

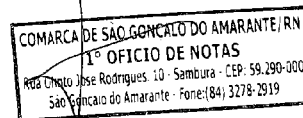
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 41.504

DATA - 18.06.2015

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, constituída de: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (um) escritório, 01 (uma) suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social, e 01 (uma) área de serviço, com área privativa de 72,80m², área privativa total de 72,80m², área de uso comum de 0,63m², área real total de 73,43m², área de terreno de uso exclusivo de 72,80m², área de terreno de uso comum de 77,20m², área de terreno total de 150,00m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,33333m², cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na RUA CELSO ANDRE DA SILVA, Nº 37, LOTE 195 DA QUADRA 10, DO LOTEAMENTO "SANTO ANTONIO", SANTO ANTONIO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIOS - FRANCISCO RONALDO DA CUNHA (RG 001.181.730-SSP/RN e CPF/MF 521.338.004-25) brasileiro, construtor civil, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. LUZIA MARIA DE OLIVEIRA CUNHA (RG 003.412.998-SSP/RN e CPF/MF 634.791.504-97) brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Travessa Patagônia, nº 40, Chibagua, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 33.121 em data de 23.10.2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000002181411 FRMP 000000793438.



R.1/M.41.504 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 45.724, de 31/08/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV) - SFH sob o nº 8.4444.0986131-7 datado de 24 de agosto de 2015. TRANSMITENTE: FRANCISCO ROMALDO DA CUNHA, E LUZIA MARIA DE OLIVEIRA CUNHA, já devidamente qualificados. ADQUIRENTES: **ANA CINTYA DA COSTA LIMA**, brasileira, nascida em 05/09/1989, Vendedora de Comercio Varejista e Atacadista, portadora da carteira de identidade RG nº 002516459, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 15/10/2003 e inscrita no CPF nº 074.413.144-88, Casada Sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LEANDRO DO NASCIMENTO CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/04/1988, Vendedor de Comercio Varejista e Atacadista, portador da Carteira de Identidade nº 002734509, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 16/06/2010, inscrito no CPF 077.469.774,-013, residentes e domiciliados na AV Primavera, 260, Nossa Senhora em Natal/RN. VALOR: R\$105.000,00, sendo Composto. a) R\$ 78.613,00, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 9.000,00, referente aos recursos próprios; c) R\$ 17.387,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União (complemento). ITVI nº 101945159, no valor de R\$2.994,50, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 27/07/2015. Emolumentos: R\$234,00; FDJ: R\$ 61,00, Guia nº 7000002291522; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000858925; FCRCPN R\$11,56; Total R\$326,04. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Outubro de 2015. O Oficial

Zildene Lima
Escriturante

Continua no verso.

R.2/M.41.504 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 45.724, de 31/08/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV) - SFH nº 84444.0986131-7, datado de 24 de julho de 2015. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDORES: **ANA CINTYA DA COSTA LIMA E SEU ESPOSO LEANDRO DO NASCIMENTO CRUZ**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$78.613,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,5000%; e (EFETIVA) 4,5939%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$410,36; vencimento do primeiro encargo mensal: 24/08/2015. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$105.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$390,50; FDJ: R\$ 101,50; Guia nº 7000002291522 FRMP: R\$39,06; Guia nº 000000858925 FCRCPN R\$19,50; Total R\$550,57. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Outubro de 2015. O Oficial


Zildene Lima
Escritvente

AV. 3 - 41.504 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/03/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de IITV nº 072.230, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **ANA CINTYA DA COSTA LIMA (C.I. RG nº 002516459-SSP/RN e CPF/MF nº 074.413.144-88)** e **LEANDRO DO NASCIMENTO CRUZ (C.I. RG nº 002734509-SSP/RN e CPF/MF nº 077.469.774-13)** supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023 nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440986131** de **24/08/2015**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 105.000,00** (cento e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002631317); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38 e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 83073. Protocolo Intimação nº 75964. Protocolo nº 80.791 - datado de **04/03/2024**.

Selo Digital: RN202400953230012855LYW.

AVERBADO POR:



SAMARA IZIDRO DE MELO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0041504-80**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 12/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230013177EVA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32872**

Data da expedição: 12/03/2024