de 2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob o forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF, conforme consta na **AV.1** da matrícula nº 153.387 Livro 2/RG, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.815 de 25/10/2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHA01213-1E3T.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.2/3.579, 28 de outubro de 2024. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL FLORES DO MEDITERRÂNEO** foi registrada, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de São José/SC, no Livro 3-RA sob nº 20.217, conforme consta na **AV.10** da matrícula nº 137.817 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo n. 2.815 de 25/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ do ato: R\$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HHA01214-0HK4.

Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

AV.3/3.579, 06 de fevereiro de 2026. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.04.047.0558.01.394**, e situa-se na **Rua Paralela BR 101, Km 201, nº Km 200 + 280, bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, CEP nº 88.115-100**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 3982/2025. Protocolo n. 10.327 de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ do ato: R\$ 28,20, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HTC21418-GHYC. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria.

AV.4/3.579, 06 de fevereiro de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 148.700,00, atualizado nesta data para R\$ 206.436,69, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, pelo INPC (IBGE), conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 76, §1º, da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido por meio da guia de nº 3982/2025, no valor de R\$

Continua no verso



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CNM: 162230.2.0003579-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.579

FICHA 01v

4.465,38, pela avaliação fiscal de R\$ 223.269,10, cuja imagem fica arquivada digitalmente nesta serventia. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 10.327 de 28/01/2026. Emolumentos: R\$ 631,40. FRJ do ato: R\$ 143,51, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 31,57. Selo de fiscalização: HTC21419-REG3, HTC21420-8Y1E. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2XHX-JLJJK-RU67L-467Y3>



Valide aqui
este documento



Wolfgang Otávio de Oliveira Duarte Stuhr - Registrador
Avenida Leoberto Leal, nº 389, Térreo - sala 05 - Barreiros - São José/SC
Fone: (48) 4042-3905

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **3.579**, datada de 06 de fevereiro de 2026, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 06 de fevereiro de 2026.

Documento assinado digitalmente por BERNARDO BERKA RODRIGUES
(067.253.239-52)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias (art.769 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2XHX-JLJJK-RU67L-467Y3>