



56.160

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de dezembro de 19 85

PLS.

MATRÍCULA

1

56.160

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 203 do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TATIANE, situado na rua : Ângelo Barcellos nº 160, de fundos, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, ocupando toda a largura do prédio, com a área real privativa de 42,10 20m2, área real de uso comum de 37,2897m2, área real total de 79,3917m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,179771 nas coisas de uso comum e fim proveitoso, bem como no terreno da construção. O terreno sobre o qual foi construído o edifício situa-se no bairro Partenon, quarteirão formado pelas ruas Honório Lemos, Lima e Ângelo Barcelos, a saber: O terreno sito na rua Ângelo - Barcellos, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 160, medindo 6m60 de frente, a dita rua, lado par, junto ao nº 166, por 39m60 da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi de Pelópidas Soares Mendonça, dividindo-se, por um lado com terreno que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda., e pelo outro lado com propriedade que é ou foi de Joaquim Pinto de Carvalho.

PROPRIETÁRIA: MARIA DESIREE DE ABREU LOPES, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública aposentada, domiciliada n/c., CPF 005.009.680/04.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 29.412, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apre sentada CND nº 049419, série A, (PCND nº 419.501.10.02/2.763/85, datada de 25 10.85, e Carta de Habitação datada de 10.10.85.

Escrevente: Tânia

Escrevente Autorizada: *Yara C. S. Costa*

Custas: R\$. 6.795,-

R-1-56.160.-. 11 de julho de 1986.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 8º Tabelionato, d/c., em 30/04/ 86. Of. Ajudante: Argemiro Tsumenori Kohama. Valor: Cz\$ 110.000,00. Avaliação: -- Cz\$ 140.521,00. Transmitente: Maria Desiree de Abreu Lopes, brasileira, separa da judicialmente, func. publ. aposentada, CPF 005.009.680/04, domiciliada n/c.

ADQUIRENTE: CARLOS MARCOS BARCELLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com IONE TEREZINHA OLIVEIRA DE OLIVEIRA, professor, CPF 091.311.320/49, domiciliado n/c.

PROTOCOLO: 185.937

Escrevente: *Marisa*

O OFICIAL-Ajudante: *Argemiro*

R-2-56.160.-.

24 de Fevereiro de 1989.-.

COMPRA E VENDA.-.

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 5º Tabelionato d/c, datada de 10.02.89. Oficial Ajudante: Shizue Furusawa Kehwald. Valor: NCZ\$6.000,00. Avaliação: NCZ\$6.271,00. (Imposto Pago conf. Guia nº 01406) Transm

mitente: CARLOS MARCOS BARCELLOS DE OLIVEIRA, professora e sua esposa IONE TE REZINHA OLIVEIRA DE OLIVEIRA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 091.311.320/49, residentes e domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: LAURO JUNKES, brasileiro, professor casado com TEREZINHA KUHN JUN KES, CPF nº 067.268.529/91, residentes e domiciliados n/c.

PROTOCOLO: 231.845

Escrevente: Lucia

Escrevente Autorizada: *Faustina Almeida*

R.03 - 56.160 - 03 de maio de 1.999 - COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Porto Alegre.

CONTINUA NO VERSO



www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Carimbo circular do Registro de Imóveis da 3ª Zona - Porto Alegre



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

56.160

em 20.04.1999.Livro 322, fls. 194.**VALOR:** R\$ 15.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00
Transmitentes: LAURO JUNKES, professor universitário e sua mulher TEREZINHA KUHN JUNKES, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 067.268.529-91, residentes e domiciliados em Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: MARIELE CANQUERINI DE MORAIS, brasileira, estudante, CIC 801.432.370-04, solteira, menor púbere, neste ato assistida por sua mãe Marilene Canquerini de Moraes, brasileira, funcionária pública, CIC 219.285.250-91, casada, ambas residentes e domiciliadas nesta capital.

PROTOCOLO: 362.621(29.04.99) escrevente autorizada(o) *Joana de Lima*
Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 126,90

A

R.4-56.160, de 3 de Novembro de 2005.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 20/10/2005. **VALOR:** R\$.43.000,00. (sendo R\$.24.000,00 com Recursos do FGTS). **AVALIAÇÃO:** R\$.53.000,00. **TRANSMITENTE:** MARIELE CANQUERINI DE MORAIS, CNPF 801.432.370-04, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: GELCIONE FUZER PAIM, CNPF 271.192.890-04, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 468.784 de 21/10/2005. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *Letícia*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 13,58

R.5-56.160, de 3 de Novembro de 2005.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), datado de 20/10/2005. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.16.782,57. **AVALIAÇÃO:** R\$.45.000,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas no valor inicial de R\$.181,43, vencendo-se a primeira em 20/11/2005. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,0000% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDOR (Fiduciante):** GELCIONE FUZER PAIM, CNPF 271.192.890-04, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 468.784 de 21/10/2005. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *Letícia*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 1,02

CONTINUA A FOLHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

56.160

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 8 de Outubro de 2010

FLS.

2

MATRÍCULA

56.160

AV.6-56.160, de 08 de outubro de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, datado de 05/10/2010, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.-5, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 569.504 de 06/10/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos: R\$.83,90 e Selo: 0471.06.0900039.02243 R\$ 4,00.

R.7-56.160, de 08 de outubro de 2010. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, datado de 05/10/2010. **VALOR:** R\$.69.500,00.(sendo R\$.5.000,00 com recursos do FGTS do(s) comprador(es). **AVALIAÇÃO:** R\$.74.500,00. **TRANSMITENTE:** **GELCIONE FUZER PAIM**, CNPF 271.192.890-04, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital

ADQUIRENTE: **GIOVANDRO MANFROI**, CNPF 011.082.000-28, brasileiro, solteiro, maior, técnico de raio x, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 569.504 de 06/10/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos: R\$.347,10 e Selo: 0471.07.0900041.03056 R\$ 6,00.

R.8-56.160, de 08 de outubro de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mutuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante, datado de 05/10/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.62.550,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.69.500,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.643,40, vencendo-se a primeira em 05/11/2010. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 7,6600% e Taxa Anual Efetiva de 7,9347%. **DEVEDOR (Fiduciante): GIOVANDRO MANFROI**, CNPF 011.082.000-28, brasileiro, solteiro, maior, técnico de raio x, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 569.504 de 06/10/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a): Emolumentos: R\$.311,40 e Selo: 0471.07.0900041.03057 R\$ 6,00.

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

56.160

AV-9-56.160, de 20 de fevereiro de 2013. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Terceira, Parágrafo Quarto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 10/01/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.8, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº. 631.075 de 22/01/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 164,50 e Selo: 0471.07.1300008.00294 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300007.09109 R\$ 0,30.

R-10-56.160, de 20 de fevereiro de 2013. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 10/01/2013. **VALOR:** R\$.130.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.130.000,00. **TRANSMITENTE:** GIOVANDRO MANFROI, CNPF 011.082.000-28, brasileiro, solteiro, maior, técnico em radiologia, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTES: JOSE PEDRO RIBEIRO LEITE, CNPF 271.116.603-15, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas e sua cônjuge MARIA DO SOCORRO SOUSA LEITE, CNPF 332.647.913-15, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Macapá/AP.

PROTOCOLO: Nº. 631.075 de 22/01/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 500,60 e Selo: 0471.07.1300008.00296 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300007.09133 R\$ 0,30.

R-11-56.160, de 20 de fevereiro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 10/01/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.117.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.130.000,00.

PRAZO: 307 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.342,18, vencendo-se a primeira em 10/02/2013. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** JOSE PEDRO RIBEIRO LEITE, CNPF 271.116.603-15, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas e sua cônjuge MARIA DO SOCORRO SOUSA LEITE, CNPF 332.647.913-15, supervisora, inspetora e agente de

CONTINUA A FOLHA 03

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

56.160

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de fevereiro de 2013

FLS.

