



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

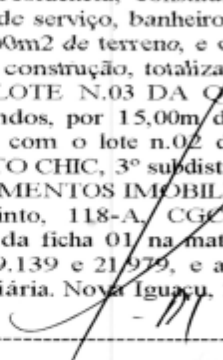
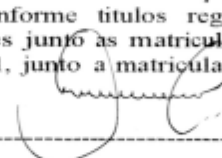
CERTIDÃO

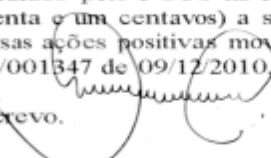
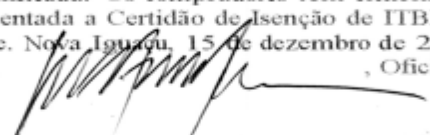
Livro: 2 / Matrícula: 22013 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

MATRÍCULA
22.013

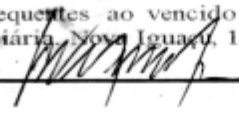
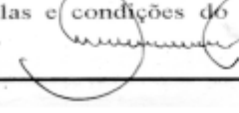
FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO DE N.16 CASA 05, DA RUA JOSE DIAS VALENTE, averbado conforme a certidão de habite-se n.368/2.010, emitida pela PCNI em 03.05.2.010, e CND INSS n.200292010-17026060, emitida em 25.08.2.010, próprio para residência, constituído de 2 pavimentos, sendo o pavimento térreo composto de sala, escada, cozinha, área de serviço, banheiro e área coberta, com 27,00m² de área construída e 18,00m² de área livre, totalizando 45,00m² de terreno, e o pavimento superior composto de dois quartos, hall, sacada e banheiro, com 30,00m² de construção, totalizando 57,00m² de área construída, cuja cota de FRAÇÃO IDEAL é de 20,00/100 avos do LOTE N.03 DA QUADRA N.02, DA RUA JOSE DIAS VALENTE, medindo 15,00m de frente e de fundos, por 15,00m de ambos os lados, com a área de 225,00m², confrontando a direita, esquerda e fundos com o lote n.02 da Ganem Empreendimentos Imobiliários Ltda ou sucessores, situado no BAIRRO PONTO CHIC, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana; de propriedade da GANEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Cidade de Valença, neste Estado, à Rua Coronel Leite Pinto, 118-A, CGC n.29.829.737/0001-59, conforme títulos registrados nesta Circunscrição sob o R.01 da ficha 01 na matrícula n.18.668, e averbações junto as matrículas ns. 19.091, 19.136, 19.137, 19.138, 19.139 e 21.979, e averbações feitas na Ficha 01, junto a matrícula 21.982, todas desta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 20 de setembro de 2010. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

R.01-22.013. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e devedores/fiduciários da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 30 de novembro de 2010 e Escritura Declaratória lavrada em 10 de dezembro de 2010 nas Notas do Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca, livro 159, fls.193, ato 192, GANEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada acima, VENDEU A JOSÉ ROBERTO MARTINS DA SILVA, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da C.I/SSP-RJ n.º 21.130.097-5 de 04/11/2010 e do CPF n.º 107.408.787-94 E SUA MULHER ROZILENE GOMES GUIMARÃES DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da C.I/SSP-RJ n.º 20.564.597-1 de 04/11/2010 e do CPF n.º 116.483.707-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Estrada Guarita, n.º 322, Carmary, Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) que serão pagos da seguinte forma: R\$ 10.926,59 (dez mil novecentos e vinte e seis reais e cinquenta e nove centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 6.962,00 (seis mil novecentos e sessenta e dois reais) com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 69.111,41 (sessenta e nove mil cento e onze reais e quarenta e um centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Os compradores tem ciência das diversas ações positivas movidas em face da vendedora. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI n.º 2010/001347 de 09/12/2010, expedida pela prefeitura desta Cidade. Nova Iguaçu, 15 de dezembro de 2010. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQ023148 OHR

R.02-22.013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e devedores/fiduciários da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 30 de novembro de 2010, JOSÉ ROBERTO MARTINS DA SILVA E SUA MULHER ROZILENE GOMES GUIMARÃES DA SILVA, qualificados no R.01, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE A CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente da seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), o valor da dívida é de R\$ 69.111,41 (sessenta e nove mil cento e onze reais e quarenta e um centavos) que serão pagos em 300 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 558,06 (quinhentos e cinquenta e oito reais e seis centavos), vencendo-se a primeira no dia 30/12/2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido de acordo com as cláusulas e condições do contrato em regime de alienação fiduciária. Nova Iguaçu, 15 de dezembro de 2010. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQ023149 JVG

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFX2F-RMZ49-7A7GH-D6ZJ4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

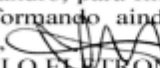
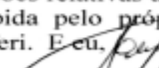
Livro: 2 / Matrícula: 22013 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

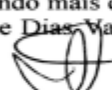
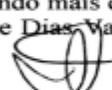
MATRÍCULA

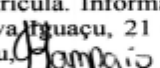
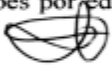
22.013

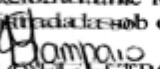
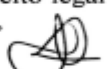
FICHA

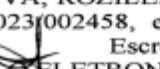
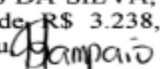
01Vº

Av.03-22.013. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 08 de junho de 2018 assinada por seu gerente Jailson de Souza Leandro, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi recebida pelo próprio Nova Iguaçu, 03 de agosto de 2018. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECPZ 30831 LIF

Av.04-22.013. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 14 de novembro de 2022 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Jose Dias Valente, nº 16, casa 05, Ponto Chic, Nova Iguaçu/RJ e Est. da Guarita, nº 322, São Benedito, Nova Iguaçu/RJ. Informando mais que a intimação foi positiva, foi entregue ao notificado que recebeu e exarou o ciente na Rua Jose Dias Valente, nº 16, casa 05, Ponto Chic, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 12 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41686 BHE

Av.05-22.013. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 10 de agosto de 2022 assinado por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando que foram publicadas as intimações por edital sob os nºs 167616, 167617, 167618. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41687 IYF

Av.06-22.013. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 07 de agosto de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41688 SME

R.07-22.013. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 07 de agosto de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, JOSE ROBERTO MARTINS DA SILVA, ROZILENE GOMES GUIMARAES DA SILVA, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002458, em 03/08/2023, no valor de R\$ 3.238,51. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEOR 41689 AWW

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFX2F-RMZ49-7A7GH-D6ZJ4>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado