



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

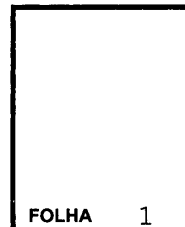


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 121413 P.413.975 DATA 22 / 08 / 2014
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,0237138 da **Área de 1.274,00m²** oriunda da unificação dos **Lotes 05(cinco), 06(seis) e 07(sete) do Quarteirão 33(trinta e três) do Bairro Paquetá**, limites e confrontações da CP-240-003-M, de 17/11/1977. CTM.14-Quadra 07550-Log.114903, que corresponde ao **APARTAMENTO 301**, localizado no 3º pavimento do **EDIFÍCIO BELLE VUE**, situado na Rua Gasparino Carvalho Silva, nº 75, com área privativa (principal) 66,6550m², outras privativas (acessórias) 27,1500m², área privativa total 93,8050m², área de uso comum 56,3029m², área real total 150,1079m², com direito de uso das vagas 03 e 04, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIA:** MARKA-ALASTARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Maria Alves, nº 12, Bairro Sion, CNPJ.12.634.623/0001-03, nesta Capital. **Registro Anterior:** R.4 da Matrícula 108073, livro 02, desta Serventia. Emol. R\$15,81, TFJ R\$4,97, Total: R\$20,78.....
A Oficiala,

AV.1. 121413

DATA:22.08.2014. **HIPOTECA.** Consta registrada sob nº 12 na Matrícula 108073 desta Serventia, Hipoteca com relação a entre outros, o imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 05/09/2014. A Oficiala,

AV.2. 121413

DATA:22.08.2014. **CONVENÇÃO.** A convenção de condomínio do Edifício Belle Vue está registrada sob o nº 5.766, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, com AV-1 da Rerratificação, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob nº 7 na Matrícula 108073 desta Serventia, com AV.13 de Rerratificação, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data averbação: 05/09/2014. A Oficiala,

AV.3. 121413

DATA:22.08.2014. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção,pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 26/04/2018. Incorporação registrada sob o R-6, da Matrícula nº. 108073, Livro 2- Registro Geral, desta Serventia em 31/05/2011. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data averbação: 05/09/2014. A Oficiala,

Continua verso

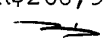
19/01/2026 11:07:57



335.071

AV.4.121413

P.418825

DATA: 29.09.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 22.09.2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.153.683.09-97, data da aprovação 26.04.2010 foram concedidos a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol. R\$578,88, TFJ R\$268,99, Total R\$847,87. Data da averbação: 23.10.2014. A Oficiala, 

AV.5.121413

P.418826

DATA: 29.09.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 223982014-88888736, referente a área residencial de obra nova de 5343,81m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 23.10.2014. A Oficiala, 

AV.6.121413

P.427062

DATA:23.01.2015. **CANCELAMENTO.** Conforme instrumento particular datado de 16/07/2014, ora arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do AV.1 desta matrícula (R.12 da matrícula 108073), em virtude de autorização dada pelo credor. Emol. R\$6,49, TFJ R\$2,04, total R\$8,53. Data da averbação 02/02/2015. A Oficiala, 

R.7. 121413

DATA:23.01.2015. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº. 155553127709. Instrumento particular datado de 16/07/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049 de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** MARKA ALASTARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ-12.634.623/0001-03, com sede na rua Maria Alves, nº 12, Carmo, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** DIRCEU BARCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH 01316375972 DETRAN/MG, CPF. 054.146.396-98, residente na Rua Paulo da Silva Rosa, nº 292, Cs, Nossa Senhora, Contagem/MG. **VALOR:** R\$255.000,00, sendo R\$52.018,62 recursos próprios, R\$17.027,49 saldo da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$185.953,89 financiamento concedido pela credora. ITBI R\$8.828,72 sobre R\$353.149,00, quitado em 20/11/2014. Índice cadastral 310.033.005.006-8. A Credora Fiduciária e Comprador(es) dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes à sua dispensa. Emol. R\$722,06, TFJ R\$400,06, Total R\$1.122,12. Data do registro 02/02/2015. A Oficiala, 

R.8. 121413

DATA:23.01.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES:** DIRCEU BARCELOS DA SILVA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. Conforme instrumento particular descrito no R.7, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº. 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente financiamento por este concedido ao(s) devedor(es) fiduciante(s) nas seguintes condições: Valor da dívida: 
Continua em ficha 02 

19/01/2026 11:07:58



335.071



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

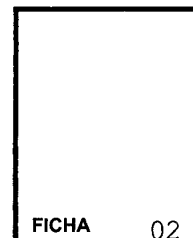
Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



