

**CERTIDÃO****OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MUNICÍPIO DE MACHADINHO

Mariana Novelli Rigo - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS****REGISTRO DE IMÓVEIS**
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fl.

001

Matrícula

Nº **-5558 -**Machadinho, **31** de **JANEIRO** de **2013.**

MATRÍCULA

IMÓVEL: LOTE nº01 (um), da quadra 65 (sessenta e cinco), NESTA CIDADE DE MACHADINHO, com a área de QUATROCENTOS E DEZ METROS QUADRADOS (410,00m²), sem benfeitorias, sito na Rua Ernesto Dorneles, esquina com a Rua Engenheiro Ildo Meneghetti, lado par do logradouro, no quarteirão formado pela Av. dos Estados e pelas ruas Ernesto Dorneles, Engenheiro Ildo Meneghetti e Vereador Danilo Pietrobon, confrontando: SUL, com a Rua Ernesto Dorneles, onde faz frente, em 20,00m; OESTE, com a Rua Engenheiro Ildo Meneghetti, onde também faz frente, em 20,50m; NORTE, com o lote nº01-D (um "d"), em 20,00m e LESTE, com o lote nº01-C (um "c"), em 20,50m.

PROPRIETÁRIOS: **ADEMAR RODRIGUES MOREIRA**, agricultor, portador do CPF nº380.090.050-53 e da Cédula de Identidade nº4024781793-SSP/RS e sua mulher **JOANICE PIANA MOREIRA**, Técnica em Enfermagem, portadora do CPF nº466.121.900-78 e da Cédula de Identidade nº2032569002-SSP/RS; brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Palmeiras, nesta cidade de Machadinho, RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº1425, fl. 01, de 19-06-1988; AV-2-1425, fl. 01vº, de 26-05-1992; R-5-1425, fl. 002, de 27-12-2012 e AV-6-1425, fl. 002vº, de 31-01-2013; todos Lº2-Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis.

CONDIÇÕES: Matrícula aberta mediante requerimento datado de 30-01-2013 e Planta elaborada pelo Técnico Responsável Claudio Antonio Peruzzolo, CREA nº60.388-D, aprovada pela Prefeitura Municipal de Machadinho em 29-01-2013, bem como Memorial Descritivo, sendo que a ART nº6679587 foi paga em 29-01-2013.

PROTOCOLO: Título Protocolado sob nº19303, Lº1-F, nesta data.

Eu, Jorge Luis Antunes Branco, Oficial do Registro de Imóveis de Machadinho, que digitei, conferi e assino. Dou fê. Emol. R\$13,20. Talão 796, nota 99782, Selo Digital, R\$0,55, nº0612.03.1200001.01241.

O OFICIAL: Jorge Luis Antunes Branco:

R-1-5558 – 20 de maio de 2013 – **CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – **ÁREA:410,00m²**, (quatrocentos e dez metros quadrados), com uma casa residencial destinada a moradia, a ser construída. **DEVEDORES – FIDUCIANTES:** **JOANICE PIANA MOREIRA**, enfermeira e nutricionista, nascida em 05-10-1965, portadora do CPF nº466.121.900-78 e da Cédula de Identidade nº2032569002-SSP/RS, de 11-11-1998 e seu marido **ADEMAR RODRIGUES MOREIRA**, trabalhador agrícola, nascido em 17-11-1959, portador do CPF nº380.090.050-53 e da Cédula de Identidade nº4024781793-SSP/RS, de 01-12-2009; brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 290, centro, nesta cidade de Machadinho, RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1.259, de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação; com sede no Setor

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

-5558-

MATRÍCULA

O Oficial.: Jorge Luis Antunes Branco.

(Continua folha n.º 02)

Continua na Próxima Página -

Machadinho, 27 de NOVEMBRO de 2013.

O Oficial.: Jorge Luis Antunes Branco.

Oficial Registradora:  Mariana Novelli Rigo.

[Continua no verso]

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099507.2.0005558-96

-02v-

-5.558-

MATRÍCULA -5.558/02v-

Machadinho, RS, 23 de dezembro de 2025.

de transmissão inter vivos, no valor de R\$ 5.181,21 (cinco mil, cento e oitenta e um reais e vinte e um centavos), aos 15/12/2025, conforme Guia nº123, uma vez que o valor atribuído pelo contribuinte foi de R\$ 95.600,00, e da avaliação Municipal, foi de R\$ 259.060,29 (duzentos e cinquenta e nove mil, sessenta reais e vinte e nove centavos), conforme Guia nº 212, de 12/12/2025. **Obs:** Em razão da consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.1/5.558 desta matrícula. O referido é verdade de dou fé.

PROTOCOLO: Título protocolado sob nº28279, Lº1-K, em data de 19/12/2025.

Emol: R\$ 620,30. (Selo: 0612.08.1400003.00807 = R\$ 76,40). Proc. de Dados: R\$ 6,90. (Selo: 0612.01.1400003.90369 = R\$ 2,10) = Total: R\$ 705,70.

Oficial Registradora: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo.

[Continua folha n.º]

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Machadinho/RS, 23 de dezembro de 2025, às 09:42:21.

Total: R\$ 62,60

Certidão 4 páginas: R\$ 32,00 (0612.03.1400003.29411 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0612.03.1400003.29410 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0612.01.1400003.90378 = R\$ 2,10)

Mariana Novelli Rigo - Oficial Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099507 53 2025 00006047 11