



:50.772

Valide aqui
este documentoOfício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

3.111

01F

CNM: 089136.2.0003111-61

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Fração ideal de 1,07/336, que corresponderá à **Casa residencial nº 207**, a ser construída, com **51,92m²** de área construída, do **tipo IV**, da **quadra E1**, da **Rua R1-6**, com **entrada pelo nº 10.101**, da **Avenida Joaquim da Costa Lima**, da área de terra denominada **ÁREA 2**, com frente pela servidão de passagem existente para as áreas 1 e 2, medindo 90,27m em dois segmentos, sendo o 1º de 10,00m e o 2º com 80,27m; pelo lado esquerdo 213,20m, confrontando com os fundos da área 02, qual faz frente para a Avenida Joaquim da Costa Lima, pelo lado direito 574,28m, em 7 segmentos a partir do ponto extremo da testada com a servidão de passagem, o 1º com 153,73m até encontrar o início do 2º, em curva de concordância com 20,55m, o 3º a partir do fim da curva, mede 113,00m aprofundando a área; o 4º infletindo a direita, mede 128,00m; o 5º infletindo a esquerda mede 53,00m; o 6º infletindo a direita mede 34,00m e o 7º infletindo a esquerda, mede 72,00m, sendo que todos estes segmentos confrontam com a área 01 e nos fundos mede 133,00m, confrontando com o lote 74, com uma área total de 44.300,00m², a servidão de passagem que dá acesso a área objeto da matrícula e a área 01 possui 1.820,65m², situado no CONDOMÍNIO NOVA GUANABARA, neste município e Estado, de propriedade de **CONSTRUTORA ANDRADE ALMEIDA LTDA.**, CNPJ nº 27.882.851/0001-61, com sede na Rua Pinheiro Guimarães, nº 32, Botafogo, R.J., adquirida a área por título registrado sob nº R-1-417, memorial de incorporação no AV-2-417 e retificação do memorial de incorporação no AV-17-417, neste Cartório. Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2007. Eu, Leonardo Vinícius Rebelo Guimarães (Leonardo Vinícius Rebelo Guimarães) Escrevente Autorizado, subscrevo.

R - 1 - 3.111 - (Prot. 4.611) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23.08.2007, livro 5573, folha 0122, ato 0052, do Cartório do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, a proprietária da fração CONSTRUTORA ANDRADE ALMEIDA LTDA., devidamente qualificada, vendeu a fração objeto da presente matrícula para **CONSTRUTORA TENDA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Timbiras, nº 2.683, loja 04, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte, Minas Gerais, pelo valor de R\$ 3.810,00. O ITBI sobre o terreno foi pago em 18.09.2007, na agência do BMB, no valor global de R\$ 22.143,00 (R\$ 104,94 por fração) através da guia nº 72.08.080.0800.386-6. O ITBI sobre a futura construção deverá ser apresentado quando da averbação da mesma. Base de cálculo para os emolumentos: R\$ 5.246,44 (avaliação da PMBR). Belford Roxo, 11 de Dezembro de 2007. Eu, Leonardo Vinícius Rebelo Guimarães Escrevente Autorizado, subscrevo.

R-2 - 3.111 - (Prot.: 5.612) - **HIPOTECA** - Nos termos do Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, que entre si celebram a Construtora Tenda S/A e a Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 11/07/2008, por este, a devedora CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede à Rua Gomes de Carvalho, 1.507, Bloco B, 5º Andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, deu em garantia real o imóvel objeto desta matrícula à credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$ 5.815.252,21 (cinco milhões oitocentos e quinze mil e duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e um centavos)**, com recursos do FGTS, sendo este o valor total e destinado a financiar a construção do empreendimento Nova Guanabara II, sito à Rua Joaquim da Costa Lima, nº. 10.101, Bairro Wona, neste município e Estado, que será composto por 211 casas, e do qual esta fração faz parte, conforme a presente matrícula, sendo 109 imóveis hipotecados daquele total. O prazo de amortização do financiamento é de 24 meses, prorrogável por 24 meses, a contar do primeiro dia do mês

175

>> Continua no verso >>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVX47715-LSE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui
este documento



**Ofício
de Justiça**
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

3.111

01V

CNM: 089136.2.0003111-61
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

subseqüente ao término da obra, definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8% (oito por cento) ao ano, correspondente à taxa efetiva de 8,30% (oito vírgula trinta por cento) ao ano, acrescidos de correção monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS no dia primeiro de cada mês. O valor dos 109 imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484, do Código Civil Brasileiro, fica fixado em R\$ 7.586.000,00 (sete milhões quinhentos e oitenta e seis mil reais). Belford Roxo, 18 de Setembro 2008. Eu, Leonardo Vinicius Rebelo Guimarães Escrevente Autorizado, subscrevo.