MATRÍCULA 121413 Cont. ficha 01 DATA 23 / 01 / 2015
R\$185.953,89. Valor da Garantia Fiduciária: R\$318.489,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos (meses) de Construção: 22, de Amortização: 420. Taxa anual de juros: nominal 8,7873% e efetiva 9,1501%. Total do encargo inicial: R\$1.887,38. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/08/2014. Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava. Demais condições as do contrato. Emol. R\$597,47, TFJ R\$277,62, Total R\$875,09. Data do registro: 02/02/2015.....
A Oficiala,

AV.9.121413

P.479213 de 17.07.2017

-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201707.1215.00320631-IA-950, referente ao Processo nº00114538820165030012, emissor da ordem - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Emanuel Barbosa de Castro e Moura, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a DIRCEU BARCELOS DA SILVA - CPF. numero 054.146.396-98. (COF.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 24.07.2017. A Oficiala,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente

AV.10.121413

P.481252 de 11.09.2017

-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o protocolo nº201709.0815.00357005-IA-490, referente ao Processo nº 00102205120155030025 emissor da ordem - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Leonardo Rezende Durco, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a DIRCEU BARCELOS DA SILVA-CPF.054.146.396-98. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 20.09.2017.

A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R.11.121413

P.481602 de 18.09.2017

-PENHORA. Determinação datada de 16.08.2017, expedida pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr.Marcos Vinicius Barroso, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, tendo em vista o TERMO DE PENHO-

Continua no verso.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente

19/01/2026 11:07:58



335.071

RA lavrado em 16.08.2017, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. RTSum nº0011453-88.2016.5.03.0012, constando como **Autor**, ANDRE LUIZ PEREIRA DAS GRAÇAS, e como **Rêus**, ADSETE ADMINISTRAÇÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA EIRELLI e DIRCEU BARCELOS DA SILVA; valor da execução R\$8.430,64; sendo nomeado fiel depositário do bem, o Sr. Luiz Washington Campolina Santos-CPF.009.700.266-68, leiloeiro público oficial. (COD.F.4526) - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 22.09.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.12.121413 P.481892 de 26.09.2017

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201709.2609.00368741-IA-750, referente ao Processo nº00105265020175030057, emissor da ordem - **1ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG - TRT da 3ª Região** - Magda Aparecida Chaves Resende, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a DIRCEU BARCELOS DA SILVA-CPF.054.146.396-98. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 09.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

AV.13.121413 P.486765 de 15.02.2018

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201802.0916.00447471-IA-190, referente ao Processo nº00004001420175100002, emissor da ordem - **2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região** - Eliel Araújo do Nascimento Júnior, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE com relação aos Direitos sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente a DIRCEU BARCELOS DA SILVA - CPF. número 054.146.396-98. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 22.02.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-14-121.413 - Prot. 492.371 de 04/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0316.00544641-IA-120, extraído do processo nº 00106035320175030059, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 18 de julho de 2018. O Oficial:

Av-15-121.413 - Prot. 494.470 de 14/08/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201808.1411.00577085-IA-530, extraído do





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MS.

MATRÍCULA: 121.413

FICHA: 03F

processo nº 00101073520175030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-16-121.413 - Prot. 495.420 de 03/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0312.00593552-IA-920, extraído do processo nº 00103715320175030055, enviado pela Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 10 de setembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-17-121.413 - Prot. 496.187 de 18/09/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.1815.00605742-IA-430, extraído do processo nº 00105453020175030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. lfm/ras. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-18-121.413 - Prot. 496.824 de 01/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.0114.00617135-IA-770, extraído do processo nº 00108503420175030059, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ftd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 08 de outubro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-19-121.413 - Prot. 498.538 de 01/11/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201810.3117.00642723-TA-520, extraído do processo nº 00004001420175100002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-13/121413**. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Selo nº: CKX73029 - Cód. Seg: 8212-9483-5593-0735. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 06 de novembro de 2018. O Oficial: *[assinatura]*

Av-20-121.413 - Prot. 506.689 de 03/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** -

Continua no verso.



335.071

Conforme comunicado da CNIB nº 201905.0316.00788119-IA-140, extraído do processo nº 00108025220175030099, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX68815 - Cód. Seg: 6751-4636-2825-5923. Belo Horizonte, 10 de maio de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-21-121.413 - Prot. 509.985 de 11/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.1114.00865004-IA-890, extraído do processo nº 00001289020175100011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU85336 - Cód. Seg: 3775-5431-2224-7749. Belo Horizonte, 16 de julho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-22-121.413 - Prot. 523.003 de 28/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.2812.01161882-IA-709, extraído do processo nº 00114061120175030035, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI89800 - Cód. Seg: 5487-9261-1924-2736. Belo Horizonte, 15 de junho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-23-121.413 - Prot. 523.939 de 26/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202006.2612.01200448-IA-130, extraído do processo nº 289706120184013800, enviado pela 27ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI98214 - Cód. Seg: 9908-5004-9943-2406. Belo Horizonte, 03 de julho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-24-121.413 - Prot. 523.973 de 29/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202001.2913.01048833-IA-530, e Ofício datado de 24/03/2020, ambos extraídos do processo nº 00005871320175100005, expedido pela Juíza Elisangela Smolareck, da 5ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DTI99368 - Cód. Seg: 6174-4076-2862-2295. Belo Horizonte, 07 de julho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Continua na ficha 04.

19/01/2026 11:07:58



335.071



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 121.413

FICHA: 04F

Av-25-121.413 - Prot. 526.618 de 03/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202009.0315.01304547-IA-630, extraído do processo nº 00101117220175030023, enviado pela 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. icsm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DXE69437 - Cód. Seg: 9660-8147-3493-4709. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2020. O Oficial:

Paulina

Av-26-121.413 - Prot. 530.389 de 11/11/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 03/11/2020 e certidão datada de 05/10/2020, matrícula 0584120155 2015 2 00246 241 0082466 85, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas - Distrito de Venda Nova - da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, em 01/09/2015 foi celebrado, sob o regime da separação de bens, o casamento de **DIRCEU BARCELOS DA SILVA** e **TATIANE BERÇAM**, que passou a assinar **TATIANE BERÇAM BARCELOS**. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ECB97668 - Cód. Seg: 3059-0691-2941-3808. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2020. O Oficial:

Paulina

Av-27-121.413 - Prot. 530.389 de 11/11/2020 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 10.333 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **DIRCEU BARCELOS DA SILVA** e **TATIANE BERÇAM BARCELOS**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R\$17,69. TFI: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: ECB97668 - Cód. Seg: 3059-0691-2941-3808. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2020. O Oficial:

Paulina

Av-28-121.413 - Prot. 531.748 de 03/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.0309.01417950-IA-540, extraído do processo nº 00111256020175030098, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Divinópolis-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EFX18639 - Cód. Seg: 3655-9616-3267-1367. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2020. O Oficial:

Paulina

Continua no verso.



335.071

Av-29-121.413 - Prot. 535.594 de 17/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202007.2009.01235891-IA-690, e Ofício datado de 05/02/2021, extraídos do processo nº 00009759220175100011, expedidos pelo Juiz do Trabalho, Rubens Curado Silveira, da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EIS40702 - Cód. Seg: 0310-9538-4175-8924. Belo Horizonte, 17 de fevereiro de 2021. O Oficial: *Barza*

Av-30-121.413 - Prot. 536.209 de 26/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202102.2607.01505684-IA-031, e Ofício datado de 09/03/2021, extraídos do processo nº 00002734920175100011, expedidos pelo Juiz do Trabalho Rubens Curado Silveira da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH47670 - Cód. Seg: 1486-9417-2660-6893. Belo Horizonte, 18 de março de 2021. O Oficial: *Barza*

Av-31-121.413 - Prot. 543.008 de 22/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202010.2813.01371610-IA-051 e ofício datado de 16/06/2021, extraídos do processo nº 00106051220195030040, enviado pela 2ª vara do Trabalho de Sete Lagoas - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERH05884 - Cód. Seg: 0543-1709-1186-2586. Belo Horizonte, 28 de junho de 2021. O Oficial: *Barza*

Av-32-121.413 - Prot. 553.522 de 07/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado CNIB nº 202112.0616.01936593-IA-540, extraído do processo nº 0010904-72.2021.5.03.0022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. tlmd/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FFN94132 - Cód. Seg: 6929-6405-2070-7117. Belo Horizonte, 20 de dezembro de 2021. O Oficial: *Barza*

Av-33-121.413 - Prot. 560.212 de 04/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado CNIB nº 202204.0410.02084562-IA-760, extraído do processo nº 0010640-74.2017.5.03.0061, enviado pela Vara do Trabalho de Itajubá-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA**

Continua na ficha 05

19/01/2026 11:07:58



335.071



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 121.413

FICHA: 05F

SILVA, CPF 054.146.396-98. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0
Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ45296 - Cód. Seg: 0018-3747-
2753-0816. Belo Horizonte, 06 de abril de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-34-121.413 - Prot. 562.662 de 19/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado CNIB nº 202205.1908.02153086-IA-570, extraído do
processo nº 0001510-05.2017.5.06.0020, enviado pela 20ª Vara do Trabalho
de Recife-PE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio
imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA**
SILVA, CPF 054.146.396-98. Dou fé. jcp/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-
0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK77013 - Cód. Seg: 4750-6503-
2191-4443. Belo Horizonte, 24 de maio de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-35-121.413 - Prot. 563.548 de 06/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado da CNIB nº 202206.0319.02181.365-IA-031, extraído do
processo nº 0010891-34.2018.5.03.0069, enviado pela Vara do Trabalho de
Ouro Preto/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio
imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA**
SILVA, CPF 054.146.396-98. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0
Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR47771 - Cód. Seg: 1908-4123-
1567-4752. Belo Horizonte, 08 de junho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-36-121.413 - Prot. 569.288 de 19/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado CNIB nº 202209.1913.02358283-IA-240, extraído do
processo nº 00103895620175030061, enviado pela Vara do Trabalho de
Itajubá-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio
imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA**
SILVA, CPF 054.146.396-98. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0
Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GAR80641 - Cód. Seg: 6256-2932-
6742-0846. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-37-121.413 - Prot. 571.912 de 08/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** -
Conforme comunicado CNIB nº 202211.0811.02411825-IA-021, extraído do
processo nº 00015036120175060004, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de
Barreiros-PE, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio
imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA**
SILVA, CPF 054.146.396-98. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0
Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GET72366 - Cód. Seg: 5354-4504-
3171-4140. Belo Horizonte, 11 de novembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

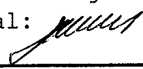
Continua no verso.

19/01/2026 11:07:58



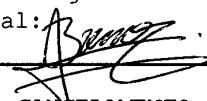
335.071

L

Av-38-121.413 - Prot. 581.728 de 26/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202305.2516.02725621-IA-310, extraído do processo nº 00004562020175100011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. btfs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GRD23323 - Cód. Seg: 1516-7488-1520-6323. Belo Horizonte, 31 de maio de 2023. O Oficial: 

Av-39-121.413 - Prot. 582.942 de 20/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202306.2012.02766303-IA-820, extraído do processo nº 00002639320175100014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GUY27631 - Cód. Seg: 4819-9828-9005-8302. Belo Horizonte, 23 de junho de 2023. O Oficial: 

Av-40-121.413 - Prot. 602.067 de 13/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202406.1311.03386366-IA-740, extraído do processo nº 0010583-79.2017.5.03.0021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. vmn/lrl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: HVY75506 - Cód. Seg: 2753-5518-7637-4097. Belo Horizonte, 19 de junho de 2024. O Oficial: 

Av-41-121.413 - Prot. 605.951 de 21/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202408.2019.03525693-IA-050, extraído do processo nº 0001201-76.2017.5.10.0018, enviado pela 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. vmn/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IAN30896 - Cód. Seg: 8451-3996-9950-9819. Belo Horizonte, 26 de agosto de 2024. O Oficial: 

Av-42-121.413 - Prot. 607.180 de 10/09/2024 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202409.1008.03568279-TA-290, e Despacho com força de Ofício, datado de 23/09/2024, ambos extraídos do processo nº 0011406-11.2017.5.03.0035, enviados pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-22/121.413**. Dou fé. vmn/lfm. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IEL67527 - Cód. Seg: 4645-3871-6233-8982. Belo Horizonte, 30 de setembro

Continua na ficha 06

19/01/2026 11:07:58



335.071



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 121.413

FICHA: 06F

CNM: 033134.2.0121413-46

de 2024. O Oficial:

Matheus

Av-43-121.413 - Prot. 608.045 de 24/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202409.2320.03597105-IA-930, extraído do processo nº 0000665-98.2017.5.10.0007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRCEU BARCELOS DA SILVA**, CPF 054.146.396-98. Dou fé. vmn/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: IEL67532 - Cód. Seg: 7976-3733-1339-5887. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2024. O Oficial:

Matheus

Av-44-121.413 - Prot. 628.585 de 10/10/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202510.1012.00357005-MA-958, e Ofício datado de 28/10/2025, ambos extraídos do processo nº 00102205120155030025, enviados pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante no assento **Av-10/121.413**. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: JKR49637 - Cód. Seg: 3735-5389-6557-5162. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2025. O Oficial:

Matheus

Av-45-121.413 - Prot. 632.535 de 17/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 12/12/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal de ITBI: R\$346.317,53. ITBI pago em 12/03/2024, no valor de R\$10.389,52. Ind. cad. 310033 005 0068. CEP: 31.330-480. Dou fé. vlf/gfg. Emol: R\$3.155,22. TFJ: R\$1.748,31. ISS: R\$146,72. Total: R\$5.050,25. Código do Ato: 4244-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JPZ66955 - Cód. Seg: 4904-6906-9332-0443. Belo Horizonte, 14 de janeiro de 2026. O Oficial:

Matheus

19/01/2026 11:07:59



335.071

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121413 (CNM: 033134.2.0121413-46) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lilian Freitas Mello - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal.: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 335.071 amcm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº JSP34959
Cód. Seg.: 1443.9318.9740.4613

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3UANH-X6XXY-HDZ2L-K52JK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lilian Freitas Mello (CPF ***.091.126-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3UANH-X6XXY-HDZ2L-K52JK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>