



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do Registro de Imóveis de Jacuí

Rua João Pessoa, 312 - Jacuí/MG - CEP: 37.965-000 - Tel.: (35) 3593-1654

CNPJ: 20900718/0001-41 - E-mail: crijacui@yahoo.com.br

Cidade e Comarca de Jacuí - Estado de Minas Gerais

Oficial: Tiago Luís do Nascimento

Oficiala Substituta: Noriene Gomes Nascimento

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido eletrônico da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório, no Livro 2-RG, sob a matrícula 045823.2.0008650-08 de 22/06/2011, verifiquei constar:

8650 - 22/06/2011 - Protocolo: 24348 - 24/05/2011

Um lote de terreno, situado na **Avenida Otavia Augusta de Souza**, em Fortaleza de Minas/MG, desta comarca, Lote 01 de desmembramento, com a área total de **125,00m²** (cento e vinte e cinco metros quadrados), dentro das seguintes demarcações: pela frente com a Avenida Otavia Augusta de Souza, mede-se 14,90 metros; pelo lado esquerdo com lote 02, mede-se 09,09 metros; pelo fundo com Juliana Vieira Ananias, mede-se 13,87 metros; e pelo lado direito com o Marrielle Neto Prado Pereira, mede-se 8,33 metros. **PROPRIETÁRIOS: ODACIL DA SILVA**, brasileiro, lavrador, RG: M-9.181.504, órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 498.654.396-20, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **TEREZINHA DE FATIMA SANTOS SILVA**, brasileira, do lar, RG: M-8.732.934, órgão expedidor: SSP-MG, CPF: 026.098.776-09, maiores, capazes, residentes na Fazenda Barra da Areias, Fortaleza de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 7.370, Lº 2-RG, fichas 01, deste cartório. Emolumentos: R\$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R\$ 17,19 (dezesete reais e dezenove centavos). Dou fé.

AV-1-8650 - 02/08/2019 - Protocolo: 33824 - 25/07/2019

PACTO ANTENUPCIAL. Averb-se, a requerimento do proprietário, que a escritura pública de pacto antenupcial de 23/08/1982, Lavrada no Tabelionato de Notas de Fortaleza de Minas, desta comarca, Lº 21, fls. 38, foi registrada nesta serventia, no Livro Auxiliar n. 3, sob o n. 7574, em 02/08/2019, para constar que o regime adotado pelo casal, **ODACIL DA SILVA** e **TEREZINHA DE FÁTIMA SANTOS SILVA**, retro qualificados, foi o de Comunhão Universal de Bens. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Valor ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: COQ37982, código de segurança : 0018563270982739. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 81,73. Valor Total do Recome: R\$ 4,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,22. Valor Total ISS: R\$ 4,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 117,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-2-8650 - 18/03/2020 - Protocolo: 34525 - 26/02/2020

INCLUSÃO DE FILIAÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, assinado pela parte interessada, para constar a inclusão de filiação: **ODACIL DA SILVA**, filiação: mãe, Maria Aparecida da Silva, pai, Benedito Francisco da Silva e **TEREZINHA DE FATIMA SANTOS SILVA**, filiação: mãe, Maria Abadia dos Santos, pai, Luiz Bernardes dos Santos. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Valor ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: DPO08612,



Valide aqui
este documento

código de segurança : 9506582043795358. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 724,03. Valor Total do Recome: R\$ 43,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 293,37. Valor Total ISS: R\$ 36,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.097,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-3-8650 - 18/03/2020 - Protocolo: 34525 - 26/02/2020

Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de janeiro de 2020, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviços Notariais de Fortaleza de Minas/MG, desta Comarca, L° 38-N, fls. 165, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **RAFAEL PRADO PEREIRA**, brasileiro, bancário, RG: MG-18.648.798, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 145.598.726-35, filiação: mãe, Neli Leão Prado Pereira, pai, Evair Messias Pereira, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Pedro de Souza Freire, nº 178, bairro Nossa Senhora Aparecida, CEP: 37.905-000, Fortaleza de Minas/MG, por compra feita a **ODACIL DA SILVA** e sua esposa **TEREZINHA DE FÁTIMA SANTOS SILVA**, retro qualificados, no valor de R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais), sem condições. Dou fé. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 682,80. Recome: R\$ 40,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 278,89. Valor ISS: R\$ 34,14. Total: R\$ 1.036,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recome: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Valor ISS: R\$ 0,31. Total: R\$ 8,91. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: DPO08612, código de segurança : 9506582043795358. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 724,03. Valor Total do Recome: R\$ 43,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 293,37. Valor Total ISS: R\$ 36,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.097,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-4-8650 - 27/10/2020 - Protocolo: 35275 - 14/10/2020

Procede-se a esta averbação nos termos de um requerimento, datado de 09 de outubro de 2020, firmado ao titular deste cartório, pela parte interessada, que juntou certidão de regularização da Prefeitura Municipal de Fortaleza de Minas/MG, datada de 14/09/2020 e C.N.D. relativos às contribuições previdenciárias e de terceiros nº 001812020-88888062, emitida em 27/09/2020, para constar a **EDIFICAÇÃO de uma casa de residência, situada em Fortaleza de Minas, na Avenida Otávia Augusta de Souza, que recebeu o nº 190, bairro Nossa Senhora Aparecida, com nove (09) cômodos**, sendo: 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro social, 3 dormitórios, 1 garagem coberta, 1 área de circulação e 1 área de serviço, com área total de construção de 110,67m² (cento e dez metros e sessenta e sete centímetros de metros quadrados), no valor de R\$ 49.000,00. Foi apresentada Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14202000000006260622, recolhida em 04/09/2020. Dou fé. Ato: 4150, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 420,26. Recome: R\$ 25,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 171,64. Valor ISS: R\$ 21,01. Total: R\$ 638,12. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 43,26. Recome: R\$ 2,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,35. Valor ISS: R\$ 2,17. Total: R\$ 62,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: EBJ80331, código de segurança : 4106860175363285. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 498,57. Valor Total do Recome: R\$ 29,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 198,42. Valor Total ISS: R\$ 24,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 751,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-5-8650 - 27/10/2020 - Protocolo: 35275 - 14/10/2020

INSCRIÇÃO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a Inscrição Municipal sob o nº 01.04.010.0173.002. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Valor ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: EBJ80331, código de segurança : 4106860175363285. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 498,57. Valor Total do Recome: R\$ 29,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 198,42. Valor Total ISS: R\$ 24,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 751,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Valide aqui
este documento

R-6-8650 - 09/12/2020 - Protocolo: 35479 - 04/12/2020

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, contrato nº 1.4444.1394018-0, firmado em Passos/MG, em 20 de novembro de 2020, o proprietário **RAFAEL PRADO PEREIRA**, retro qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula a **TAUANA APARECIDA ALMEIDA**, brasileira, solteira, bióloga e biomédica, CNH nº 06089472170, expedida por Órgão de Trânsito/MG, CPF: 114.148.596-60, residente e domiciliada em R Expedito Goncalves, 111, Cx A, Fortaleza de Minas/MG, e **LEILTON JUNIOR LIMA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG: MG-17.429.060, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 124.926.106-67, residente e domiciliado em R Primeiro de Maio, 104, Fortaleza de Minas/MG. 1) Valor da venda e compra de R\$135.000,00, sendo: R\$ 108.000,00 concedidos por meio de financiamento, R\$ 21.462,31 Recursos próprios e R\$5.537,69 Recursos da conta vinculada do FGTS. **Observação: Alienação Fiduciária em Garantia.** Foi recolhido o ITBI e demais taxas conforme guia da Prefeitura Municipal de Jacuí/MG, datada de 26/11/2020, no valor total de R\$ 1.096,40. Emissão da DOI no prazo legal. Dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 10,32. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,40. Valor ISS: R\$ 0,52. Total: R\$ 14,88. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 768,32. Recomepe: R\$ 46,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,42. Valor ISS: R\$ 38,42. Total: R\$ 1.231,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 40,30. Recomepe: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Valor ISS: R\$ 1,95. Total: R\$ 57,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: EBJ82685, código de segurança : 1012734760125187. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.605,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 96,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 780,37. Valor Total ISS: R\$ 80,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.562,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-7-8650 - 09/12/2020 - Protocolo: 35479 - 04/12/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Pelo contrato referido no R-6 supra, os adquirentes alienaram fiduciariamente em garantia, à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por Jaqueline Alves Vietro Barbosa, CPF: 052.422.206-19, conforme procuração lavrada às folhas 155 e 156, do livro 3081-P, em 11/06/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 196 e 197, do Livro 078, em 01/12/2014, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Distrito de Santo Antônio dos Campos, Município e Comarca de Divinópolis/MG, doravante denominada CAIXA, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1) Valor da Dívida: R\$ 108.000,00, com amortização em 300 meses, no valor mensal inicial total de R\$ 835,37, à taxa de juros reduzida: nominal 7,3474% a.a., e efetiva 7,60% a.a., vencendo o primeiro encargo mensal em 18/12/2020; 2) Os fiduciantes, enquanto adimplentes, por sua conta e risco poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3) Incumbirão aos devedores o pagamento dos prêmios do seguro ao credor, no valor e nas condições previstas no contrato; 4) O valor do imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de R\$ 135.000,00; e, demais cláusulas constam do contrato que fica fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 768,32. Recomepe: R\$ 46,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,42. Valor ISS: R\$ 38,42. Total: R\$ 1.231,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: EBJ82685, código de segurança : 1012734760125187. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.605,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 96,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 780,37. Valor Total ISS: R\$ 80,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.562,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-8-8650 - 09/12/2020 - Protocolo: 35479 - 04/12/2020



Valide aqui
este documento

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos do artigo 18, § 5º da Lei 10.931/04, procede-se à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1394018-0, série 1120, datada de 20 de novembro de 2020, em Passos/MG, tendo como instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Dou fé. O Oficial, _____.

AV-9-8650 - 25/01/2023 - Protocolo: 37727 - 12/12/2022

De acordo com o requerimento do credor, datado de 09/11/2022, os devedores Tauana Aparecida Almeida Leilton Junior Lima foram intimados a satisfazerem, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar de 05/01/2023 e 30/12/2022, respectivamente, as prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, e as despesas de cobrança e intimação, sob pena do disposto no § 7º art. 26 da Lei 9.514/97. Em 17 de janeiro de 2023, foi apresentado nesta serventia um boleto tendo como beneficiário a credora acima descrita, juntamente com o comprovante de pagamento, datado de 16/01/2023, sob o número de protocolo 0000016, **quitando assim as prestações vencidas**. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 58,73. Recompe: R\$ 3,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,53. Valor ISS: R\$ 2,94. Total: R\$ 84,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: FWQ37944, código de segurança : 0866314897264488. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 498,04. Valor Total do Recompe: R\$ 29,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 175,19. Valor Total ISS: R\$ 24,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 727,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-10-8650 - 01/03/2023

RETIFICATÓRIO: Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que, embora os devedores tenham apresentado um boleto quitado, a credora enviou e-mail em 24/02/2023, a esta serventia solicitando a alteração do status do processo na plataforma ONR, para **pagamento não realizado**, por ter decorrido prazo da intimação sem ter havido a purga. Assim, na AV-9 supra, onde consta que as prestações vencidas foram quitadas, fica modificado para **pagamento não realizado**, conforme informações prestadas pela credora. Dou fé.

AV-11-8650 - 03/10/2023 - Protocolo: 38546 - 14/09/2023

De acordo com o requerimento do credor fiduciário, datado de 13/09/2023, os devedores fiduciários foram intimados a satisfazerem, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar de 29/09/2023, as prestações vencidas e não pagas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, e as despesas de cobrança e intimação, no valor total de R\$ 16.349,30, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: HBB30830, código de segurança : 2402711440299322. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 506,43. Valor Total do Recompe: R\$ 30,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 177,98. Valor Total ISS: R\$ 25,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 740,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-12-8650 - 23/07/2024 - Protocolo: 39464 - 22/05/2024

De acordo com o requerimento do credor fiduciário, datado de 21/05/2024, o devedor fiduciário, Leilton Junior Lima, foi intimado a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data de 10/06/2024, as prestações vencidas e não pagas, com vencimento desde 18/06/2022 e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, e as despesas de cobrança e intimação, sendo o valor da dívida em 17/05/2024 de R\$ 26.722,73 e o valor posicionado com vencimento em 15/07/2024 no



