



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula

13.462

Ficha

01

AQUIDAUANA MS 28 Outubro 2002

Um lote de terreno urbano situado nesta Cidade e Comarca de Aquidauana MS determinado sob nº 15 da Quadra nº 509 da P.C.ª Cidade, area de formato retangular medindo 10,10m(dez metros e dez centímetros)de frente para a Rua Antonio Quelho, por 29,50m(vinte e nove metros e cinquenta centímetros)da frente aos fundos em ambos os lados perfazendo uma area de 297,95m²- Limites: Ao Norte: lado esquerdo com o lote nº 14 - Ao sul: lado direito com o lote nº 16, Ao Leste: Frente com a Rua Antonio Quelho, Ao Oeste: Fundos com o lote nº 20 - PROPRIETARIO- JOSÉ HENRIQUE NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, engº florestal - residente nesta Cidade à Rua Visconde de Taunay 338 portador da CI-RG nº 9.156.959-SP e CPF nº 816.004.021-00 - REGISTRO - ANTERIOR - Matricula nº 4907 1º 02 deste Cartório-Emol.R\$ 9.36 FUNJECO- R\$ 0,28 - O Oficial da 1ª.Circ.ª

R.1/13.462 - Protocolo 53.744 fls 109vº 1º 1-B em 19.11.2010

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - JOSE HENRIQUE NOGUEIRA, acima qualificado - ADQUIRENTE - IVONEI DAHMER - CI RG nº 001 473 568 SSP-MS e CPF nº 371 893 533 87, brasileiro solteiro, comerciante residente à Rua Dante Nascimento, 11 Vila Eliane

FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua no Verso

End. Pça N. S.ª Inaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

RUA GRÁTICA 241-1409



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MAT.13.462-FICHA Nº 01v2.....
nas Notas do Cartório Nedeiros da Cidade e Comarca de -
Anastacio MS aos 04 de Novembro de 2010 - 1ª-11 fls 103
AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito
AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 1.500, 00 - CON-
DIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI-
nº 739/2010 expedido pela Prefeitura Municipal desta Ci-
dade - valor tributado- R\$ 1.500,00 - valor recolhido-R\$
R\$ 30,00 -Inscrição Imobiliária:1.07.0509.15.0000.00000
001 -Emol-R\$ 56.00-Funjecc-10%-R\$ 5.60-Funjecc-3%-R\$ -
1.68 - SEIO DE AUTENTICIDADE AAA 28176-354 - Aquidauana,
09 de Dezembro de 2010.O Oficial _____
da 1ª.Circ.

R.2/13.462 - Protocolo 58.873 fls 149vº 1º 1-B em 09.10.12
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - IVONEI DAHMER, re-
tro qualificado - ADQUIRENTE - GULIVER DÁVILA DE MENEZES -
CI RG 113 220 SSP-MS e CPF/MF nº 005 983 301-78, brasilei-
ro, casado com a srª SEBASTIANA DA SILVEIRA MENEZES - CIRC
001.966.857 SSP-MS e CPF/MF nº 939 834 501-30, pelo regime
de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº-
6515/77 administrador de fazenda e do lar residentes nesta
Cidade à Rua XV de Agosto, 460, Bairro Alto - FORMA DO TI-

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

13.462

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS

08 Novembro 2012

**TULO - Escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas-
de Cartório Medeiros da Cidade e Comarca de Anastacio MS aos-
23 de Agosto de 2012 -L2-17 fls 085 - AREA TRANSFERIDA - Inte-
gralmente o imovel retro descreve - AREA REMANESCENTE - Não -
há - VALOR - R\$ 2.500,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção
Foi apresentado ITBI nº 579/2012 expedido pela Prefeitura Mu-
nicipal desta Cidade - valor tributado-R\$ 2.500,00 - valor re-
colhido-R\$ 50,00 - Inscrição imobiliária:1.07.0509.15.0000.00
000.001-imovel nº 15910 L.15-Q.509-Certifico que o imovel en-
contra-se do lado impar do logradouro - Encl.R\$ 56,00-Funjecc
10%-R\$ 5.60-Funjecc-3%-R\$ 1.68 - SELO DE AUTENTICIDADE ADM46735
282 - Aquidauana, 08 de Novembro de 2012. Oficial**

da 1ª Circ.