03

MATRÍCULA

56.160

compras e vendas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Macapá/AP.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº. 631.075 de 22/01/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos R\$ 457,70 e Selo: 0471.07.1300008.00297 R\$ 8,10.

Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 3,10 e Selo: 0471.01.1300007.09156 R\$ 0,30.

AV-12-56.160, de 20 de fevereiro de 2013. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, datada de 10/01/2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$.117.000,00, pelo prazo de 307 meses, com pagamento em parcelas mensais e consecutivas no valor inicial de R\$.1.342,18, com vencimento da primeira em 10/02/2013, com juros de Taxa Anual Nominal de 8,5101% e Taxa Anual Efetiva de 8,8500%. **AVALIAÇÃO:** R\$.130.000,00. **DEVEDORES (Fiduciários): JOSE PEDRO RIBEIRO LEITE** e sua cônjuge **MARIA DO SOCORRO SOUSA LEITE**, já qualificados. **CÉDULA:** Nº.1.4444.0194508-4. **SÉRIE:** 0113.

PROTOCOLO: Nº. 632.608 de 15/02/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos Nihil e Selo: 0471.07.1300008.00298 (Isento).

Processamento Eletrônico de Dados: Nihil e Selo: 0471.01.1300007.09173 (Isento).

AV-13-56.160, de 30 de maio de 2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/05/2016, emitida pela 7ª Vara Federal, da Comarca de Belém/PA, referente ao processo nº 200539000016070, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOSE PEDRO RIBEIRO LEITE**, portador do CPF nº271.116.603-15, conforme protocolo nº 201605.2514.00141966-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 5c4b. 3284. 3f6b. b245. 815b. 2283. bb01. 880d. 0579. 7315 - Consulta efetivada em 27/05/2016.

PROTOCOLO: 724.041 de 27/05/2016. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600013.02096: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600016.08090: (Isento).

AV-14-56.160, de 15 de março de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0056160-21.

Escrevente: Sitarz

CONTINUA NO VERSO



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
56.160

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tien*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300010.01030: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300009.09572: (Isento).

AV-15-56.160, de 15 de março de 2023. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, de 10/01/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-12.

PROTOCOLO: 916.353 de 28/02/2023. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tien*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300010.01032: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.09573: R\$ 1,80.

AV-16-56.160, de 15 de março de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, de 10/01/2023, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº144440194508, firmado em 10/01/2023.

VALOR: R\$139.228,99. **AVALIAÇÃO:** R\$139.228,99. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº0021.2023.00052.6, de 04/01/2023, mediante recolhimento de R\$4.176,87, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s)):** JOSE PEDRO RIBEIRO LEITE, CPF 271.116.603-15, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, e seu cônjuge, **MARIA DO SOCORRO SOUSA LEITE**, CPF 332.647.913-15, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Macapá, AP.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 916.353 de 28/02/2023. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *Karen Tien*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 374,70. Selo 0471.07.2200016.00565: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.09576: R\$ 1,80.

AV-17-56.160, de 15 de março de 2023. PERMANECE GRAVAME: Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, de 10/01/2023, pelo fiduciário foi dito que

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 28/03/2023 11:24

56.160

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0056160-21

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 15 de março de 2023

04

56.160

tem ciência da indisponibilidade objeto da AV.13, e responsabiliza-se perante os credores, cujos direitos estejam registrados ou averbados, até o limite da quantia mencionada no art. 27 §4º da Lei nº 9.514/97.

PROTOCOLO: 916.353 de 28/02/2023. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *Karen Trein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300010.01035: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300009.09577: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 56.160 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0056160-21

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300010.03888 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300005.09465 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300013.05150 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65
Porto Alegre, 15/03/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00032572 01



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec