



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30223 / Recibo: 124467 / Data da Certidão: 23/02/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 72717 IQD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQC9N-YBJJ6-PJQB2-R4LKR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30223 / Recibo: 124467 / Data da Certidão: 23/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQCNR9-YBJJ6-PJQB2-R4LKR>

Dr. José Expedito M. Cunha Oficial de Registro de Imóveis Imóveis 2º CIRC - Cart. do 3º Ofício Rua Antônio Alves, nº 99 Lj. 22 Alcântara - SG - RJ		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA 30.223	FICHA 01	TABELÃO OFICIAL TEL 701-2326
IMÓVEL: Apartamento, nº 101 do prédio nº 178 da rua 26 de Janeiro, em ARSENAL, Tribobó, 2º distrito deste Município, em zona urbana, compreendendo apartamento residencial dividido em cômodos e a respectiva fração ideal do terreno correspondente a 92,50/567,32 avos, ou seja: 2,30m de frente para o hall de circulação existente que por sua vez dá acesso para a rua 26 de Janeiro; 12,50m nos fundos, com os imóveis 178 loja 01, e, digo, imóveis 178 lojas 01 e 03; 7,40m do lado direito com o lote 19, e 17,60m do lado esquerdo em duas linhas: a 1ª com 10,20m e a 2ª com 27,40m., a 1ª linha se confronta com o imóvel 178 ante 102, e a 2ª com a rua 14 de Agosto, com a área disponível encerrando 92,50m².; e que no seu todo medeia: 2,25m de frente para a rua 26 de Janeiro, mais 16,10m em linha curva em concordância que faz com a rua 26 de Janeiro para a rua 14 de Agosto, com a qual faz esquina; 12,50m de fundos com o lote 17; 30,00m do lado direito com o lote 19; e 19,75m do lado esquerdo com a rua 14 de agosto, com a área de 352,45m².; apartamento esse inscrito na FMSG., sob o nº 111.666-4, log. nº 266 5.- Proprietária: CIRENE RIBEIRO GOMES, brasileira, do lar, separada consensualmente, residente a rua Jovelino de Oliveira Viana, 296, Alcântara, nesta Cidade, portadora da Idt. nº 01516259-7-IPP, de 02-02-81, C.F. nº 738.209.117-15.- Registro anterior: Lº 2, mat. nº 15.972.- São Gonçalo, 19 de fevereiro de 1986.-		
Téc. Jud. Jur. _____ O Of. _____		
R.01	COM-RA E VENDA. Transmitente: CIRENE RIBEIRO GOMES, antes/ qualificada.- Adquirente: ALTINIO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens/ com NADIA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, residente à Av. Eugênio Borges, 1.800- casa 02- Arsenal, Tribobó, nesta Cidade, portador da Idt. nº 723.807-IPP, de 21-05-65, C.F. nº 390.933.247-04.- Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 578, fls. 115, de 09-05-1985.- Valor do Contrato: CR\$7.000.000,.- OBS. foi apresentado o CND-IAPAS, nº 00491/85, exp. em 29-07-1985.- São Gonçalo, 19 de fevereiro de 1986.-	
Téc. Jud. Jur. _____ O Of. _____		
Av.02 - Prot. 95.219 em 06.09.2006 - Por petição firmada em 15.05.2006, assinada pelo proprietário, procedo a retificação do nome da Rua objeto desta matrícula, para: " RUA MAMEDE DE SOUZA " e não como constou. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag. 6078 no valor de R\$5,16 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 25 de setembro de 2006.-Aux. <i>gabriel</i> O Of. <i>Carla</i>		
(R).1 ato RJA04861 DYA 21 - 712-0977 vide verso		

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30223 / Recibo: 124467 / Data da Certidão: 23/02/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQC9N-YBJJ6-PJQB2-R4LKR>

