



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 15.457

Data: 05/03/2013

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, designado por LOTE nº 20, da Quadra 01, situado com frente para a Rua Engenho Verde Nasce, loteamento Verde Vale, zona urbana deste Município de Ceará Mirim-RN, com todas as benfeitorias, pertences e servidões existentes, com uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote nº 19, medindo 20,00m; ao Sul, com o lote nº 21, medindo 20,00m; ao Leste, com proprietários diversos, medindo 10,00m; e, ao Oeste, com a Rua Engenho Verde Nasce, medindo 10,00m;

Proprietária:- a empresa IMÓVEIS 2010 – INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Sociedade Empresaria Limitada, com sediada à Avenida Prudente de Moraes, Edifício Djalma Marinho, n. 507, sala 405, Petrópolis, em Natal-RN, inscrita no CNPJ sob n. 07.663.994\0001-75, representada por seu administrador não sócio, a Sra. MARIA LUCIA DE JESUS BARRETO, brasileira, solteira, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 001.618.324-SSP/RN e CPF nº 009.841.804-19, residente e domiciliada à Rua Mata Grande, 47, Neópolis – Natal-RN, CEP 59086-040, conforme termo aditivo nº 08, datado de 12.09.2011 ao contrato social da empresa proprietária, registrado com respectiva averbação na Junta Comercial do Rio Grande do Norte – JUCERN, sob NIRE n. 2420041925-1 e 24161486, respectivamente, em data de 20 de fevereiro de 2008;

Registro Anterior:- R-2-, referente à matrícula nº 13.735, em data de 28 de outubro de 2009, no Livro “2” – Registro Geral, desta Comarca;

R-1-15.457:- COMPRA E VENDA:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 2º Ofício, no livro nº 18, fls. 18/19v, em data de 03.05.2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima qualificados, foi adquirido por compra feita pela firma PINHEIRO E PESSOA LTDA – EPP, com sede na Rua General João Varela, nº 1005, Centro, Ceará-Mirim-RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.922.649/0001-86, pelo Valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Ceará-Mirim(RN), em 03 de maio de 2012;

AV-2-15.457:- AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO:- Nesta data, procedi a competente Averbação de Afetação de Bem Imóvel, conforme Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 27.07.2012, emitido pela proprietária acima mencionada e qualificada, a ser construído no imóvel acima descrito, situado com na Rua Engenho Verde Nasce, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim(RN), imóvel adquirido de acordo com o registro nº R-1-, acima mencionado, deste 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para que produza os efeitos legais em direito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Julho de 2012;

AV-3-15.457:- Averbação de Construção:- Pela petição feita ao titular desta Serventia Registral, conforme Certidão de Características nº 2013/07-0605;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHJN4-NK7NW-DX6YC-ETZV3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHJN4-NK7NW-DX6YC-ETZV3>

Alvará de construção de Obra nº 2013/07-0260; e Habite-se nº 2013/07-0563, datadas de 19.07.2013, a proprietária acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída Uma (01) Casa Residencial de n.º 206, situada na Rua Engenho Verde Nasce, Loteamento Verde Vale, zona urbana, desta cidade de Ceará - Mirim/RN, cujas características são as seguintes: fundação: feita com pedras marruadas; alvenaria de tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa única, pintada em tinta lavável; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétrica e hidráulicas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro; contendo os seguintes compartimentos: Varanda, sala, cozinha, dois quartos, banheiro e área de serviço, com uma área de construção de 55,11m², com requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 19 de Julho de 2013.

R-4 – 15.457: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato de nº 8.44440463019-8, datado 19 de Setembro de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **MARIA JOSE BARBOSA DA SILVA, CPF 000.714.404-02, RG 1432514 SSP/RN, brasileira, solteira, costureira**, residente e domiciliada em Tv. Santa Luzia, 575, Centro, em Ceará-Mirim/RN; pelo quantia de R\$ 72.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 19 de Setembro de 2013;

R-5 – 15.457: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 50.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Touros-RN, às taxas de juros nominal de 4.5000% a.a., efetiva de 4.5939% a.a., resgatáveis em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 334,21 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 19 de Setembro de 2013;

AV.6 – 15.457 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 10/09/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/07/2025, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, considerando que a fiduciante **MARIA JOSÉ BARBOSA DA SILVA (C.I. – RG nº 1432514-SSP/RN e CPF/MF nº 000.714.404-02)** supra qualificada, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais nº 331, 331 e 332/2024, em datas de 17, 18 e 19 de maio de 2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHJN4-NK7NW-DX6YC-ETZV3>

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 15.457

Data de Abertura 05/03/2013

Ficha nº 02

cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0436019-8 de 19/09/2013, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em R\$ 79.897,31 (setenta e nove mil oitocentos e noventa e sete reais e trinta e um centavos), foi recolhido o ITIV, no valor de R\$ 2.396,92 (dois mil trezentos e noventa e seis reais e noventa e dois centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 021.844, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 11/08/2025. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 25,84 (guia nº 2965715); FCRCPN: R\$ 25,84; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido ONR nº IN01101218C. Protocolo intimação 66.239. Protocolo nº 71.215 - datado de 08/08/2025.

Selo Digital: RN202500937810013297XFFH

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 098781.2.0015457-34, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 10/09/2025.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 240792	
Data da expedição: 10/09/2025	

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500937810013649WND

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



37

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/968886

Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

BELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 37.991

PROTOCOLO RI_P-71215

QTD.	DESCRICAO	VALOR
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE		
	AVALIAÇÃO	79897,31
	Cartorio	388,13
	FDJ	108,60
	FRMP	25,84
	FCRCPN	36,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo		
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO		
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 693,54

FORMA DE PAGAMENTO

IX 579,00

PRESENTANTE: MARIA JOSÉ BARBOSA DA SILVA

OC. PRESENTANTE: 00360305000104

TENDENTE: GEOVANA BELISA DA SILVA SALES

ddddd: 19/08/2025

TENDIMENTO: 968.886

UTENTICACAO: 10092025/13374

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHJN4-NK7NW-DX6YC-ETZV3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





34

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/969632

o de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

ELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 38.854
PROTOCOLO RI_C-240792

QTD.	DESCRICAO	VALOR
	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,68
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,81
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 143,23

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 143,23

PRESENTANTE: BANCO DO BRASIL S/A
OC.
PRESENTANTE: 000000000000191
TENDENTE: JONILMA
ddddd: 10/09/2025
TENDIMENTO: 969.632
UTENTICACAO: 10092025/133416

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHJN4-NK7NW-DX6YC-ETZV3>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro
de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

Certifica que este título foi prenotado em 08/08/2025 sob o número 71215

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202500937810010894QIL

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0015457-34

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202500937810013297XFH

AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0015457-34



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500937810010807ICY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 10 de setembro de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	36,82
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	461,77
FRMP	R\$	132,28
FCRCPN	R\$	31,48
ISS	R\$	44,10
FUNAF	R\$	23,09
	R\$	0,82

Total	R\$	693,54
--------------	------------	---------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHJN4-NK7NW-DX6YC-ETZV3>