R. 3 / 13.462 - Protocolo nº 77.133 Livro 1B fls. 222 em data de 24/05/2016.

**TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTES - GULIVER AVILA DE MENEZES
e sua mulher SEBASTIANA SILVEIRA MENEZES, retro qualificados -
ADQUIRENTE - JEAN MERES ARRUDA NUNES, brasileiro, declara-se solteiro,
pedreiro, portador do RG nº 16.12953-9 SSP/MS - CPF/MF nº 008.667.991-09,
residente em Campo Grande-MS, a Rua Jorge Kalil Duailib nº 235, B. Nossa
Senhora do Perpetuo Socorro - FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Compra
e Venda lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Cidade e Comarca, em data de
03/09/2015 - Lº 167 FS fls. 09/09 vº - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o
imóvel da presente Matricula, que se encontra localizado do lado impar do
logradouro - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R\$ 13.000,00 -
CONDIÇÕES - Respondem pela evicção. Foi apresentada Guia de ITBI nº
444/2015 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 03/09/2015 -
valor tributado - R\$ 13.000,00 - Inscrição Imobiliária: 1.07.0509.15.0000.00000.001
GR nº 2033 R\$ 262,67. Consta do Traslado que foi apresentada Certidão Negativa**

Continua no Verso

Scm: /M

Enc. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone. 3241-1413

RG 025764 1241-408/2-1413 Registro Geral



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Matricula 13.462 – Ficha 02 vº

de Ação Cível nº 2378932 e 2378957, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 131928809/2015 e 131929320/2015. Consta também que foi efetuada a consulta junto ao banco de dados da Central de Indisponibilidade de Bens com endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, onde verificou-se não existir ocorrências em nome dos outorgantes vendedores e gerado o relatório de consulta sob o código hash: 55a0.776d.e8ec.e9fa.694f.893e.9b1.ed69.b6dc.f0a8; 7c77.e157.f727.9d67.73f2.35aa.9feb.d99b.9ffd.8141. Emol R\$ 217,00 - Funjecc 10% R\$ 21,70 - Funadep 6% R\$ 13,02 - Fundep/PGE 4% R\$ 8,68 - FEADMP 10% R\$ 21,70. Selo de autenticidade nº AMA62264-772. Aquidauana, 24 de Junho de 2016. O Oficial da 1ª Circ.

Av. 4 / 13.462 – Protocolo nº 77.275 Livro 1C fls. 22 em data de 01/07/2016.

De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário do imóvel, o Sr. Jean Meres Amuda Nunes, retro qualificado e documentos que me foram apresentados é feita a presente averbação para constar que o mesmo fez edificar uma casa residencial com área construída de 69,86m², imóvel localizado na Rua Antônio Quelho nº 1.203 L 15 Q 509 PCC, Bairro: Santa Terezinha, conforme Carta de Habite-se nº 1723/2016 exarado no processo nº 1016/16, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 04/04/2016, sendo responsável técnico: Nilton Pereira Vargas - Engenheiro Civil - CREA MT67D-46 - ART nº 11689778. Constando do requerimento que o proprietário do imóvel deixou de apresentar a CND do INSS, sob as penas da Lei, tendo em vista que a construção é unifamiliar destinado ao uso próprio, do tipo econômico, executada sem mão de obra assalariada, responsabilizando-se pela declaração acima, e por se enquadrar nos moldes do decreto 3.048 de 06/05/1999, em data de 12 de novembro de 2009, declarando ainda ser possuidor apenas do imóvel constante da presente Matricula. Emol R\$ 44,00 - Funjecc 10% R\$ 4,40 - Funadep 6% R\$ 2,64 - Funde/PGE 4% R\$ 1,76 - FEADMP 10% R\$ 4,40. Selo de Autenticidade nº ALY60555-420. Aquidauana, 12 de Julho de 2016. O Oficial

Elizabeth S. J. Lourenço da 1ª Circ.

Matricula nº 13.462 Vide Ficha nº 03 Referente ao Protocolo
18016 o lançamento 12.7 em data de 29.12.2016



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

33.462

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

29 Dezembro 2016

R. 5 / 13.462 - Protocolo nº 78.016 Livro 1C fls. 144 em data de 29/12/2016.

TÍTULO (Compra e Venda) - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - **TRANSMITENTE** - **JEAN MERES ARRUDA NUNES**, retro qualificado. - **ADQUIRENTE** - **LAURA DIAS PEDROSO**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/01/1974, Servidor Público Municipal, portador(a) de Carteira de Identidade nº 631529, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MS em 01/06/2012 e do CPF 600.593.621-20, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Carlos Ferreira Bandeira, 23, Santa Terezinha em Aquidauana/MS. - **FORMA DO TÍTULO** - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, Contrato nº 8.4444.1342926-2, firmado pelas partes em 23/12/2016. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matricula, que se encontra localizado do lado ímpar do logradouro, no qual encontra-se edificada uma casa com área construída de 69,86m², localizada na Rua Antonio Quelho, nº 1203, Bairro Santa Terezinha na cidade de Aquidauana/MS. - **AREA REMANESCENTE** - Não há - **VALOR** - O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 81.000,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 0,00. Recursos próprios R\$ 9.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) **DEVEDOR(ES)** declaram que dispensam a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º do Decreto 93.240/86. - **CONDIÇÕES** - As condições constantes do Título. Foi apresentado GUIA ITBI nº 516/2016 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 29/12/2016 - valor tributado R\$ 90.000,00. - Inscrição Imobiliária 1.07.0509.15.0000.00000.001, Valor Recolhido R\$ 299,82 em data de 29/12/2016. - Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, do CPF nº 008.667.991-09, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 29/12/2016, código HASH:

CONTINUA NA FICHA Nº 031-

Continua no Verso

Selo e Assinatura



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 03

19cf7dbd5df14041ae7d9ca4b4d7be128c87ee79. Emol. 50% R\$ 650,50 – Funjecc
10% R\$ 65,05 – Funadep 6% R\$ 39,03 – FUNDE/PGE 4% R\$ 26,02 – FEADMP
10% R\$ 65,05. Selo de Autenticidade nº ANG59831-418. Aquidauana, 29 de
dezembro de 2016. O Oficial _____ da 1ª Circ.

R. 6 / 13.462 – Protocolo nº 78.016 Livro 1C fls. 144 em data de 29/12/2016.
TITULO (Alienação Fiduciária) – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA
FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS /
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH – DEVEDOR
FIDUCIANTE – LAURA DIAS PEDROSO, retro qualificada. – CREDORA
FIDUCIARIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Instituição financeira sob a forma
de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência de
Aquidauana-MS. - **FORMA DO TITULO – CONTRATO DE COMPRA E VENDA**
DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA
FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS /
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH, com caráter
de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes
adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e
compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no
âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, Contrato
nº 8.4444.1342926-2, firmado pelas partes em 23/12/2016. – **CONDIÇÕES DO**
FINANCIAMENTO – B1 – Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial – B2 –
Origem de Recursos: FGTS/União – B3 – Sistema de Amortização: SAC – B5 –
Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e
ITBI) R\$ 0,00 – B6 – Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas
Acessórias) R\$ 81.000,00 – B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins
de venda em público leilão R\$ 90.000,00 – B8 – Prazo Total (meses): 360 – B9
Taxa de Juros % a.a – B9.1 - Sem desconto: Nominal 8.16 – Efetiva 8.4722 – B9.2
– Com Desconto: Nominal Não se aplica – Efetiva Não se aplica – B9.3 – Redutor
0,5% FGTS: Nominal 7.66 – Efetiva 7.9347 – B9.4 – Taxa de Juros contratada:
Nominal 8.1600%a.a – Efetiva 8.4722%a.a. – B10 – Encargo Mensal Inicial –
Prestação (a+j): R\$ 775,79 – Taxa de Administração: R\$ 25,00 – Seguros: R\$
26,82 - TOTAL R\$ 827,61 – B10.1 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:
23/01/2017 – B10.2 – Reajuste dos Encargos - De acordo com item 4 – B10.3 –
Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta – B10.4 –
Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo
FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) Taxa de
Administração: R\$ 0,00 – Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. – ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA o Imóvel
ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato,
conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos,
construções e instalações – **CONDIÇÕES – E as demais condições constantes do**

