



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

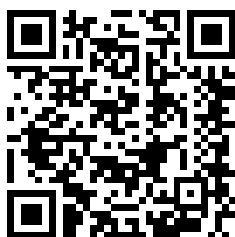
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17420 / CNM: 090365.2.0017420-24 / Recibo: 8843 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CERTIFICO e dou fé que a presente é cópia fiel e tem o mesmo valor probante do original que encontra-se arquivado neste 2º Ofício. Certifico mais que, o imóvel objeto desta está **livre e desembaraçado** de quaisquer ônus reais legais ou convencionais, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, inclusive enfiteuses, abrangidas as buscas ora procedidas a partir de 1971. O referido é verdade. Volta Redonda, 29 de dezembro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAA 43393 EDT

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6SRD-5YUS9-TQ5G9-YXALK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17420 / CNM: 090365.2.0017420-24 / Recibo: 8843 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CARTÓRIO		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
2º Ofício		MATRÍCULA	FICHA
Filado ao SINOREG-RJ e ANOREG-RJ CNPJ: 30.853.541/0001-57		17420	01
TABELÃO: Leonam Costa de Sousa Rua 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27.213-290 Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - Fax: (24) 3347-4372			
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.			
MATRÍCULA Nº 17420 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO Nº 207, do Bloco D, do condomínio residencial "Noel Rosa", com área privativa de 49,53m², área de uso comum 11,491m², a ser edificado sobre ÁREA DE TERRA "A", situada na Estrada Fazenda Santa Cecília do Ingá, bairro Santa Cruz, zona urbana e não foreira, nesta cidade, medindo: partindo do ponto "37" confrontando com o Conjunto Habitacional COHAB/VR, até o ponto 03, sendo que do ponto 37 ao ponto 02, mede 86,89m; do ponto 02 ao ponto 03, mede 43,86m; do ponto "03", confrontando com a Estrada Santa Cecília do Ingá até o ponto "11", sendo que do ponto "03 ao ponto 08, mede 10,89m; do ponto 08 ao ponto 09, mede 16,65m; do ponto 09 ao ponto 10, mede 16,73m; do ponto 10 ao ponto 11, mede 15,72m; do ponto 11, confrontando com a Área "B", até o ponto 31, sendo que do ponto 11 ao ponto 38, mede 64,17m; do ponto 38 ao ponto 31, mede 22,14m; do ponto 31 confrontando com a área 12 (remanescente) até o ponto 37, sendo que do ponto 31 ao ponto 32, mede 8,49m; do ponto 32 ao ponto 33, mede 6,95m; do ponto 33 ao ponto 34, mede 3,54m; do ponto 34 ao ponto 35, mede 7,05m; do ponto 35 ao ponto 36, mede 3,00m; do ponto 36 ao ponto 37, fechando a poligonal do ponto de partida, mede 19,24m, com a área total de 4.955,83m², inscrita no cadastro municipal sob o nº 5.310.0063.000.6, fração ideal de 0,0083% da referida área; havida, a área de terra acima descrita, por compra feita a Natalina Aparecida de Jesus, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 134/134vº, ato 140, livro 160, aos 11 de julho de 2018, destas Notas.			
REGISTRO ANTERIOR MATRÍCULA 16468, sob os nºs R-2, R-3, AV-4 e R-50, livro 02 de Registro Geral de Imóveis deste Ofício.			
PROPRIETÁRIA ABREU 1 CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 28.486.976/0001-35, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 2985, Sala 1503, Centro, Juiz de Fora - MG. Volta Redonda (RJ), 11 de março de 2020.			
AV-1-Mat.17420 - em 11 de março de 2020 = EX-OFFÍCIO - HIPOTECA = Procedo a esta averbação, para constar que, o imóvel constante desta matrícula, entre outros, acha-se hipotecado em 1º grau à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R\$ 4.316.789,70, nos termos do Contrato Particular de abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com garantia Hipotecária e outras avenças, datado de 22.07.2019, registrado na matrícula 16.468, sob o nº R-50, deste mesmo livro. Condições constam no contrato.			
AV-2-Mat.17420 - em 11 de março de 2020 = CANCELAMENTO DE HIPOTECA = Procedo a esta averbação atendendo aos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 05.02.2020, para constar que, em razão da solução da dívida pela devedora e consequente autorização da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, fica cancelada a hipoteca que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do AV-1 desta. Ante dito cancelamento, fica aludido imóvel livre e desembaraçado do ônus que até então o gravava. Prenotado sob o nº 56.829 no livro 1º C de 04.03.2020. EMOLUMENTOS: R\$ 105,64; e R\$ 21,12, R\$ 5,28, R\$ 5,28 e R\$ 4,22 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06, e 6281/12 e R\$ 2,11 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 24.453 de 04.03.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônica EDGA 84195 CCE.			
R-3-Mat.17420 - em 11 de março de 2020 = VENDA E COMPRA = Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 05 de fevereiro de 2020, a proprietária, ABREU 1 CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob = vide verso continuação do R-3-Mat.17420=			

