

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GERAL

CNM: 122291.2.0022814-83
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - (SP)

Matrícula = 22.814 =

Folha = 1 =

Marília, 13 de janeiro

de 1988.

Distrito = MARÍLIA =

Município = MARÍLIA =

Imóvel: - Um terreno que compreende parte do lote nº-14 (Lançamento nº FMV como lote "A") da quadra nº-03 do Bairro Villa Real, nesta cidade; medindo 5,00 metros de frente para a Rua Alcindo Sales, por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 125,00 metros quadrados; confrontando de um lado com terrenos restantes do mesmo lote nº-14 (Lançado na FMV como lote "B"), de outro lado com o lote nº-13, nos fundos com o lote nº-27, e, pela frente com a citada via pública; dista 58,00 metros da esquina da Rua Domingos Jorge Velho, medida essa em virtude da curvatura existente na esquina; terreno esse localizado do lado par da numeração.
Cadastrado na FMV sob nº 32.588.-

Proprietários: - MANOEL ALVES DA SILVA, aposentado, portador do RG nº 9.398.986-SP e s/mr. ANA CARDOZINA DE JESUS DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF do MF sob nº 827.938.168-68 (em conjunto), casadas no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelo Frevelin nº 312; e, FRANCISCO CARLOS RODRIGUES, pedreiro, portador do RG sob número 13.483.802-SP, e s/mr. CELIA APARECIDA DA SILVA RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelina Balco da Silva nº 205 inscritos no CPF nº 015.125.188-67 (em conjunto).-

Registro anterior: - R.3/6.870, de 15/12/87, (DESDOBRO).-

O Escrevente:  (Silvio Roberto Ferreira).

O Oficial:  (José Barreto Netto).

R.1/22.814

data: - 12 de abril de 1.988.

Por Escritura de Divisão Amigável, lavrada aos 21 de Março de 1.988, no 3º Cartório de Notas local, Liv. 238, fls. 45, o imóvel, foi atribuído, a FRANCISCO CARLOS RODRIGUES e s/mr. CELIA APARECIDA DA SILVA RODRIGUES, já qualificados, pelo valor de Cr\$ 3.200,00.-

O Escrevente:  (Marcelo de Assis Aliceda).
O Oficial:  (José Barreto Netto).

Av.2/22814

Data: 20 de junho de 2012.

O proprietário Francisco Carlos Rodrigues faleceu no dia 18 de novembro de

continua no verso.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0022814-83

Matrícula

22.814 =

Ficha

= 1 =

valor

2.001; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca de Marília-SP, arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/22.814

Data: 20 de junho de 2.012.

Conforme Formal de Partilha, expedido aos 08 de fevereiro de 2.010, pelo M.M. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca de Marília (SP), extraído dos autos da ação de Inventário, dos bens deixados por falecimento de Francisco Carlos Rodrigues (Processo nº 344.01.2007.002458-8/00000-000 - Ordem nº 261/2007), o imóvel de propriedade de FRANCISCO CARLOS RODRIGUES e CÉLIA APARECIDA DA SILVA RODRIGUES, avaliado em R\$112,50, foi partilhado a:.....
1)CÉLIA APARECIDA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 20.093.907-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 266.297.278-51, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Angelina Balco da Silva, nº 205; na proporção de 50% ou 3/6; a.....
2)MICHELE CRISTINA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, auxiliar operacional, portadora do RG. nº 43.375.589-1-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 314.557.618-69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Yoshido Sol Nascente, nº 128; na proporção de 1/6; a.....
3)FLÁVIA REGINA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, desempregada, portadora do RG. nº 43.375.342-0-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) sob nº 344.322.978-67, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Angelina Balco da Silva, nº 288-fundos; na proporção de 1/6; e a.....
4)MELISSA CÁSSIA RODRIGUES, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora do RG. nº 39.497.667-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) sob nº 401.003.768-78, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Angelina Balco da Silva, nº 205; na proporção de 1/6.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/22.814

Data: 15 de outubro de 2.021.

Prenotação nº 265.234 a 04/10/2.021.