REGISTRO GERAL		Dr. José Expedito M. Cunha Tabelião/Oficial de Reg. de Imóveis 2º CIRC.-Cart. do 3º Ofício Rua Ant. Alves, nº 99 Lj. 25 Alcântara - SG - RJ	ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 3º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
30.223	01		
VERSO			
R.03 - Prot.95.167 em 01.09.2006 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ALTINIO ALVES DOS SANTOS, nascido em 11/06/1946, já qualificado no R.01 e s/m NADIA MARIA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 27/03/1954, do lar, portadora da identidade nº. 21.607.664-6/DETRAN-RJ em 15.10.2003, CPF nº. 819.179.887-53, residentes na Rua Mamede de Souza, nº178 Apto. 101 - Arsenal - SG/RJ. ADQUIRENTE: RUTH BEZERRA FERREIRINHA, brasileira, solteira, nascida em 16/09/1975, vendedora, portadora da Identidade nº 1045588-3/TFP-RJ em 11.09.1992, CPF nº 041.227.927-46; declarando neste ato viver em união estável com REGINALDO MARCOLINO DE SOUZA, portador da identidade nº. 112338868/DIC-RJ de 24.04.2006, inscrito no CPF nº. 072; residentes na Rua Libaneza, nº. 25 casa 02 fundos - Tribobó - São Gonçalo - RJ. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 14/08/2006, com caráter de Escritura pública, na forma de art.38 da Lei no9.514 de 20.11.1997 com a nova redação dada pelo art.53 da Lei 11.076 de 30.12.04. VALOR DO CONTRATO: R\$ 38.000,00. OBS: ITBI - Darm nº2956/2006 no valor de R\$ 900,00, recolhido na Casa lotérica Lot. 19.014180-8 Term. nº. 016792 em 18.08.2006. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de setembro de 2006.-Aux. <i>[assinatura]</i> O Of. <i>[assinatura]</i> R.04 - Prot.95.167 em 01.09.2006 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE: RUTH BEZERRA FERREIRINHA, já qualificada no R.03. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼ - Brasília - DF; CNPJ/MF no.00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro - RJ. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.03. VALOR DO MUTUO: R\$ 33.778,20, sendo que R\$ 684,62, refere-se aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 3.537,18, refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de serviço na forma de desconto; totalizando em R\$ 38.000,00. Sistema de amortização: SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos: 240 - Taxa de Anual de juros (%): Nominal 6,0000 - Efetiva 6,1677 - Encargo inicial: Prestação (A + J): R\$ 309,63 + Seguros: R\$23,75 = Total: R\$ 333,38. Vencimento da 1ª mensalidade em 14.09.2006. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no Inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97., é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia Fiduciária: R\$38.000,00. Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente registro trata-se da primeira aquisição imobiliária da adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Constando no Distribuidor de São Gonçalo - RJ; em nome de Altinio Alves dos Santos, as seguintes ações: Dívida ativa - 2004.004.041150-0 - Dívida Ativa - Ação: Execução Fiscal - Distribuição em 26/07/2004. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de setembro de 2.006.-Aux. <i>[assinatura]</i> O Of. <i>[assinatura]</i> Av.05 - Prot. 100.087 em 06.03.2008 - De acordo com o Ofício n.º 300/2007; datado em 25.10.2007, Averbo a intimação da devedora RUTH BEZERRA FERREIRINHA, já qualificada anteriormente, na conformidade do documento em anexo. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 6,54 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 3,26 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. (O referido protocolo está cumprindo a exigência do Prot. 99.150). São Gonçalo, 06 de março de 2008.-Aux. <i>[assinatura]</i> O Of. <i>[assinatura]</i>			

(R).1 ato
RJ04982 XMA

(R).1 ato
RJ04983 HW

(R).1 ato
RJ02063 QMO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 30223 / Recibo: 124467 / Data da Certidão: 23/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
30.223

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

Av.06 – Prot.161.226 de 09/07/2019 - **RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA** – Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **NEGATIVO** da intimação eletrônica realizada nos dias 29/07/2019, 05/08/2019 e 07/08/2019 em face do devedor fiduciante, **RUTH BEZERRA FERREIRINHA**, já qualificados, conforme a certidão de notificação, registro nº 270740, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 14/08/2019.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,62, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 20 de agosto de 2019.-----
Aux. Esc. R.E. SELO: EDDJ03397NYE.

Av.07 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 178.058 de 25/10/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **RUTH BEZERRA FERREIRINHA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 26/08/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **229682**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/08/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 06/11/2023, 07/11/2023 e 08/11/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº297072,297073 e 297074, edição/ano: 1232/2023, 1233/2023 e 1234/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**802127001412-4**. Emolumentos: R\$134,41 + R\$ 26,88 (20%-F.E.T.J) + R\$6,72 (5%-FUNDPERJ) + R\$6,72 (5%-FUNPERJ) + R\$5,37 (4%-FUNARPEN) + R\$2,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$2,74 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 185,27. São Gonçalo, 23 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF72715HMT. Esc. Esc. Esc.

Av.08 – Prot. 186.428 em 06/02/2024 – Na conformidade do documento datado de 19/01/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **RUTH BEZERRA FERREIRINHA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 83/2024, no valor de R\$935,42(base de cálculo R\$44.401,39).- **Emolumentos:** R\$320,47+ R\$ 64,09(20%-F.E.T.J) + R\$16,02(5%-FUNDPERJ) + R\$16,02(5%-FUNPERJ) + R\$12,81(4%-FUNARPEN) + R\$6,40(2%-P.M.C.M.V.) + R\$6,66(ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 520,26. São Gonçalo, 23 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF72716ZOC. Esc. Esc. Esc.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SQC9-YBJJ6-PJQB2-R4LKR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado