

2ª SERVENTIA REGISTRAL DE JABOATÃO

Rua. Professora Silvia Ferreira, 176, Cep: 54.400-220
Piedade Jaboatão - Pernambuco
Fone: 81-3203-5145, email: contato@2registrojaboatao.com

CERTIDÃO

Protocolo: **13771**

Certifico por me haver sido verbalmente pedido, que revendo o arquivo desta Serventia, a meu cargo, na busca que procedi, constatei existir a **Matrícula 7569** do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Apartamento sob o nº 003, BL. 23, localizado no pavimento térreo, do **"CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATÃ"**, situado na Rua Vicente Adolfo da Silva, s/nº; medindo a granja, no seu todo, uma área de 32.400,00m², com os seguintes limites: frente - Rua Vicente Adolfo da Silva; lado direito - Rua Projetada; lado esquerdo - Granja nº 10; e fundo - Granja nº 12, ambas da mesma quadra e loteamento; cujo apartamento será composto por: sala de estar/jantar, dois quartos sociais, W.C. social, cozinha e área de serviço, com uma área privativa de 44,00m², área comum de 5,59m² e área total de 49,59m², com fração ideal equivalente a 0,00208333, da Granja de terras próprias sob o nº 9, da quadra C, do loteamento Palhambu, localizado no bairro de Dois Carneiros, em zona urbana deste município. CEP.: 54.280-275.

Inscrição Imobiliária: 3.2575.064.01.0600.7355.2

Sequencial: 1.495659.4

Dados do Proprietário: Proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF e fiduciante **EDUARDO FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG 6313897-SDS/PE e do CPF 037.416.094-55, residente e domiciliado em Rua Riacho das Almas, nº 26, Ibura, Recife/PE.

Registro Anterior: Matrícula **60.333**, onde consta **R-1 (COMPRA E VENDA)** do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-1 - 7569 - Protocolo nº 10772, prenotado em 13.12.2022 - COMUNICAÇÕES: Conforme requerimento firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **AVERBAM-SE AS SEGUINTE COMUNICAÇÕES: 1) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrado no R-2-60.333; **2) EDIFICAÇÃO DO APARTAMENTO**, averbado no AV-3-60.333. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: _____. (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-2 - 7569 - Protocolo nº 10772, prenotado em 13.12.2022 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2022, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU acima qualificada; solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária comunicada sob o AV-1 da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivado eletronicamente. Emolumentos: R\$ 71,24; TSNR: R\$ 15,43; FERM: R\$ 0,79;

FUNSEG: R\$ 1,58; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96. Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 21 de dezembro de 2022. A 1ª Substituta: _____ (Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão).

AV-3 - 7569 - Protocolo nº 12114, prenotado em 25.09.2023. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme requerimento datado de 28/07/2023, no qual a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 06.12.2022, instruído pela Certidão de Notificação datada de 24.01.2023, constando que foi efetuada a notificação em 20.01.2023 pela 2ª Serventia de Registro de Títulos e Documentos do Jaboatão dos Guararapes-PE, no endereço Rua Vicente Adolfo da Silva, nº 2013, bloco 23, apartamento 03, Zumbi do Pacheco, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP: 54280-275, do devedor fiduciante, **EDUARDO FRANCISCO DOS SANTOS**, acima qualificado, **sem que houvesse purgação da mora, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Credora e Proprietária Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 125.000,00, em data de 17/07/2023, conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – Processo nº 102822.18.2, e Certidão de Quitação do ITBI, datada de 21 de julho de 2023. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Emolumentos: R\$ 75,45; TSNR: R\$ 16,77; FERM: R\$ 0,84; FUNSEG: R\$ 1,68; FERC: R\$ 8,38; ISS: R\$ 4,19; Dou fé. Jaboatão dos Guararapes, 25 de setembro de 2023. A 1ª Substituta: _____.(Sandra Dourado Pessoa de Melo Gusmão)

CERTIFICO, a pedido do usuário e de conformidade com a regra posta no art. 19, da lei federal nº 6.015/73, que desde 13 de dezembro de 2017 é o que CONSTA com relação a presente matrícula Selo Digital: **0159400.WVH08202301.00987** - Consulte a autenticidade em <http://tjpe.jus.br/selodigital> (01/2014 DJE 04/02/2014) Emolumentos: **R\$ 11,81 TSNR: R\$ 2,36 FERC: R\$ 1,18 ISS: R\$ 0,59** ; Dou fé Jaboatão dos Guararapes. **25/09/2023** (Informações consolidadas até a véspera desta data). O Oficial: Valdecy José Gusmão da Silva Junior. Válido somente com selo digital de fiscalização -----

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0159400.WVH08202301.00987
Data: 25/09/2023 15:06:59
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X4V5P-GRXB7-KFGKP-38CM3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdecy Jose Gusmao Da Silva Junior (CPF 409.193.744-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X4V5P-GRXB7-KFGKP-38CM3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>