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 17420 / CNM: 090365.2.0017420-24 / Recibo: 8843 / Data da Certidão: 29/12/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6SRD-5YUS9-TQ5G9-YYALK>

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

CARTÓRIO		Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição	
2º Ofício		ESCRITURA, PROCURAÇÃO, AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.	
FICHA		LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	
01vº	TABELÃO: Leonam Costa de Sousa Rua 1ª de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27.213-290 Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - Fax: (24) 3347-4372		
o nº 28.486.976/0001-35, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 2985, Sala 1503, Centro, Juiz de Fora - MG, representada por Helio Barbosa Abreu, brasileiro, solteiro, administrador, identidade nº 1.084.299-SSP/MG e CPF/MF 136.744+986-34, residente e domiciliado em Juiz de Fora/MG, devidamente munido de mandato, outorgado pelos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, conforme procuração lavrada as fls. 050/050vº, livro 304, de 07.08.2018, destas Notas, vendeu a SILVANA DE AGUIAR BARBOSA, brasileira, divorciada (declarou não conviver em união estável), nascida em 18.08.1969, filha de Antonio Francisco Barbosa e Antonia de Aguiar Barbosa, cobradora, identidade nº 10.599.665-6-DIC/RJ de 07.12.2016 e CPF/MF 003.151.077-90, endereço eletrônico: silvanaaguiarbarbosa@10gmail.com.br, residente e domiciliada na Rua João Rodrigues da Silva, 305, bloco A, apto 302, Santa Cruz, nesta cidade, a fração do terreno pela importância de R\$ 5.256,22 (cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e dois centavos), embora avaliado pelo fisco em R\$ 133.000,00, mediante condições. Foi apresentado e aqui fica arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARI no valor de R\$ 665,00, recolhido pelo contribuinte aos cofres do Banco Bradesco via internet banking, em 21.02.2020, autenticação bancária: 076.665.452, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 68649-2, bem assim as certidões negativas exigidas por lei. Prenotado sob o nº 56.829 livro 1ºC de 04.03.2020. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado em R\$ 133.000,00-Desconto 50%-PMCMV: R\$ 810,19; R\$ 5,58 (arquivamento); R\$ 12,94 (comunicação); R\$ 29,04 (distribuição); e R\$ 165,74, R\$ 41,43, R\$ 41,43 e R\$ 33,14 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, R\$ 23,04 referente ao Prov. 12/09 e R\$ 16,20 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 24.454 de 04.03.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDGA 84196 EBE. R-4-Mat.17420 - em 11 de março de 2020 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 05 de fevereiro de 2020, a proprietária, - como devedora - fiduciante, SILVANA DE AGUIAR BARBOSA, já qualificada, utilizando-se de financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., para aquisição do imóvel desta matrícula, assim como para erigir a respectiva construção destinada à residência, alienou a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Empresa Pública com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, garantindo dívida de R\$ 91.485,00 (noventa e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais), ficando constituída, assim, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo proprietária fiduciária a credora-fiduciária supra mencionada, devendo o empréstimo ser pago em 347 (trezentos e quarenta e sete) pagamentos mensais e sucessivos de R\$ 542,66, aos juros de 5,00% ao ano, pelo Sistema de Amortização - PRICE. Demais condições, constam do referido instrumento. Prenotado sob o nº 56.829 livro 1ºC de 04.03.2020. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor apurado em R\$ 94.485,00 - Desconto PMCMV 50%: R\$ 598,84; R\$ 119,76, R\$ 29,94, R\$ 29,94 e R\$ 23,95 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12, e R\$ 11,97 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 24.455 de 04.03.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDGA 84197 DDD. AV-5-Mat.17420 - em 11 de janeiro de 2021 = EDIFICAÇÃO = Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 28.12.2020, instruído pelo Habite-se nº 1452/2020 de 19.11.2020, firmado pela seção de expediente da Prefeitura Municipal local, objetivando constar que, foi edificado o APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 207, do prédio 222 - BLOCO "D", com área construída de 60,42m², inscrita no cadastro municipal nº 5.310.0063.106.1. Prenotado sob o nº 57.981 no livro 1ºC = vide ficha 02 continuação do AV-5-Mat.17420 =			

