



# DUAS BARRAS OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MARIA ERIKA BRAGA SOUZA

Endereço: RUADR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1078 / Recibo: 8385 / Data da Certidão: 10/04/2023

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé, Duas Barras-RJ, 10/04/2023.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](https://registrodeimoveis.org.br) sem intermediários e sem custos adicionais.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 129,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEMD 52100 CDN**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

# DUAS BARRAS OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MARIA ERIKA BRAGA SOUZA

Endereço: RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1078 / Recibo: 8385 / Data da Certidão: 10/04/2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS</b><br><b>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>DUAS BARRAS - RJ</b><br><small>Tabelli e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza<br/>Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000<br/>Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br</small> | <b>MATRÍCULA</b>                           | <b>1.078</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>LIVRO Nº 2</b><br><b>REGISTRO GERAL</b> | <b>FICHA</b><br><b>01</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>DATA</b> <b>31.01.2020</b>              | <b>RUBRICA</b>            |

**IMÓVEL:** "Lote 15" - (desmembrado do imóvel denominado "Pedra Branca"), com a área de **180,93m²** (cento e oitenta metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados), de terras, e um perímetro de 55,93m, situada no perímetro urbano do 2º Distrito do Município de Duas Barras, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro, com as seguintes medidas e confrontações: Frente - 11,47m, formado por três segmentos de retas com 1,78m, 4,42m e 5,27m, onde confronta com a Rua Geraldo Gomes; Lado direito - 18,09m, onde confronta com o lote 16; Fundos - 11,00m, onde confronta com a área remanescente; Lado esquerdo - 15,36 m, onde confronta com o lote 14. **PROPRIETÁRIO:** **EDIL SILVA COSTA**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador do documento de identificação CNH nº.00681197417, expedida pelo DETRAN/RJ em data de 25/07/2013, inscrito no CPF sob o nº.029.304.397-34, nascido em 07/08/1943, filho de OTHENIEL JOSÉ DA COSTA e LEONOR SILVA COSTA, residente e domiciliado na Rua Professor Arthur Victor, nº.160, Monnerat, 2º Distrito deste Município de Duas Barras, Estado do Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 706, do Livro 02, Sistema de Fichas, do Serviço de Registro de Imóveis do Ofício Único desta Comarca, datada de 24 de novembro de 2016, e respectiva AV-03. Dou fé. Duas Barras-RJ, 31 de janeiro de 2020. Eu, Carlos Gustavo Soares Silveira, CARLOS GUSTAVO SOARES SILVEIRA, Substituto desta Serventia, Mat. 94/19936, subscrevo.

Av-01-Matr.1.078. Em: 31.01.2020. Protocolo nº.1649 de 31.01.2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do art.246 da Lei Federal nº.6.015/77, e ainda nos termos do art.464, I, da CNCGJ do Rio de Janeiro, para constar que a matrícula supra foi aberta em virtude de desmembramento decorrente de parcelamento, lançada na matrícula de origem, sob a Av-03/Matr.706. EMOL.: R\$105,64 - Sub-Total: R\$105,64 - Lei 6370/12 - R\$2,11 - Lei 3.217/99 - R\$21,12; Lei 4.664/05 - R\$5,28; LC 111/06 - R\$5,28 - Lei 6281/12 - R\$4,22. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDIU 70302 IUK. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 31 de janeiro de 2020. Eu, Carlos Gustavo Soares Silveira, CARLOS GUSTAVO SOARES SILVEIRA, Substituto desta Serventia, Mat. 94/19936, subscrevo.

R-02-Matr.1.078. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1668 de 20.03.2020. **COMPRA E VENDA.** **EDIL SILVA COSTA**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador (a) de CNH nº.00681197417, expedida pelo DETRAN/RJ em data de 30/04/2018, inscrito no CPF sob o nº.029.304.397-34, nascido em 07/08/1943, residente e domiciliado R. Professor Arthur Victor 160, Monnerat, Duas Barras-RJ. **ADQUIRENTES:** **BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 26/07/1996, auxiliar de escritório, portador de CI RG nº.309488235, expedida por SECC/RJ em 28/04/2014 e do CPF 173.477.177-10, solteiro, maior, residente e domiciliado em R Prf Artur Victor, 1, Cs 00, Monnerat em Duas Barras/RJ; e **DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS**,

CONTINUA NO VERSO

# DUAS BARRAS OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MARIA ERIKA BRAGA SOUZA

Endereço: RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1078 / Recibo: 8385 / Data da Certidão: 10/04/2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FICHA | OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS<br>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>DUAS BARRAS - RJ<br>Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza<br>Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000<br>Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br |
| 1.078                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| nacionalidade brasileira, nascido em 20/05/1994, auxiliar de escritório, portador de CI RG nº.285152849, expedida por SSP/RJ em 17/11/2010 e do CPF 156.753.747.28, solteiro, maior, residente e domiciliado em Rua 05, 1, Lot Bonanza, Monnerat em Duas Barras/RJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBJETO:</b> O imóvel constante desta matrícula. <b>ORIGEM:</b> A citada na matrícula supra. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº.8.4444.2271709-7, celebrado em 02 de março de 2020, nos termos da Lei Federal nº.4.380/64. <b>VALOR:</b> R\$69.900,31 (sessenta e nove mil, novecentos reais e trinta e um centavos), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-04 seguinte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$69.900,31 (sessenta e nove mil, novecentos reais e trinta e um centavos). EMOL.: R\$507,25 - Arquivamento: R\$5,58 - Guias: R\$12,94 - Sub-Total: R\$525,77 - Lei 6370/12 - R\$10,14 - Lei 3.217/99 - R\$105,15; Lei 4.664/05 - R\$26,28; LC 111/06 - R\$26,28 - Lei 6281/12 - R\$21,03; Distribuição: R\$29,04. <b>SELO ELETRÔNICO</b> NÚMERO: EDJX 90193 JMP. Dou fé. Duas Barras - RJ, 20 de março de 2020. Eu, <u>Daiana Aleixo de Oliveira</u> , DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AV-03-Matr.1.078. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1668 de 20.03.2020. <b>ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES.</b> Proceda-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$720,49 (setecentos e vinte reais e quarenta e nove centavos) - foi pago em 19/03/2020, a favor do Município de Duas Barras, RJ, por meio do DAM nº.501000000000744, inerente ao Processo Administrativo nº.0592, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar a apresentação das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal nº.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$105,64 - Sub-Total: R\$105,64 - Lei 6370/12 - R\$2,11 - Lei 3.217/99 - R\$21,12; Lei 4.664/05 - R\$5,28; LC 111/06 - R\$5,28 - Lei 6281/12 - R\$4,22. <b>SELO ELETRÔNICO</b> NÚMERO: EDJX 90194 GBC. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 20 de março de 2020. Eu, <u>Daiana Aleixo de Oliveira</u> , DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. |       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| R-04-Matr.1.078. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1668 de 20.03.2020. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.</b> Pelo Contrato Particular referido no R-02 desta matrícula, os Devedores/Fiduciários: BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS e DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS, acima qualificados, transferiram, em alienação fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-02/1.078 supra, à Credora/Fiduciária <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF</b> , instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

CONTINUA NA FICHA 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# DUAS BARRAS OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MARIA ERIKA BRAGA SOUZA

Endereço: RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1078 / Recibo: 8385 / Data da Certidão: 10/04/2023

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.078

CONTINUAÇÃO

FICHA

02

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DUAS BARRAS - RJ  
Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza  
Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000  
Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato da contratação representada por PAOLA SANTIAGO FERRAO LAMBLET - CPF nº.083.510.697-79, com o escopo de garantir o financiamento concedido, bem como todas as obrigações contratuais e legais. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), cujo o somatório é composto por: R\$116.000,00 - Financiamento concedido pela CEF; R\$1.815,00 - Desconto concedido pelo FGTS (complemento); R\$27.185,00 - Recursos Próprios; R\$0,00 - Recursos da CV do FGTS. DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Dívida: R\$116.000,00 (Financiamento imóvel + financiamento Despesas Acessórias). Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo Total - Construção: 6 meses. Taxa Anual de Juros Nominal/Efetiva: 5.5000%aa/5.6407%aa. Encargo Inicial Mensal: R\$680,81; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/04/2020. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constante do referido instrumento, do qual um via fica arquivada nesta Serventia. EMOL.: R\$810,20 - Arquivamento: R\$5,58 - Guias: R\$12,94 - Sub-Total: R\$828,72 - Lei 6370/12 - R\$16,20 - Lei 3.217/99 - R\$165,74; Lei 4.664/05 - R\$41,43; LC 111/06 - R\$41,43 - Lei 6281/12 - R\$33,14; Distribuição: R\$29,04. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDJX 90195 SFS. Dou fé. Duas Barras - RJ, 20 de março de 2020. Eu, Daiana Aleixo de Oliveira, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. Daiana Aleixo de Oliveira

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS - RJ  
Daiana Aleixo de Oliveira  
Escrevente  
Mat.: 94/17225