176

Av-3 - 3.111 - (Prot.: 9.651 em 15.09.2010) - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento firmado pela proprietária Construtora Tenda S/A, com firma reconhecida, datado de 08.09.2010, instruído com a Certidão de Habite-se nº. 073/COCIED/2010, expedida pela PMBR em 26.04.2010, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Gilvan Gorgonho de Medeiros; com CND/INSS nº. 000252010-17060045, CEI nº. 40.540.03045/73, procede-se esta **averbação** para fazer constar a construção e o Habite-se do **Prédio nº. 207**, com área construída de **51,92m²**, licenciado e vistoriado, recebendo habite-se, através do processo nº.12/00780/98. O presente imóvel edificado na área 02, da Avenida Joaquim da Costa Lima, nº.10.101, no **Bairro Wona** (Lei Municipal nº. 725/98), objeto da presente matrícula, neste município e Estado. Belford Roxo, 18 de Outubro de 2010. Eu, Caroline de Siqueira Lece (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digitei. Eu, Ana Cristina Enes Prudêncio (Ana Cristina Enes Prudêncio), Escrevente, conferi e assinei.

AV- 4 - 3.111 - (Prot. 15.015 de 25.01.12) - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº. 855551356866, datado de 06.07.2011, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, e que tem como objeto a presente matrícula, deste Cartório, procede-se a esta averbação para **CANCELAR** o gravame registrado no R-2, supra, liberando-o do ônus hipotecário que o gravava. Belford Roxo, 06 de Fevereiro de 2012. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira (Rodrigo Fernandes Teixeira), Escrevente, digitei. Eu, Katia de Oliveira Dias (Katia de Oliveira Dias), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato av. 5-2 R\$24,12; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Busca 5-obs 5ª R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$66,38; FETJ R\$13,27; Fundperj R\$3,31; Fundperj R\$3,31; Mútua R\$10,25; Total R\$96,52

R-5 - 3.111 - (Prot.: 15.014 de 25.01.12) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº. 855551356866, datado de 06.07.2011, a proprietária **CONSTRUTORA TENDA S/A**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **BRUNO DOMINGOS DE LIMA**, brasileiro, mecânico, portadora da carteira de identidade nº 217853068, SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 126.716.647-96, casado no regime de comunhão parcial de bens com **FLAVIA BELARMINA DA SILVA DE LIMA**, brasileira, balconista, portador da carteira de identidade nº213179492 SSP/RJ, inscrita no CPF/MF nº121.232.387-40, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Bernardo Saio, It 12, qd 06, Parque Esperança, Duque de Caxias neste Estado, pelo valor de R\$78.323,17, sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$1.000,00; Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS na forma de desconto: R\$18.117,00 e Financiamento Concedido pela Credora: R\$59.206,17. O ITBI nº.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEVX47715-LSE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ER7JPTLBN-JHQ56-EY88N>



Valide aqui
este documento



**Ofício
de Justiça**
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

3.111

02F

CNM: 089136.2.0003111-61

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

72.08.011.08.790.6, foi pago no valor de R\$1.569,77, em 29.08.2011, na agência do ITAU, através do DAM n.º 4.660.891, aqui arquivado. Belford Roxo, 06 de Fevereiro de 2012. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira Escrevente, digitei. Eu, Katia de Oliveira Dias Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$604,26; Guias 1-6 R\$116,20; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,65; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arq. 2-6 R\$47,77; Busca 5-obs 5º R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtotal R\$810,49; Distr. R\$14,08; Total R\$824,57.

R-6 - 3.111 - (Prot.: 15.014 de 25.01.12) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, BRUNO DOMINGOS DE LIMA e sua esposa FLAVIA BELARMINA DA SILVA DE LIMA, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$59.206,17, resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06.08.2011, no valor de R\$427,75, de acordo com a Cláusula Sétima. Época de Recalculo dos Encargos conforme Cláusula Décima Primeira. Belford Roxo, 06 de Fevereiro de 2012. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira Escrevente, digitei. Eu, Katia de Oliveira Dias Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): VIDE R-5 nos termos do artigo 40º da Lei nº 3.350/99.

AV-7 - 3.111 - (Prot.: 70.782) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.2942143-6, datado de 10.04.2023, a Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, liberando-o do ônus fiduciário que o gravava. Belford Roxo, 21 de setembro de 2023. Eu, Joyce Monique Gomes de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23075, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA27981-VWY**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$316,59; Subtotal R\$316,59; FETJ R\$63,31; Fundperj R\$15,82; Funperj R\$15,82; Funarpen: R\$12,66; Lei 6.370/12 2º R\$6,33; Lei 7.128/15: R\$16,99; Selo R\$2,48; Total R\$450,00.