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

13.462

Ficha

04

AQUIDAUANA - MS 29 Dezembro 2016

Titulo. Emol. 50% R\$ 650,50 - Funjecc 10% R\$ 65,05 - Funadep 6% R\$ 39,03 -
FUNDE/PGE 4% R\$ 26,02 - FEADMP 10% R\$ 65,05. Selo de Autenticidade nº
ANG50832-872. Aquidauana, 28 de dezembro de 2016. O Oficial
da 1ª Circ.

Av.7 / 13.462 - Protocolo nº 94.333, Livro N, fls. 174 em data de 22/01/2026.

De conformidade com o requerimento datado de 03/12/2025, devidamente assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: "Assunto: REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844441342926, registrado na matrícula(s) nº(s). 13462, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel (eis) tomado(s) do(s) devedor(es) LAURA DIAS PEDROSO, CPF: 600.593.621-20. Declaramos que o(s) devedor (es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, **autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.** Informamos que o valor da consolidação é R\$ 95.990,32, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 230,55; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 23,05; FUNADEP: R\$ 13,83; FUNDE-PGE: R\$ 9,22; FEADMP/MS: R\$ 23,05; ISSQN: R\$ 11,52; SELO: AAD31915-712-RVD R\$ 27,21. **Aquidauana, 06 de fevereiro de 2026.** A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 16469

Continua no Verso

Outra cópia



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

EXEMPLAR DA FICHA Nº 840

Av.8 / 13.462 – Protocolo nº 94.333, Livro N, fls. 174 em data de 22/01/2026.

Procede-se esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA** do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 844441342926, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 03/12/2025 instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: LAURA DIAS PEDROSO, CPF: 600.593.621-20, qualificado no R.5, valor atribuído à Consolidação R\$ 95.990,32 (noventa e cinco mil, novecentos e noventa reais e trinta e dois centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 31678, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 18/12/2025, valor tributado ao imóvel R\$ 95.658,66 - valor recolhido R\$ 1.924,94 correspondente a 2% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.07.0509.15.0000.00000. Emolumento: R\$ 256,76; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 25,68; FUNADEP: R\$ 15,41; FUNDE-PGE: R\$ 10,27; FEADMP/MS: R\$ 25,68; ISSQN: R\$ 12,83; SELO: AAD31916-077-RVD, R\$ 27,21. Aquidauana, 06 de fevereiro de 2025. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding) *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... R\$	41,03
FUNJECC 10%... R\$	4,10
FUNADEP 6%... R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,64
FEADMP 10%... R\$	4,10
ISS..... R\$	2,05
SELOS..... R\$	2,18
TOTAL..... R\$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **13462** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 10 de fevereiro de 2026.** SELO nº **ALX83031-622-NOR**

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JWKXT-ATGZN-KTC3G-EEDUT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JWKXT-ATGZN-KTC3G-EEDUT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>