A coproprietária Flávia Regina Rodrigues (filha de Francisco Carlos Rodrigues e de Célia Aparecida da Silva Rodrigues) casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 12 de maio de 2.011, com William Pereira da Silva, brasileiro, mecânico (filho de Antônio Carlos da Silva e de Hozana Braz Pereira da Silva), portador do RG. nº 44.588.740-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 341.292.538-16; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de

- continua na ficha nº 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0022814-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 22.814

Ficha = 2

Marília, 15 de outubro de 2021.

Município

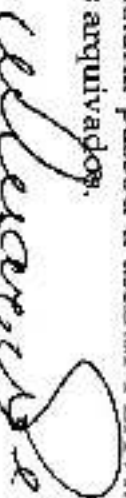
MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Marília (SP). A coproprietária passou a assinar FLÁVIA REGINA RODRIGUES DA SILVA. Documentos arquivados.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Flauzino)

Selo Digital: 1222913310A0000035782421G

R.5/22.814

Data: 15 de outubro de 2021.

Prenotação nº 265.234 a 04/10/2021.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 05 de julho de 2012, no 1º Serviço Notarial local, L. 1014, fls. 135/137, CELIA APARECIDA DA SILVA RODRIGUES, MICHELE CRISTINA RODRIGUES, FLÁVIA REGINA RODRIGUES SILVA, com consentimento de seu cônjuge WILLIAM PEREIRA DA SILVA, e MELISSA CÁSSIA RODRIGUES venderam o imóvel à PRISCIELE SABRINA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar (filha de José de Oliveira Pereira e de Patrícia de Oliveira), portadora do RG. nº 47.492.647-3-SSP/SP e inscrita no CPF (MFP) nº 40.101.348-92, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Alcindo Salles nº 150, pelo preço de R\$5.000,00.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Flauzino)

Selo Digital: 1222913210A0000035782521G

Av.6/22.814

Data: 15 de outubro de 2021.

Prenotação nº 265.235 a 04/10/2021.

A proprietária Prisciele Sabrina de Oliveira Pereira casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 18 de junho de 2018, com Reginaldo Moreira Rodrigues, brasileiro, do comércio (filho de Luiz Antônio Rodrigues e de Maria Marques Moreira Rodrigues), portador do RG nº 42.061.123-X-SSP/SP e inscrito no CPF (MFP) nº 330.539.508-71; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil de Marília (SP). A proprietária passou a assinar PRISCIELE SABRINA DE OLIVEIRA RODRIGUES. Documentos arquivados.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Flauzino)

Selo Digital: 1222913310A0000035782621G

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0022814-83

Matrícula = 22.814 =

Ficha = 2 =

R.7/22.814

Data: 15 de outubro de 2.021.

Prenotação nº 265.235 a 04/10/2.021.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 25 de fevereiro de 2.021, no 3º Serviço Notarial local, L. 827, fls. 231/232, PRISCIELE SABRINA DE OLIVEIRA RODRIGUES, com consentimento de seu cônjuge REGINALDO MOREIRA RODRIGUES, vendeu o imóvel a **RONALDO FRANCO DO NASCIMENTO**, brasileiro, médico veterinário (filho de Gilberto Franco do Nascimento e de Rosa Marcenato Nascimento), portador do RG. nº 22.035.471-6-SSP/SP e inscrito no CPF (ME) nº 141.335.268-56, endereço eletrônico: ronaldof34@hotmail.com, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **JENIFER NICRITE NASCIMENTO**, brasileira, enfermeira padrão (filha de Adelqui Nicrite e de Aparecida José Santiago Nicrite), portadora do RG. nº 41.190.360-3-SSP/SP e inscrita no CPF (ME) nº 930.935.828-30, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Francisco Franco do Nascimento s/n, pelo preço de R\$38.000,00.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Flauzino)

Selo Digital: 1222913210A0000035782721C

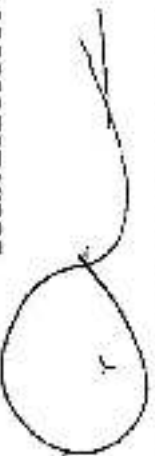
Av.8/22.814

Data: 17 de março de 2.022.

Prenotação nº 269.413 a 11/03/2.022.

No terreno foram construídos: o prédio residencial de tijolos, sob nº 140 da Rua Alcindo Salles, com 56,17 metros quadrados, e telheiro, com 37,55 metros quadrados; conforme certidão municipal nº 545/2022 (habite-se nº 4232/1989 - expedido aos 02 de dezembro de 1.991, e Habite-se nº 217/2022, expedido aos 24 de fevereiro de 2.022. Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedidas aos 04 de março de 2.022, sob nº OF25.5397.D4A5.3AFE (Aferição nº 90.009.84764/66-001), e aos 10 de março de 2.022, nº 993B.DECB.CA7A.8AAA (Aferição nº 90.009.95758/66-001). Requerimento firmado nesta cidade, aos 11 de março de 2.022. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000370769225

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 1222291.2.0022814-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CN5 12.229-1

Matrícula = **22.814** =Ficha = **3** =Marília, **04** de

maio

de 2.0 **22.**

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

R.9/22.814

Data: 04 de maio de 2.022.

Prenotação nº 270.370 a 19/04/2.022.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 18 de abril de 2.022, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, RONALDO FRANCO DO NASCIMENTO e seu cônjuge JENIFER NICRIJE NASCIMENTO venderam o imóvel, pelo valor de R\$215.000,00, a:

1º) LUIS FERNANDO DIAS DE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de instalação (filho de Anísia Ferraz Dias e de José Luiz de Faria), inscrito no CPF (MF) nº 425.928.318-94, endereço eletrônico: lfd194@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Olívio Luzia nº205, Bairro Nova Marília, na proporção de 1/2; e à

2º) LAIS CREPALDI NERI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, líder de recepção (filha de Zilda Crepaldi Neri de Oliveira e de Francisco Carlos Neri de Oliveira), portadora do RG. nº 41.380.282-6-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 416.154.188-06, endereço eletrônico: laiscrepaldi@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Olívio Luzia nº205, Bairro Nova Marília, na proporção de 1/2. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$8.710,00, referente aos recursos da conta vinculada ad FGTS.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 12222913210A0000037380722C

R.10/22.814

Data: 04 de maio de 2.022.

Prenotação nº 270.370 a 19/04/2.022.

Pelo contrato referido no R.9, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$172.000,00, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 20 de maio de 2.022. Enquadramento: SHT1. Para fins do disposto no inciso VI do

-continua no verso-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

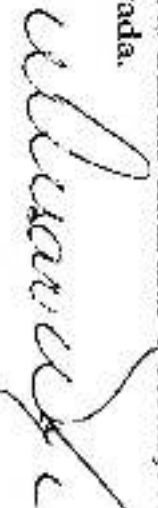
CNM 1222291.2.0022814-83

Matrícula
= 22.814 =

Ficha
= 3 =

artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$215.900,00. Publicações dos leilões: as datas, os horários e os locais serão comunicados aos devedores mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. Taxa de Juros Balcão: nominal 8,6395% a.a., efetiva 8,9900% a.a. Taxa de Juros Reduzida: nominal 8,4638% a.a., efetiva 8,8000% a.a. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 12222913210A0000037380822A

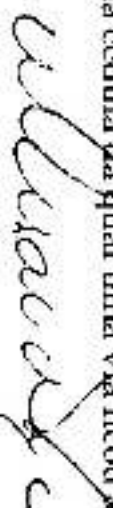
Av.11/22.814

Data: 04 de maio de 2.022.

Prenotação nº 270.370 a 19/04/2.022.

A credora fiduciária Caixa Econômica Federal emitiu a CCI - Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.1789567-7, série nº 0422 Integral e Cartular, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (ME) nº 00.360.305/0001-04, representativa dos créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.10. As demais cláusulas e condições constam na cédula da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 12222913E10A0000037380922K

Av.12/22.814

Data: 02 de Janeiro de 2026

Prenotação nº 300.852 a 27/03/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17523-750.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 12222913E10A0000046726226T

Av.13/22.814

Data: 02 de Janeiro de 2026

Prenotação nº 300.852 a 27/03/2025.

