



CNM 085290.2.0082851-26

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

 RUBRICA Sámela Catharine Einloft F. S. Fukuyama Escrevente Substituta Portaria 59/2019	FLS.N.	MATRÍCULA N.º
	01	82.851

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
MATRÍCULA 82851 - IMÓVEL URBANO: Lote n. 06-A (seis-A), da quadra n. 30 (trinta) situado no loteamento denominado JARDIM KAKIMORI, na cidade de Floresta-PR. **ÁREA:** 125,515 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Projetada "B" no rumo NO 57°39'41" SE em uma distância de 6,275 metros, com lote 07 em uma distância de 20,00 metros no rumo NE 32°20'19" SO, com lote 4/5-A-6/D/E/F/G/H em uma distância de 6,275 metros no rumo SE 57°39'41" NO e finalmente com o lote 06-REM no rumo SO 32°20'19" NE em uma distância de 20,00 metros perfazendo assim a área descrita acima todos os rumos mencionados referem-se ao norte verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** LOTEADORA GR ALIANÇA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Getúlio Vargas, n. 2562, Sala B, Centro, Floresta-PR, CNPJ/MF n. 16.365.490/0001-60. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 03 na matrícula 56.737 em 27/09/2012 e loteamento registrado sob n. 01 na matrícula 69.193 em 05/08/2016 e Matrícula 70.217, em 05/08/2016, todas neste Serviço. ts. Maringá, 07 de fevereiro de 2020.

Sámela Catharine Einloft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-1-82.851: Prenotação n. 255901 em 28/01/2020. Nos termos do requerimento assinado na cidade de Floresta-PR aos 11.12.2019 e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Projetada B, n. 1408, com cadastro municipal n. 5275. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79, ISS: R\$1,21, FADEP: R\$ 3,04. ts. Maringá, 07 de fevereiro de 2020.

Sámela Catharine Einloft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

R-2-82.851: Prenotação n. 263247 em 16/10/2020. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-PR, livro n. 134, fls. n. 107/111, aos 20/07/2020. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: **OG3 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cerro Azul, n. 572, Loja Superior LS-25, Zona 02, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 80.350.325/0001-33. VALOR: R\$ 20.000,00, pagos anteriormente em boa e corrente moeda nacional. ITBI certidão de quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Floresta-PR aos 30/09/2020. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 03/07/2020, válida até 30/12/2020, conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000005903739-9 pago R\$ 40,00, em 20/07/2020, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 2.402,00 VRC = R\$ 463,58. ISS: R\$ 9,27. FUNDEP: R\$ 23,17. Selo: R\$ 4,67. ed. Maringá, 09 de novembro de 2020.

Sámela Catharine Einloft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-3-82.851: Prenotação n. 267585 em 25/02/2021. Nos termos do requerimento assinado em cidade aos 25/02/2021, certidão de construção n. 239/2020, habite-se n. 398/2020, ART/CREA e CND/INSS n. 000502021-88888217, emitida em 17/02/2021, válida até 16/08/2021, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: residência térrea unifamiliar em alvenaria com a área de 68,29 metros quadrados. Valor: R\$ 113.596,31. Funrejus guia n. 14000000006689462-5, pago R\$ 227,19, em 22/03/2021. Emolumentos: 2.155,99 VRC = R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,3570, FUNDEP: R\$ 23,3925, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVAA0000000408521R. cr. Maringá, 23 de março de 2021.

Christian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada

R-4-82.851: Prenotação n. 283506 em 29/06/2022. TÍTULO: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2710791-2, assinado em Maringá/PR, aos 23/06/2022. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: **MILENE CAROLINE SANTANA**, brasileira, solteira, operadora de caixa, CI. RG. n. 130024238-SSP/PR, CPF n. 096.408.219-50, residente e domiciliada na Rua Miriam Satimi Ilda, n. 245, Parque São Pedro, Sarandi-PR. VALOR: R\$ 174.000,00, sendo: Financiamento

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2UR5-2LKJL-Z3DAS-EP7ZY>



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.1120P.mpr6
30169.F794q
<https://selo.funarpem.com.br/>

CNM 085290.2.0082851-26

CAIXA: R\$ 109,341,10, Recursos próprios: R\$ 16,780,90 e Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 20,878,00. Certidão comprobatória de Quitação de ITBI n. 101/2022, guia n. 385/2022, pago R\$ 1.299,89, em 29/06/2022, expedida pela Prefeitura de Floresta-PR, aos 01/07/2022. Condições: as do título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 30/06/2022, válida até 27/12/2022 e certidão positiva com efeitos de isento conforme letra b, item VII, n. 14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.qXqPk.jch2-euztg.J4ZhG. Im. Maringá, 05 de julho de 2022. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-5-82,851: Prenotação n. 283506 em 29/06/2022. Nos termos do contrato mencionado no R-04, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei n. 9.514/97, a proprietária/devedora/fiduciante aliena a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Condições do financiamento: Origem dos recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de imóvel novo. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de venda em público leilão: R\$ 147,000,00. Prazo total (meses): 360. Amortização (meses): 360 meses. Taxa de juros: Sem desconto: Nominal % (a.a.): 7,6600. Efetiva % (a.a.): 7,9347. Nominal % (a.m): 0,6364. Efetiva % (a.m): 0,6383. Com desconto: Nominal % (a.a): 5,0000. Efetiva % (a.a): 5,1161. Nominal % (a.m): 0,4159. Efetiva % (a.m): 0,4167. Com Redutor de 0,35%: Nominal % (a.a): 4,5000; Efetiva % (a.a): 4,5940. Nominal % (a.m): 0,3743. Efetiva % (a.m): 0,3750. Taxa Contratada: Nominal % (a.a): 4,5000; Efetiva % (a.a): 4,5939. Nominal % (a.m): 0,3743. Efetiva % (a.m): 0,3750. Encargo mensal inicial (Parcela): Taxa contratada: Prestação (a+): R\$ 554,01. Prêmios de Seguros MTP e DFI: R\$ 17,17. Total: R\$ 571,18. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/07/2022. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4, Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$ 4,169,79. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 15,355,30. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei 12.216/98. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 265,19, ISS: R\$ 5,3038, FUNDEP: R\$ 13,2595, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.qXqPk.jcsa2-euvR8.J4ZhW. Im. Maringá, 05 de julho de 2022. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

AV-6-82,851: Prenotação n. 325321 em 24/11/2025. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 24/11/2025, e instrumento particular registrado sob n. 05, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 154.814,70. ITBI guia n. 949/2025, pago R\$ 3.085,60, em 18/11/2025. Funrejus guia n.12363220-5, pago R\$ 309,63, em 03/12/2025. Emissão a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.h5Pav.CrP5f-G3JGT.F794q.kb. Maringá, 03 de dezembro de 2025. Samela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *8*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICCO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 82.851 - 1º 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 16:01:09 hs. Maringá, Estado do Paraná, 03 de dezembro de 2025.