R-8 - 3.111 - (Prot.: 70.782) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.2942143-6, datado de 10.04.2023, os proprietários, BRUNO DOMINGOS DE LIMA e FLÁVIA BELARMINA DA SILVA DE LIMA, acima qualificados, com **inscrição imobiliária nº915390**, para **FELIPE DEIVERSEN PAINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, fiscal, portador da carteira de identidade nº321096208, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº215.887.347-73, residente e domiciliado na R Massape, 66, Vila Santa Cruz, Duque de Caxias, neste Estado, pelo valor de R\$264.000,00, sendo composto mediante: Valor do financiamento concedido pela credora: R\$211.200,00; Valor dos recursos próprios: R\$52.800,00. Nos termos do artigo 3º da Lei Complementar nº 130 de 30 de Setembro de 2009, a alíquota do ITBI nº72.08.023.005.275.5 foi reduzida a 0% (zero por cento), conforme Certidão de Isenção do ITBI expedida pela PMBR/SEMFA/DR, datada de 09.05.2023, firmada pelo coordenador de Receitas/SEMFA-PMBR, André Brasil Tavares, Mat. 11/4731, tendo sido o documento aludido aqui arquivado. Belford Roxo, 21 de setembro de 2023. Eu, Joyce Monique Gomes de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23075, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA27982-FHH**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$1.062,63; Comunicações R\$67,32; Pren. R\$13,91; Subtotal R\$1.143,86; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00;

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47715-LSE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ER7J-PTLBN-JHQSG6-EY88N>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

3.111

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0003111-61

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Funarpem: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$22,84; Lei 7128/15 5%: R\$61,38; Dist. R\$37,55; Selos R\$4,96; Total: R\$1.270,59. BIB CCJ/RJ nº02326.23.09.21.10.569 e 02326.23.09.21.29.572.

R-9 - 3.111 - (Prot.: 70.782) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, FELIPE DEIVERSEN PAINS DA SILVA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$211.200,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 7.6600% ao ano e à taxa de juros contratada nominal de 0.6364% ao mês, a taxa de juros contratada efetiva de 7.9347% ao ano e à taxa de juros contratada efetiva de 0.6383% ao mês, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 09.05.2023, no valor de R\$1.563,17. Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4. Valor da Garantia Fiduciária: R\$285.000,00. Belford Roxo, 21 de setembro de 2023. Eu, Tatiane (Joyce Monique Gomes de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23075, digitei. Eu, Paula (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA27983-CLD**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Subtotal R\$987,47; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpem: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$19,74; Lei 7128/15 5%: R\$63,01; Selo R\$2,48; Total: R\$1.072,70.

AV-10 - 3.111 - (Prot.: 72.361) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 02.01.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-9 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº443747/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, FELIPE DEIVERSEN PAINS DA SILVA, qualificado no R-8, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois na diligência realizada no endereço indicado na notificação o devedor não foi localizado, sendo informado que não reside no local, estando em **lugar incerto**, conforme Certidão expedida em 03.07.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, FELIPE DEIVERSEN PAINS DA SILVA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 02 de Setembro de 2024. Eu, Arleide (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, digitei. Eu, Jéssica (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF13986-ZHZ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$692,20; FETJ R\$138,43; Fundperj R\$34,60; Funperj R\$34,60; Funarpem: R\$41,52; Lei 6.370/12 2% R\$13,84; Lei 7128/15 5%: R\$37,12; Dist. R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$997,49.

AV-11 - 3.111 - (Prot.: 74.368) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 18.11.2024, e Ofício nº443747/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 18.11.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação da devedor fiduciante, FELIPE DEIVERSEN PAINS DA SILVA, qualificado no R-8, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do *site* www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1407/2024, datada de 19.07.2024, nº 1408/2024, datada de 22.07.2024 e nº1409/2024, datada de 23.07.2024 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47715-LSE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ER7J-PTLBN-JHQ56-EY88N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

3.111

Ficha

03F

CNM:089136.2.0003111-61

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

R. E. Rodrigo Fernandes Teixeira

fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada no R-9. O ITBI nº72.08.024.011.877.5 foi pago em 11.11.2024 no valor de R\$8.708,41, através do DAM nº64915801, sendo o documento aludido aqui arquivado. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$289.962,91. Belford Roxo, 26 de Dezembro de 2024. Eu, Carlos Cesar Lino Silva, Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Marcelo Martins de Souza, Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEVX47637-QYI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$721,52; Comunicações R\$93,96; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$844,62; FETJ R\$168,86; Fundperj R\$42,20; Funperj R\$42,20; Funarpen: R\$50,63; Lei 6.370/12 2% R\$16,85; Lei 7128/15 5% R\$45,18; Dist. R\$38,15; Selo R\$5,18; Total: R\$1253,89

AV-12 - 3.111 - (Prot.: 74.368) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 18.11.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procedeu-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-9 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.2942143-6, datado de 10.04.2023, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 26 de Dezembro de 2024. Eu, Carlos Cesar Lino Silva, Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Marcelo Martins de Souza, Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEVX47638-HHC**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06; FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpen: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15: R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total R\$953,19

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 3111**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 26 de dezembro de 2024. Assinatura digital do escrevente, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade com matrícula 94/14377.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (10.234/23) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 27 de dezembro de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVX47715-LSE

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ER7J-PTLBN-JHQ56-EY88N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ER7JPTLBN-JHQS6-EY88N>