Av-05-Matr.1.078 Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1668 de 20.03.2020. **CADASTRO MUNICIPAL.** Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado em perímetro urbano de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras, neste Estado, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal, pra fins de IPTU, sob nº.00.004.796. EMOL.: R\$105,64 - Sub-Total: R\$105,64 - Lei 6370/12 - R\$2,11 - Lei 3.217/99 - R\$21,12; Lei 4.664/05 - R\$5,28; LC 111/06 - R\$5,28 - Lei 6281/12 - R\$4,22. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDJX 90196 BYR. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 20 de março de 2020. Eu, Daiana Aleixo de Oliveira, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. Daiana Aleixo de Oliveira

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS - RJ  
Daiana Aleixo de Oliveira  
Escrevente  
Mat.: 94/17225

Av-06-Matr.1.078. Em: 15.09.2022. Protocolo nº.1938 de 22.12.2021. **CONSTITUIÇÃO EM MORA.** Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 26, 27 e 28 de abril foram publicadas as intimações por edital no site [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), tendo suas edições/ano respectivamente 33212/2021, 33213/2021 e 33214/2021, dos devedores fiduciários DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS e BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

# DUAS BARRAS OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MARIA ERIKA BRAGA SOUZA

Endereço: RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1078 / Recibo: 8385 / Data da Certidão: 10/04/2023

|           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA | FICHA | OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS<br>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS<br>DUAS BARRAS - RJ<br>Tabelião e Registrador: Dra. Maria Erika Braga Souza<br>Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000<br>Tel./Fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br |
| 1.078     | 02    | VERSÃO                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12  
- R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEGN 37904 UTL. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 15 de setembro de 2022. Eu, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo.

*Natany Perpétuo de Mattos*  
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ  
Natany Perpétuo de Mattos  
Escrevente  
Matr. 94/22739

Av-07-Matr.1.078. Em: 28.11.2022. Protocolo nº.2060 de 12.09.2022.  
**CONSTITUIÇÃO EM MORA.** Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 01, 03 e 04 de outubro foram publicadas as intimações por edital no site [www.registroidemoveis.org.br](http://www.registroidemoveis.org.br), tendo suas edições/ano respectivamente 107174/2022, 107175/2022, 107176/2022, dos devedores fiduciários **DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS e BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS**, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEIP 79990 KLI. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 28 de novembro de 2022. Eu, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo.

*Natany Perpétuo de Mattos*  
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ  
Natany Perpétuo de Mattos  
Escrevente  
Matr. 94/22739

Av-08-Matr.1.078. Em: 10.04.2023. Protocolo nº.2158 de 10.04.2023.  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da credora fiduciária datado de 05 de abril de 2023, firmado pelo gerente de centralizadora Milton Fontana da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de comprovante de constituição em mora dos devedores fiduciários BRUNO RODRIGUES DOS SANTOS e DANIEL RODRIGUES DOS SANTOS, qualificados no R-02 supra, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) DAM nº 303, processo PMDB nº 0704/2023, no valor de R\$2.956,38, mais taxa de expediente de R\$26,29, quitada junto ao Banco CEF em 08/03/2023, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato nº. 8.4444.2271709-7, celebrado em 02 de março de 2020, e registrada sob o R-04 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pelo devedores fiduciários no prazo legal, conforme certificado pela Av-07 retro, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na forma do § 7º do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$147.819,00 (cento e quarenta e sete mil e oitocentos e dezenove reais) - Avaliação Fiscal: R\$147.819,00 (cento e quarenta e sete mil e oitocentos e dezenove reais), cabendo ao

# DUAS BARRAS OFICIO UNICO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MARIA ERIKA BRAGA SOUZA

Endereço: RUADR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1078 / Recibo: 8385 / Data da Certidão: 10/04/2023

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.078

CONTINUAÇÃO

FICHA

03

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DUAS BARRAS - RJ

Tabellã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza

Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000

Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome dos transmitentes na CNIB sob os nº 8cf8.85e5.02bd.623e.82a.968b.df2b.7a83.1b13.9a79 e 848c.f316.7e17.ab78.cdc2.987d.180d.2a86.cbf7.cd66 e no BIB da CGJ/RJ sob os números. 08247.23.04.10.29.688 e 08247.23.04.10.37.679, todas com resultado negativo. EMOL.: R\$633,19 - Sub-Total: R\$633,19 - Lei 6370/12 - R\$12,66 - Lei 3.217/99 - R\$126,63; Lei 4.664/05 - R\$31,65; LC 111/06 - R\$32,65 - Lei 6281/12 - R\$25,32 - Distribuição: R\$38,39. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEMD 52085 KMJ. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 10 de abril de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 10/04/2023 14:16