



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 23.654 CNM Nº 027581.2.0023654-07 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 27 da Quadra 04** do loteamento denominado **VILA ESPERANÇA**, neste município, com a área de **250,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 09, com 10,00mts; pelo fundo com o lote 05, com 10,00mts; pelo lado direito com o lote 28, com 25,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 26; com 25,00mts. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ DONIZETE MARQUES**, brasileiro, agrimensor CI nº 608936-3639460-SSP-GO, CIC nº 243.326.311-53, casado com **RUTH DAMIÃO MARQUES** sob o regime da separação de bens, CI nº 1445860-8184275-SSP-GO, CIC nº 375.290.641-34, residente e domiciliados na Quadra-34 Lote-07, Centro, nesta cidade e **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA**, comerciante, CI-232.792-SSP-DF, CIC-120.814.851-68 e sua mulher **SONIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA**, do lar, CI nº 1.171.291-SSP-DF, CIC nº 477.516.301-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 23 Lote 05 Centro nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR : R-01=7.523 do Livro 02-T do CRI desta cidade. (Título Protocolado sob numero 22.362 do Livro 1A Folha-285 em 13/04/2012) Emolumentos : Matrícula R\$=22,26. Em 17/04/2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

R-01=23.654 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade, no Livro-15 Folhas-17/18 em 13/04/2012, foi este imóvel alienado por seus proprietários **JOSE DONIZETE MARQUES** e s/m, e **ANTONIO CUSTODIO DA SILVA** e s/m, acima qualificados, pelo preço certo e ajustado de R\$=2.000,00, a compradora: **MARIA DE FATIMA SANTOS SILVA**, portador da CI-19961732002-8 GEJSPC/MA e CPF-018.152.733-21, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Quadra 17 Lote 16, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob o número: 22.362 do Livro 1A Folha 285 em 13/04/2012). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=7.200,00). Emolumentos : Registro R\$=122,43. Taxa de Protocolo R\$=4,45 Taxa Judiciária R\$=9,64. Em 17/04/2012. O Sub Oficial GGSilva**

AV-02=23.654 - Pela proprietária **MARIA DE FATIMA SANTOS SILVA**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA4YP-L95JA-XCG6Z-86VNX>

neste imóvel constante de uma construção com a área total de **60,00m²**, assim composta: **02 dormitórios; 01 cozinha; 01 hall; 01 sanitário; 01 sala; 01 copa; 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Cirineu Dias de Oliveira. CREA-2443-D/GO. **Carta de Habite-se** de número 0307/2012 expedida pela prefeitura municipal desta cidade em 22/05/2012. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 000172012-08021751 expedida em 04/06/2012 e válida até 01/12/2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO. de número 00001909 2012 090312 10. **(Título Protocolado sob o número 22.799 do Livro-1A Folha-289 em 06/06/2012).** Emolumentos : Averbação R\$=50,08, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. Em 15/06/2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03-23.654 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 8.4444.0157553-6, lavrado em 11/09/2012, foi este imóvel vendido por sua proprietária: MARIA DE FATIMA SANTOS SILVA, acima qualificada, pelo preço de R\$=110.000,00 a(o)(s) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **ANTONIO FRANCISCO DA CRUZ BEZERRA LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI-2555277 SSP/PI e do CPF-043.479.523-25, residente e domiciliado em Quadra C Lote 12, Vila Bethel, nesta cidade, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=110.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=10.241,87**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=2.000,00** . Financiamento concedido pela credora: **R\$=97.758,13** . O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número 23.657 do Livro-1A Folha-296v em 12/09/2012).** **(Valor da Avaliação R\$=110.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. Em 14/09/2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=23.654 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=97.758,13**. Valor da garantia fiduciária de R\$=110.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=831,26**, que vence em 06.10.2012. **(Referente ao título Protocolado sob o número 23.657 do Livro-1A Folha-296v em 12/09/2012).** **(Valor da Avaliação R\$=105.000,00).** Emolumentos : Registro R\$=293,27. Em 14/09/2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA4YP-L95JA-XCG6Z-86VNX>

AV-05=23.654 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.322,38** (dois mil trezentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 116.118,99** (cento e dezesseis mil cento e dezoito reais e noventa e nove centavos), conforme DUAM nº **2209299**, com recolhimento em 19/10/2018, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos : Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 46.444 de 14/11/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de novembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-06=23.654 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo Coordenado de Centralizador Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Salvador/BA, livro 0026 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 001/2021 e 002/2021, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 18,86; ISS 0,94; Fundos R\$ 4,01. Do que dou fé. **(Protocolo nº 57.527 de 28/09/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 10 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=23.654 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1887292-1, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA4YP-L95JA-XCG6Z-86VNX>