Valide aqui
este documento

em R\$ 34.777,34, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. Todavia, quanto à devedora Tauana Aparecida Almeida, não foi possível localizá-la. As diligências efetuadas foram: **(1)** - No endereço da devedora constante do contrato, R Expedito Goncalves, 111, Cx A, Fortaleza de Minas/MG, nas datas de 08/06/2024; 20/06/2024 e 21/06/2024 (tentativa de intimação pessoal por meio do Registro de Imóveis), sendo que a mãe da notificada, Sra. Aparecida Domingues de Jesus, informou que a notificada reside no endereço do contrato, entretanto, no momento está fazendo um curso em Belo Horizonte, motivo pelo qual não se encontra no endereço; **(2)** e em 05/07/2024; 08/07/2024 e 09/07/2024 (via Correios); **(3)** ida ao imóvel objeto da alienação fiduciária localizado na Avenida Otavia Augusta de Souza, nº 190, bairro Nossa Senhora da Aparecida, onde constatei uma casa acabada, porém, sem moradores, segundo informações dos vizinhos. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 70,32. Recompe: R\$ 4,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,36. Valor ISS: R\$ 3,52. Total: R\$ 101,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: HOG23728, código de segurança : 7620829679295531. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 490,11. Valor Total do Recompe: R\$ 29,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 173,00. Valor Total ISS: R\$ 24,51. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 717,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-13-8650 - 27/12/2024 - Protocolo: 40218 - 11/12/2024

De acordo com o requerimento da credora fiduciária, datado de 10 de dezembro de 2024, os devedores fiduciários, **TAUANA APARECIDA ALMEIDA e LEILTON JUNIOR LIMA**, retro qualificados, foram intimados a satisfazerem, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data de 20/12/2024, as prestações vencidas e não pagas, com vencimento desde 18/06/2022 e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, e as despesas de cobrança e intimação, sendo o valor da dívida em 09/12/2024 de R\$ 36.610,70 e o valor posicionado com vencimento em 07/04/2025 no total de R\$ 58.141,92, sob pena do disposto no § 7º, art. 26, da Lei 9.514/97. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Valor ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 52,74. Recompe: R\$ 3,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Valor ISS: R\$ 2,64. Total: R\$ 76,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: IEM64016, código de segurança : 6700505659892697. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 472,53. Valor Total do Recompe: R\$ 28,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 167,16. Valor Total ISS: R\$ 23,63. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 691,68. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-14-8650 - 21/05/2025 - Protocolo: 40762 - 30/04/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 24/04/2025, recepcionado eletronicamente, para constar que o imóvel constante da presente matrícula fica consolidado em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada, que instruiu o pedido com as certidões de transcurso de prazo dos devedores fiduciários **TAUANA APARECIDA ALMEIDA e LEILTON JUNIOR LIMA**, retro qualificados, que não atenderam a intimação para efetuar o pagamento da dívida. Foi apresentada a guia do ITBI, datada de 15/04/2025, atribuindo-se ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 2.800,00 em 14/04/2025. Dou fé. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.257,34. Recompe: R\$ 169,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.127,85. Valor ISS: R\$ 112,87. Total: R\$ 3.667,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 154,36. Recompe: R\$ 11,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,02. Valor ISS: R\$ 7,65. Total: R\$ 225,59. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: ITJ01072, código de segurança : 8611979572094342. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.537,08. Valor Total do



Valide aqui
este documento

Recompe: R\$ 190,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,05. Valor Total ISS: R\$ 126,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.077,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-15-8650 - 21/05/2025 - Protocolo: 40762 - 30/04/2025

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante do AV-14, supra, para proceder a baixa da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1394018-0, constante do AV-8, supra. Dou fé. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 98,41. Recompe: R\$ 7,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Valor ISS: R\$ 4,92. Total: R\$ 143,67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: ITJ01072, código de segurança : 8611979572094342. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.537,08. Valor Total do Recompe: R\$ 190,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.223,05. Valor Total ISS: R\$ 126,79. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.077,83. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos arquivos. Certifico, que constituirá condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública lavrada após 31 de março de 2025, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e § 1º da Lei nº 15.424/2004. Dou fé. Jacuí, 21 de maio de 2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias.

Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor ISS: R\$ 1,35. Total: R\$ 40,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: ITJ01072, código de segurança : 8611979572094342. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total ISS: R\$ 1,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/55NVL-NQ54W-RZXG2-JDVAP>