

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matricula

072603.2.0010168-09

PROTOCOLO



2024-004097

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.168

IMÓVEL: CASA NO. 04, SITUADO À RUA PROJETADA 02 NO. 180, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VILLA VERDE", CONTENDO TERRAÇO, SALA ÚNICA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 11,50M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA DE 27,80M² (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 19,18 M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACÃO IDEAL DE 29,181% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 105,055M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM O LOTE 28; LADO ESQUERDO COM A CASA 03; E FUNDOS COM O LOTE 14. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009990, EM 30/11/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-89, ENDEREÇO: AV. JOÃO MACHADO Nº 1135, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAIS CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: NÃO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTA EM JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

AV-01-010168-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 AGOSTO DE 2012, LICENÇA DE DE CONSTRUÇÃO Nº 311/2011, DATADA DE 29.08.2012, CARTA DE HABITE-SE Nº 0155, DATADA DE 19.11.2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 46,57M², CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS, CND DO IAPAS Nº 000312012, CEI- 70.006.55786/77, DATADA DE 09.11.2012, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUANDO DEMONSTRATIVO NBR - 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL CONSTANTE DA " CASA 04 ", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE, SITUADO A RUA PROJETADA 04, CENTRO COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2013.

R-02-010168-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 27 DEZEMBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR YASMIM DE LIMA MIRANDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUTÔNOMO, CPF: 104437764-07, IDENTIDADE: 3822206 SSP/PB, ENDEREÇO: AV. MOURÃO Nº 105, VARJÃO, JOÃO PESSOA. PELO PREÇO DE R\$ 68.000,00 (SESENTA E OITO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 03 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2013.

R-03-010168-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 27 DEZEMBRO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE 50.039,99 (CINQUENTA MIL E TRINTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS DE R\$ 354,43 (TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS), CADA UMA VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27.01.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 03 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-010168-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00936110C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032776, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.168 DATADO DE 03.01.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO



DIGITAL AQF98706-LFWY. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 15 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-010168-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00936110C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032776, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR YASMIM DE LIMA MIRANDA, CPF- 104.437.764-07. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 1.859,92 (UM MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 74.396,96 (SESSENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS). SELO DIGITAL APY91067-67K7. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 15 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQI86100-P4T5
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 15 de Outubro de 2024

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO