



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25102000327, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 208762**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento n.º 103 - Térreo do Tipo "B" do Bloco 21 do Condomínio Residencial Morumbi Privé, n.º 240 situado na Inácio Albino Neto, bairro Gramame, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: sala única para dois ambientes, wc social, 02 (dois) quartos, cozinha e área de serviço, com área privativa de 45,09m² e área real de uso comum de 36,74m², totalizando 81,83m², fração ideal de 0,131% e cota ideal do terreno de 45,10m². Cadastrado na PMJP com localização cartográfica n.º 57.271.0978.0000.0563.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

PROPRIETÁRIO: HABITACIONAL MORUMBI SPE LTDA, com sede no setor 57, Quadra 271, bairro Gramame, João Pessoa, Estado da Paraíba, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 14.930.396/0001-80, composta pelos sócios: a Empresa 3R ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 10.898.590/0001-75, com sede a Rua Carteiro Olívio Pontes, n.º 75, sala 06, bairro Jardim São Paulo, João Pessoa/PB, CEP n.º 58053-020, representada pelos seus sócios Diretores: ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF n.º 965.179.564-68 e carteira de Identidade n.º 168398162-4-CONFEA-CREA; ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF n.º 109.134.754-91 e Carteira Nacional de Habitação n.º 01691842256-DETRAN/PB, e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF n.º 919.622.344-87 e da Carteira de Identidade n.º 1.130.177-SSP/PB; e a Empresa M FREIRE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede no município de João Pessoa/PB, onde tem endereço social na Rua Carteira Olívio Pontes, n.º 75, sala 08, bairro Jardim São Paulo, inscrita no CNPJ sob n.º 07.521.992/0001-41, representada pelo sócio administrador

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, acima qualificado, cabendo à administração da sociedade, conforme clausula segunda ao(s) administradores: ROBERTO FRANCA GADELHA e/ou ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE e/ou JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, ambos já qualificado(a)(os/as).

REGISTRO ANTERIOR: matricula n.º 126.310.

AV: 1 MATRÍCULA 208762 - João Pessoa, 25/08/2021. Protocolado sob nº 275.491, datado de 11/08/2021. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, inscrito no CPF n.º 965.179.564-68, planta aprovada em 21/11/2012, Alvará de Licença para Construção n.º 2012/000068, processo n.º 2011/140633 de 21/11/2012, Licença de Habitação n.º 2014/000001, processo n.º 2013/120519, de 0701/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência social, aferição n.º 51.214.66620/78-001, período: 02/01/2012 a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

30/06/2021, emitida em 06/08/2021, validade até 02/02/2022 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AKY53348-UPT9. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 208762 - João Pessoa, 25/08/2021. Protocolado sob nº 275.491, datado de 11/08/2021. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob n.º 6.960. Selo de fiscalização: ALI91976-HBCL. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 208762 - João Pessoa, 25/08/2021. Protocolado sob nº 275.491, datado de 11/08/2021. De

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

acordo com Declaração devidamente assinada por ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, inscrito no CPF n.º 965.179.564-68, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício Circular nº 166/2020, de 02, Dezembro de 2020, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PCVA". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKU70163-59RR. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 208762 - João Pessoa, 16/11/2021.
Protocolado sob nº 280.365, datado de 05/11/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS, sob nº 8.7877.1251064-1, assinado pelas partes em data de 14/10/2021 (quatorze de outubro de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(A)(AS)(ES): HABITACIONAL MORUMBI SPE LTDA., inscrita no CNPJ 14.930.396/0001-80, situada em R Inácio Albino Neto, 57, Qd271, Gramame em João Pessoa/PB representada pelo(s) sócio(s) ROBERTO FLÁVIO MACHADO FREIRE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/02/1951, portador(a) de CNH nº 01691842256, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/05/2015 e do CPF 109.134.754-91, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em Av. Cabo Branco, 2880, Ap402a, Cabo Branco em João Pessoa/PB, e-mail: 3rengenharia ltda@hotmail.com, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento n.º 103 (cento e três) - Térreo do Tipo "B" do Bloco 21 (vinte e um) do Condomínio Residencial Morumbi Privé, n.º 240 (duzentos e quarenta), situado na Inácio Albino Neto, bairro Gramame, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: sala única para dois ambientes, wc social, 02 (dois) quartos, cozinha e área de serviço, com área privativa de 45,09m²

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

(quarenta e cinco mil, zero nove metros quadrados) e área real de uso comum de 36,74m² (trinta e seis vírgula setenta e quatro metros quadrados), totalizando 81,83m² (oitenta e um vírgula oitenta e três metros quadrados), fração ideal de 0,131% (zero vírgula cento e trinta e um por cento) e cota ideal do terreno de 45,10m² (quarenta e cinco vírgula dez metros quadrados). Cadastrado na PMJP com localização cartográfica n.º 57.271.0978.0000.0563, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): CELSO BEZERRA DA SILVA NETO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/07/1991, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, filho de Severino Bezerra da Silva e Luciete Ramos da Costa, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4384060, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 27/02/2020 e do CPF 096.550.564-22, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Dep Petrônio De Figueiredo, 393, Apto 205, Geisel em João Pessoa/PB, e-mail: cellsojp@gmail.com. No valor de R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

114.562,00 (cento e quatorze mil, quinhentos e sessenta e dois reais), conforme guia de ITBI nº 2021/016550. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AJA95830-XVRV. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 208762 - João Pessoa, 16/11/2021. Protocolado sob nº 280.365, datado de 05/11/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): CELSO BEZERRA DA SILVA NETO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 90.262,00, sendo R\$ 6.122,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.616,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 475,99, com juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 123.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 15/11/2021. O

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 899,02; FEPJ: R\$ 165,41; MP: R\$ 14,38; FARPEN: R\$ 124,74; ISS: R\$ 44,95. Selo de fiscalização: AJA95831-PE4A. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6. MATRÍCULA 208762, CNM: 069161.2.0208762-73 - João Pessoa, 26/09/2025. Protocolo nº 370416, datado de 28/01/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 18/08/2025 (dezoito de agosto de dois mil e vinte e cinco), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) CELSO BEZERRA DA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

SILVA NETO, inscrito no CPF nº **096.550.564-22**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **57.271.0978.0000.0563**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de R\$ **129.599,29** (cento e vinte e nove mil, quinhentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos), e valor fiscal de R\$ **129.260,28** (cento e vinte e nove mil, duzentos e sessenta reais e vinte e oito centavos), conforme guia de ITBI nº **007013/25-87**. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 119,23, MP no valor de R\$ 10,37, FARPEN no valor de R\$ 82,31, ISS no valor de R\$ 32,40, sendo os Emolumentos R\$ 648,00. Selo Digital: **AQW34707-KDZM**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,82, MP no valor de R\$2,16, FARPEN no valor de R\$ 3,28, ISS no valor de R\$ 6,75, sendo os Emolumentos R\$ 134,92. Selo Digital: **ARS95553-WKZL**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 20 de Outubro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