CONFERIDO POR



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 17420 / CNM: 090365.2.0017420-24 / Recibo: 8843 / Data da Certidão: 29/12/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6SRD-5YUS9-TQ5G9-YYALK>

CONFERIDO POR

CONFERIDO POR

5
4
3
2
1

CARTÓRIO
2º Ofício

Filial do SINCRO-RJ e ANORO-RJ

TABELÃO:
Rua: 1º de Maio, 95 - Aterrado - Volta Redonda - RJ - CEP: 27213-290
Tel.: (24) 3347-4773 e 3347-1082 - (24) 99218-4719
E-mail: cartorio2oficiorj@gmail.com

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
ESCRITURA, PROCURAÇÃO,
AUTENTICAÇÃO, RECONHECIMENTO
DE FIRMA, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

17420

02

em 28.12.2020. **EMOLUMENTOS:** Cotados sobre o valor de R\$ 35.579,14 - 50% DE DESCONTO PMCMV: R\$ 125,55; R\$ 25,11, R\$ 6,27, R\$ 6,27 e R\$ 5,02, correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 2,51 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 25880 de 28.12.2020. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EDNG38356 FBB.

AV-6-Mat.17420 - em 02 de fevereiro de 2021 - EX-OFFICIO Procedo a esta averbação para constar que, encontra-se averbada sob o AV-5 desta matrícula o HABITE-SE e foi registrada na matrícula 16468, sob o nº R-127, deste mesmo livro, a INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO do Empreendimento "Noel Rosa", cuja as áreas e frações ideais são os seguintes: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 222/207 - BLOCO D**, segundo pavimento, com uma área construída privativa de 49,53m² e mais área de uso comum de 10,89m², que somadas perfazem 60,42m²; que correspondem a uma fração de 0,8274% sobre o total da área construída; e, respectiva fração ideal de 0,8274% no terreno, que corresponde a uma área de 41,01m², em área de uso comum, inscrito no Cadastro da PMVR sob o nº 5.310.0063.106-1.

AV-7-Mat.17420 - em 22 de junho de 2022 = NOTIFICAÇÃO =
Procedo a esta averbação atendendo aos termos do requerimento firmado em 23.05.2022 pela representante da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência da mutuária-adquirente do imóvel constante desta matrícula, SILVANA DE AGUIAR BARBOSA, foi intimada pessoalmente em 26.05.2022, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício desta Comarca, a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da respectiva intimação, as prestações vencidas e não pagas e as vincendas até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97. Prenotado sob o nº 60.334 no livro 1 "C" de 15.03.2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 202,58; R\$ 12,84 (tab.1, item 4); R\$ 10,97 (ISS); R\$ 43,08, R\$ 10,77, R\$ 10,77 e R\$ 8,61 correspondentes respectivamente as Leis 3217/99, 4664/05, 111/06 e 6281/12 e R\$ 4,05 (2% atos gratuitos e PMCMV-Port. 17/2013). Recibo nº 36.510 de 28.03.2022. Eu, Mônica Dark dos Anjos Faria, Substituta - Mat. 94/8272, digitei, conferi, subscrevo e assino. Selo de Fiscalização Eletrônico EECA 84359 CFD.

AV-8-Mat.17420 - Prenotado sob o nº 66.621 de 24.07.2025 = NOTIFICAÇÃO = Nos termos do requerimento firmado em 22.07.2025, pelo representante da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, no sentido de ficar constando que, em razão da inadimplência da mutuária-adquirente do imóvel constante desta matrícula, SILVANA DE AGUIAR BARBOSA, qualificada no R-3 desta, foi notificada a satisfazer as prestações vencidas e não pagas, e as vincendas, com os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sob pena das disposições contidas no parágrafo 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em virtude de diligência feita no dia 28.08.2025, a mutuária encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme certidão expedida pelo Cartório 2º Ofício da Comarca de Volta Redonda/RJ, e ainda, editais nºs 1699/2025, 1700/2025 e 1701/2025, nas respectivas datas 17, 18 e 19.09.2025. **EMOLUMENTOS:** Cotado sobre R\$ 94.485,00: Emolumentos R\$ 511,02, Fetj R\$ 102,20, Fundperj R\$ 25,55, Funperj R\$ 25,55, Funarpen R\$ 30,66, Pmcmv R\$ 10,22, Iss R\$ 26,06, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 7531 de 03.11.2025. Volta Redonda (RJ), 06 de novembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 41763 HBY. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KÖBI, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.

"QUEM NÃO REGISTRA, NÃO É DONO" (ART. 530 DO CÓDIGO CIVIL)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício de Justiça de Volta Redonda-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Wellington Claudio Pinho de Castro
Oficial de Registro
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042, ATERRADO, Volta Redonda / RJ
E-mail: rgi.2of@gmail.com
Telefone: (24)3071-2814

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17420 / CNM: 090365.2.0017420-24 / Recibo: 8843 / Data da Certidão: 29/12/2025.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE VOLTA REDONDA			
Avenida Paulo de Frontin, n.º 1.042 - VOLTA REDONDA - RJ			
Telefone: 2430712814			
Registro de Imóveis			
WELLINGTON CLAUDIO PINHO DE CASTRO			
Oficial de Registro			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
17420	2	11/03/2020	090365.2.0017420-24
AV-9-Mat.17420 - Prenotado sob o nº 67.421 de 16.12.2025 = CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE = Nos termos do requerimento firmado em 28.11.2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal - CEF, e em conformidade com o art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que a devedora devidamente notificada, não purgou a mora no prazo legal, fica desta forma, consolidada a propriedade resolúvel do imóvel, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF 00.360.305.0001-04. Apresentou e aqui ficou arquivado o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, acompanhado do DARF no valor de R\$ 2.840,00, recolhido pelo contribuinte, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta Comarca, sob o nº 84129-3. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 142.000,00: Emolumentos R\$ 734,83, Fetj R\$ 146,96, Fundperj R\$ 36,74, Funperj R\$ 36,74, Funarpen R\$ 44,08, Pmcmmv R\$ 14,69, Iss R\$ 37,47, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 8843 de 16.12.2025. Volta Redonda (RJ), 23 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 43284 UMH. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713. AV-10-Mat.17420 - Prenotado sob o nº 67.421 de 16.12.2025 = CANC. DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Nos termos do requerimento, firmado em 02.06.2023, para constar que, em conformidade com o artigo 1.488 C/CC, C/CCGJRJ-Parte extrajudicial e em razão da consolidação da propriedade, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária que grava o imóvel constante da presente matrícula, objeto do R-4 desta. EMOLUMENTOS: Cotados sobre o valor atribuído de R\$ 94.485,00: Emolumentos R\$ 511,02, Fetj R\$ 102,20, Fundperj R\$ 25,55, Funperj R\$ 25,55, Funarpen R\$ 30,66, Pmcmmv R\$ 10,22, Iss R\$ 26,06, Selo: R\$ 2,87. Recibo nº 7531 de 03.11.2025. Volta Redonda (RJ), 23 de dezembro de 2025. Selo de Fiscalização Eletrônico EFAA 43285 OQA. Assinado digitalmente por EDUARDA SOUZA KOBÍ, ESCRIVENTE, MAT. 94/23713.			