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração lavrada as folhas 020-021 do livro 3487-P em 27/07/2021, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 186/187 do livro 6038, em 22/03/2022, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, Cartório Asa Norte, em Brasília-DF, para o comprador **AMILTON JOSE DE AMORIM NETO**, brasileiro, nascido em 15/07/2000, solteiro, servidor público municipal, portador da CNH nº 07500132970, expedida por DETRAN/GO em 16/03/2022 e inscrito no CPF/MF sob o nº 706.031.011-86, e-mail: AMILTON123916@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q 07, 0, Lt 22, Jardim Ana Beatriz I em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 59.853,93** (cinquenta e nove mil oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e três centavos). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 56.860,93** (cinquenta e seis mil oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 2.993,00** (dois mil e novecentos e noventa e três reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 56.806,93** (cinquenta e seis mil oitocentos e seis reais e noventa e três centavos); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3521412**, em 03/10/2022, no importe de **R\$ 770,62** (setecentos e setenta reais e sessenta e dois centavos), bem como a CND Municipal nº **20220/2022**, chave eletrônica de identificação nº **SkAX\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:0acb.afc2.8da7.7ba0.2533.073c.f565.53a3.d90d.0788. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 548,19; ISS R\$ 27,41; Fundos R\$ 116,49. **(Protocolo nº 57.527 de 28/09/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=23.657 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=23.657**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 56.860,93** (cinquenta e seis mil oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA4YP-L95JA-XCG6Z-86VNX>

Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 480,24** (quatrocentos e oitenta reais e vinte e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/09/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 548,19; ISS R\$ 27,41; Fundos R\$ 116,49. **(Protocolo nº 57.527 de 28/09/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=23.654 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1887292-1, série 0722, datada em 29/07/2022, representando o crédito de **R\$ 56.860,93** (cinquenta e seis mil oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 57.527 de 28/09/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-10=23.654 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2828135-5, emitido em 01/12/2022, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-08** da presente matrícula. Emolumentos: Cancelamento de Alienação R\$18,86; ISS 0,94; Fundos R\$4,01. **(Protocolo nº 58.475 de 01/12/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=23.654 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº 8.4444.2828135-5, foi este imóvel alienado pelo proprietário AMILTON JOSE DE AMORIM NETO, qualificado acima, representado pelo procurador Rafael Dias Ribeiro Souto, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.807.141-73, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas Ofício de Taguatinga/DF, em 04/08/2022, folha 24 do livro 2742, para a compradora **ETYLLEN SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 10/06/2002, solteira, trabalhador de fabricação e preparacao de alimentos, portadora da carteira de identidade nº 7363964, expedida por



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA4YP-L95JA-XCG6Z-86VNX>

PC/GO em 22/10/2018 e inscrito no CPF/MF sob o nº 713.979.071-00, e-mail: SADGOBR@GMAIL.COM, residence e domiciliado em Q 105 Lote 27, Jardim De Ala em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 119.200,00** (cento e dezenove mil e duzentos reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 29.800,00** (vinte e nove mil e oitocentos reais) ; Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 58.106,85** (cinquenta e oito mil e cento e seis reais e oitenta e cinco centavos) destinada a quitação do saldo devedor do contrato 1.4444.1887292-1, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2 ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 119.200,00** (cento e dezenove mil e duzentos reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3526934**, em 02/12/2022, no importe de **R\$ 2.086,00** (dois mil e oitenta e seis reais) , bem como a CND Municipal nº **24919/2022**, chave eletrônica de identificação nº **poA5\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:3e19.99ee.8992.067a.df1b.96f6.7519.54b5.0854.84d0. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 235,84. (**Protocolo nº 58.475 de 01/12/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 13 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-12=23.654 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-11=23.654**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 149.000,00** (cento e quarenta e nove mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 119.200,00** (cento e dezenove mil e duzentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.134,62** (um mil e cento e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 02/01/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 175,09. (**Protocolo nº 58.475 de 01/12/2022**) . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO,



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

em 13 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-013=23.654 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.00171.00004.00027.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572504224105025640088. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430074. (Protocolo nº 69.118 de 28/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-014=23.654 - Consolidação de propriedade - Nos termos do requerimento datado de 22/04/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de Procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442828135, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4980714, paga em 03/04/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$153.278,97 no importe de R\$3.065,58; CND Municipal nº 13525/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo, CNIB negativo em na presente data, com o código HASH: fchhk9dowy, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572504224942825770010. PRENOTAÇÃO SELO: 04572504224408925430074. (Protocolo nº 69.118 de 28/04/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



lavrado em outra unidade da Federação. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **29 de abril de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.118, de 29/04/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572504223940034420234



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JA4YP-L95JA-XCG6Z-86VNX>