

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0012942-56

MATRÍCULA

12942

Data:	11/08/2021
-------	------------

Livro:	2
--------	---

Ficha	1
-------	---

Rubrica:



IMÓVEL - Um Apartamento nº 103, Bloco 8, Térreo, do condomínio denominado "RESIDENCIAL HORIZONTE VILAGE - I", condomínio fechado, com guarita elevada, lixeira, salão de festas, e demais benfeitorias nele existentes, situado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, Bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, destinada para o referido apartamento uma vaga de garagem de nº **T-103**; Área privativa de **45,98m²**; área de uso comum de **175,96m²** e fração ideal de **0,41%** do terreno encravado no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 1.745, deste ofício: Um terreno situado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, com os limites, medidas e confrontações: **AO NORTE(frente)** - medindo 198,00m(cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Alves de Melo; **AO LESTE(lado direito)** - medindo 60,0m(sessenta metros) com a Rua Francisca Cecília de Sousa; **AO SUL(fundos)**, 198,0m(cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Josefa do Nascimento; e **AO OESTE(lado esquerdo)** - medindo 60,0m(sessenta metros), com a Rua Valdenice Cristino Monteiro. **Perfazendo uma área total de 11.880,00m².** /// /// ///
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 6226137. /// /// ///

PROPRIETÁRIA - HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº **15.103.926/0001-80,** com sede na Rua Osvaldo Cruz, nº 01, Sala 312, bairro Meireles, Fortaleza - CE. /// **REGISTRO ANTERIOR - R.07** da matrícula nº **1.745,** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. ///

Av. 01/12942 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/07/2021 sob o nº 18183. ABERTURA DE MATRICULA - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 29/07/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada por: Ana Bárbara do Carmo Araújo, CPF/MF nº 815.405.402-78, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da individualização do apartamento 103, Bloco 8, térreo em UNIDADE AUTÔNOMA, localizado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, encravado no terreno da matrícula nº 1.745, deste ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 11 de agosto de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //



sPloCartórioPloRamosCartórioPloRa
 C A R T O R I O
 P I O R A M O S

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012942-56

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 12942

Av. 02/12942 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/07/2021 sob o nº 18183. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO - Nos termos do requerimento datado de 29/07/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada, representada por: Ana Bárbara do Carmo Araújo, CPF/MF nº 815.405.402-78, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente averbada na AV.04 da matrícula nº 1.745 deste Ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 11 de agosto de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscreve e dou fé. //

Av. 03/12942 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/07/2021** sob o nº **18183. PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO** - Nos termos do requerimento datado de 29/07/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por: Ana Bárbara do Carmo Araújo, CPF/MF nº **815.405.402-78**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se a esta averbação para fazer constar que a convenção de condomínio foi devidamente registrada sob o nº **141**, do Livro 3 - Auxiliar, deste ofício imobiliário. (Conforme Art 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210730000064 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 12.205,93 - FERMOJU: R\$ 1.107,69 - Selos: R\$ 1.935,54 - FAADEP: R\$ 610,46 - FRMMP: R\$ 610,46 - Selos Aplicados: AAI148104-E9Q9 - Tipo 4; AAI385600-D7O9, AAI385601-H9O9, AAI385602-C6O9 - Tipo 12. **HORIZONTE**, 11 de agosto de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/12942 - REGISTRO - Prenotado em 19/01/2022 sob o nº 19095. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2647231-5, datado de 18 de janeiro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à SILVANILDE ALVES DE SA SOUSA, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, CPF/MF nº 006.398.662-04, residente e domiciliada na R Sao Cristovao, s/nº, bairro Bela Vista, Guadalupe - PI; pelo valor de R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 28.674,35 (Vinte e oito mil, seiscentos e setenta e quatro reais e trinta e cinco centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.498,00 (Quatro mil, quatrocentos e noventa e oito reais); Financiamento CAIXA: R\$ 107.827,65 (Cento e sete mil, oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos). HORIZONTE, 26 de janeiro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO PIAUÍ

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

VÁLIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE

CNM: 015610.2.0012942-56

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12942

SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 05/12942 - REGISTRO - Prenotado em 19/01/2022 sob o nº 19095. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **SILVANILDE ALVES DE SA SOUSA**, já qualificada no R.04/12.942, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 107.827,65 (Cento e sete mil, oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 18/02/2022, à taxa nominal de juros de 4.7500% ao ano, taxa efetiva de juros de 4.8547% ao ano constando do título multas e outras condições.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220119000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.794,93 - FERMOJU: R\$ 299,90 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 139,74 - FRMMP: R\$ 139,74 - Selos Aplicados: AAK894466-M7T9, AAK894467-H9T9 - Tipo 13; AAK529634-H2V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de janeiro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/12942 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/09/2024 sob o nº 27477. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 26/09/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 202400115 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 26/06/2024, devidamente recolhido em 27/06/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226137, avaliada em R\$ 146.171,15 (Cento e quarenta e seis mil cento e setenta e um reais e quinze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.05 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **SILVANILDE ALVES DE SA SOUSA**, devidamente qualificada no R.04 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 09/10/2024 às 15h:27min e em diligência realizada pelo Cartório Único da Comarca de Guadalupe - PI, não foi possível notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 08/01/2025, 09/01/2025 e 10/01/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012942-56
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12942

8.4444.2647231-5, datado de 18 de janeiro de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240910000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.820,03 - FERMOJU: R\$ 200,42 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 191,02 - FRMMP: R\$ 191,02 - Selos Aplicados: ABN085623-L5I9 - Tipo 13; ABM655235-F8J9, ABM655178-J3J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de maio de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12942, datada de 11/08/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 02 de maio de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12942 emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 02 de maio de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13 Nº ABN085623-L5I9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jfca.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº ABM655235-F8J9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jfca.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº ABM655178-J3J9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.jfca.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VMYXM-2DC93-FQQ5S-PBYA7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VMYXM-2DC93-FQQ5S-PBYA7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>