= continua na ficha nº 4 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0022814-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula = 22.814 m

Ficha = 4 =

Marília, 02 de Janeiro

de 2.0 26

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

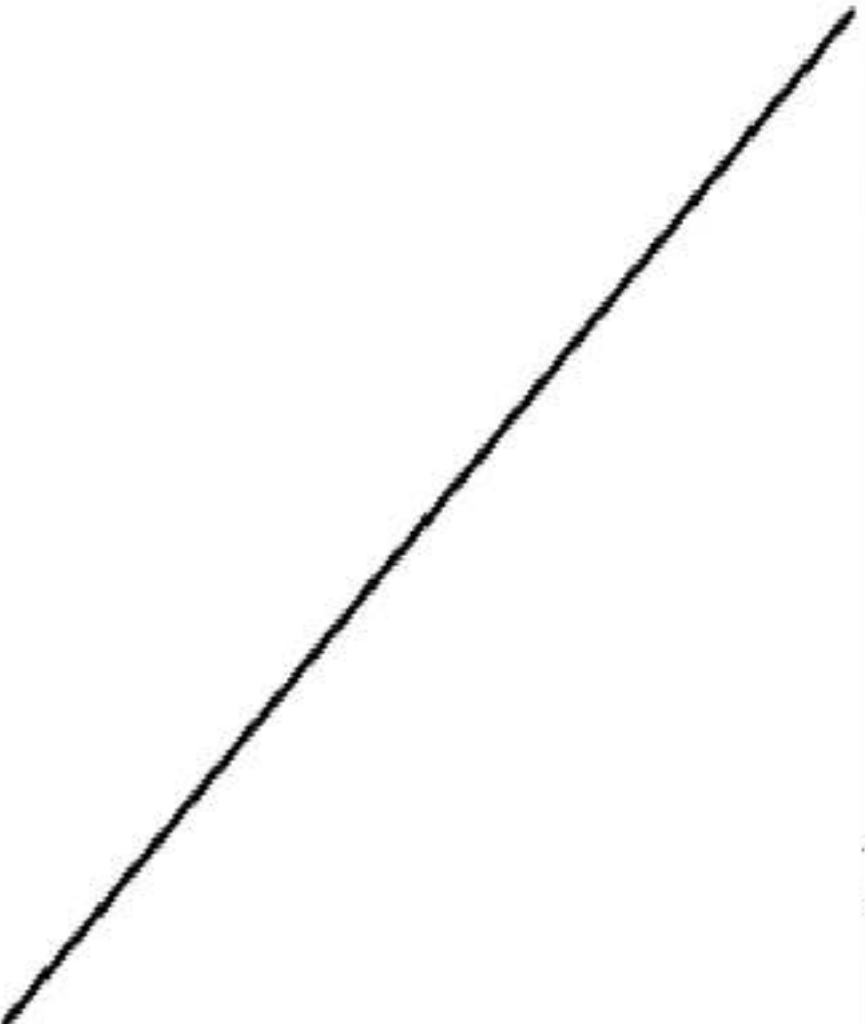
Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.10), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (ME) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciários Luis Fernando Dias de Faria e Laís Crepaldi Neri de Oliveira, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$251.784,03 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 12 de dezembro de 2025 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000046726326D



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-700 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL, RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 3008652	CURTAS
CERTIFICADO DOU FE, que apresenta certidão da matrícula nº 22814, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus, oneração ou ações, reivindicações, ações do que, pela contem, foi extraída nos termos do art. 15, da Lei Federal nº 6.097/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponível no Portal do Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser observada a integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	
PRAZO DE VALIDADE	Conteúdo feito por:
	GABRIELA ALANA DE LIMA SECRETANTE
Para fins de depósito no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 53.240/08, e letra "c" do item 1º do Cap. XIV do Provimento CGO, SGEIO, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	
Maria, 07 de janeiro de 2025.	



SELO DIGITAL

1222913E30A00000463411250

Para conferir a procedência deste documento clique a direita do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.dig.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JRN4D-Z8VRN-YCHLW-76L34

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JRN4D-Z8VRN-YCHLW-76L34>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>