



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 48.209    | 1F    |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 22 (TIPO 1 - 2Q + 1B)**, com fração ideal de 0,03125, integrante do Condomínio Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante IV, Loteamento Santo Antonio, situado na AVN das Fronteiras, nº 87, lote 22, Santo Antonio, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.297-591. Com área privativa de 53,57m²; área de uso comum de 0,46m²; área real total de 54,03m²; 01 (uma) vaga para auto; Com Inscrição Imobiliária 2.0003.112.01.0144.0022.3 e Sequencial 10791515. **PROPRIETÁRIA: MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº **10.947.887/0001-83**, com sede à Rua Cel. Miguel Arcanjo, 1950, sl 204, Lagoa Nova, em Natal/RN, neste ato representada por seu administrador o Sr. **DANILO BORINATO BATISTA**, nacionalidade brasileira, casado, advogado, portador da Carteira da OAB/RN nº 6.592, inscrito no CPF nº 048.635.884-45, residente e domiciliado na Rua Cel. Miguel Arcanjo, 1950, sl 204, Lagoa Nova, em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Único e Notarial e Registral de Taipu/RN, no Livro 123, fls. 120/122, em data de 08/01/2010, figurando como **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA RAMALHO MOREIRA LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 70.144.357/0001-29, com sede na Avenida Assis Chateaubriand, 1082, São Sebastião, Nova Cruz/RN, representada pelo Sr. Fabiano Ramalho Moreira (RG 863.962-SSP/RN e CPF/MF 654.437.304-44), brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente na Av. Rodrigues Alves, 410, apto. 2600, Petrópolis em Natal/RN; Registrada nas matrículas nºs 16.970, 17.007, 17.010 e 17.011, no R.03 em data de 07 de abril de 2010. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 35.745, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial

*Vanessa Viana*  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **35.745** através do **AV.04; Alvará de Construção** nº 372/2014, datado de 29/07/2014 e **Certidão de Característica** nº 347/2016, datada de 27/09/2016, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.05** com **Carta de Habite-se** nº 347/2016, datada de 27 de setembro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 00021040774785012720, emitida em 27 de maio de 2014, em nome do profissional Engenheiro Civil, Ney Marques Fonseca Filho, Carteira CREA: 2104077478; e **CND/INSS** sob nº 001142017-88888808, emitida em 16/06/2017, válida até 13/12/2017, CEI 51.229.68808/71. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial

*Vanessa Viana*  
Escrevente

**AV.01/M.48.209 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 53.361 (08.08.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.476** a convenção de condomínio do Prosperar Residence São Gonçalo do Amarante IV. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$11,22, Guia nº 7000002931193; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001268191; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$58,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Agosto de 2017. O Oficial

*Vanessa Viana*  
Escrevente

Continua no verso.

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 48.209    | 1 V   |



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

**R.02/M.48.209 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 56.795, de 22.05.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0349518-0, datado de 15 de Maio de 2018. **TRANSMITENTE: MULTI INVESTIDORES DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ nº **10.947.887/0001-83**, situada na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, neste ato devidamente representada por seu administrador, THYAGO RENATO SMITH DE SOUZA, brasileiro, casado, bacharel em direito, nascido em 20.12.1989, portador da carteira de identidade nº 2057492-SSP/RN, inscrito no CPF sob nº **087.024.514-76**, domiciliado na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59064-560, neste ato devidamente representado pelo seu bastante procurador, DANILO BORINATO BATISTA, nacionalidade brasileira, casado sob regime de comunhão parcial de bens, advogado, nascido em 08/09/1983, portador da cédula de identidade nº 6.592, expedida por OAB/RN, inscrito no CPF nº **048.635.884-45**, domiciliado comercialmente na Rua Coronel Miguel Arcanjo Galvão, 1950, Ed. Plenarium, Sala 204, Lagoa Nova, CEP 59064-560, Natal/RN, conforme procuração lavrada no Ofício Único do Município de Bodó/RN, livro nº 001, fls. 147 à 148, em 07/10/2017. **ADQUIRENTES: JESSICA RAISSA LIMA ROCHA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/07/1992, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 002787546, expedida por SSP/RN em 07/05/2018 e inscrita no CPF nº **080.818.904-24**, casada no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **JOELBY REGINALDO FREITAS DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 04/04/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 05180054631, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 24/11/2015 e inscrito no CPF nº **079.406.834-03**, residentes e domiciliados em Rua Professor Orione Carvalho, 180, Felipe Camarão em Natal/RN, CEP 59074-012. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.900,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela caixa, R\$ 79.920,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$ 2.149,83; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 8.284,17; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 9.546,00. ITIV nº 101254.18.0, no valor de R\$ 2.849,60, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo em 21/05/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.239, Código de Validação: NBWS38845, emitida em 01 de junho de 2018. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003195091; IRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001434372; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de junho de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*

**Escrevente**

**R.03/M.48.209 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 56.795, de 22.05.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0349518-0, datado de 15 de Maio de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por BRUNO DA CUNHA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/10/1983, economiário, com endereço comercial na Rua João Pessoa, nº 208, Cidade Alta, CEP 59025-500, Natal/RN, portador da carteira de identidade RG nº 1805824, expedida por SSP/RN em 08/06/2011, inscrito no CPF nº 008.497.774-45, conforme Procuração lavrada às





# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

MATRICULA

48.209

FICHA

2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

Livro 02 de Registro

folhas 182/183, do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, com substabelecimento lavrado às folhas 049/050, do Livro 3156-P, em 03/08/2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às folhas 012/013, do livro 002 em 11/11/2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: JESSICA RAISSA LIMA ROCHA DA SILVA e JOELBY REGINALDO FREITAS DA SILVA**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$79.920,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$444,30; vencimento do primeiro encargo mensal: 15/06/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$99.900,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003195091; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001434372; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64; Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 12 de junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes

Escrevente

**AV.04/M.48.209 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 79.035 de 29/11/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 11/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.7877.0349518-0**, firmado em 15/05/2018, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciantes: **JESSICA RAISSA LIMA ROCHA DA SILVA e JOELBY REGINALDO FREITAS DA SILVA**, já qualificados; Certidões emitidas em 10/08/2023 e 13/09/2023; Edital publicado no dia: 16/08/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101756.23.2, cujo valor da avaliação é de R\$ 103.169,26 pago em 10/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.991, emitida em 20/10/2023, Código de Validação via internet: RAIU10126. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. N°selo RN202300953230035118QPT. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Dezembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. Moura Soares  
Tabeliã / Registradora Interina  
1º Ofício de Notas de SGA / RN  
CPF: 443.450.384-72

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 48209** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 5c20.52f2.2d21.9b27.8e1e.b981.e602.6f53.e7f7.6990, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230035133XOR**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de dezembro de 2023.  
**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Certidão Digital          |           |
| Solicitado via CEC-RN     |           |
| Provimento nº 1272022-CNJ |           |
| Inteiro Teor Eletrônica   |           |
| Emolumentos               | R\$111,55 |
| Recepção Eletrônica       |           |
| Emolumentos               | R\$18,81  |
| FDJ                       | R\$7,59   |
| FRMP                      | R\$1,50   |
| FCRCPN                    | R\$2,53   |
| ISS Lei 610/2017          | R\$0,94   |
| Total                     | R\$142,92 |
| Protocolo 30995           |           |



**Poder Judiciário do RN**  
**Selo de Fiscalização**  
**Selo Normal**  
**RN202300953230035132OQU**  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>