

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

202.519

Folha

01

Frente

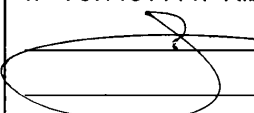
LIVRO nº 2 - Registro Geral

06 de setembro de 2022

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 204 (duzentos e quatro), localizada no bloco 19, do Palácio de Versalhes, situado na Rua Antenor de Souza, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,825 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 40,808 metros quadrados, totalizando a área de 81,633 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3003644% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 203, lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga número 136, que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e área comum de divisão proporcional de 1,176 metros quadrados, totalizando a área de 12,926 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0086449% do terreno e das coisas de uso comum; e a vaga de moto número 28, que possui a área privativa de 2,000 metros quadrados, e a área comum de 0,200 metros quadrados, totalizando a área de 2,200 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0014715% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **373.901**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 (um) da quadra nº 3 (três) do loteamento denominado Reserva Real, com área de 20.006,36 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14963, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **CLEBER DANIEL DE SOUZA SANTOS**, RG nº 457983346-SP, CPF nº 379.505.398-60, brasileiro, divorciado, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado na Rua Orlando Ziotti, 312, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.706/181111, de 28/01/2022, e condomínio instituído sob o nº 973, na mesma matrícula, em 06/09/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000084852022Z.

AV.1/202519 - Prenotação nº 565.519, de 17/08/2022. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.773,65 (noventa e oito mil, setecentos e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos), nos termos do registro nº 707/181111. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000084948422L.

AV.2/202519 - Prenotação nº 603.750, de 08/03/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em

Continua no verso



CNS

11.249-0

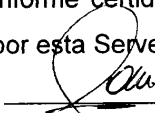
Matricula

202.519

Folha

01

Verso

Brasília, DF, em virtude do fiduciante **CLEBER DANIEL DE SOUZA SANTOS**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 25/06/2024, 26/06/2024 e 27/06/2024, conforme certidão datada de 22 de julho de 2024. Valor venal de R\$ 35.691,07. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de setembro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , **escrevente** **autorizado** **Selo** **digital**:
112490331000000130291924M. **** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA ****
**** VIDE COTA NO VERSO ****

V



202519 02/09/2024 3/3

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha
2
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0202519-96

LIVRO nº 2 - Registro Geral



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 202519; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
603750

Ribeirão Preto, 2 de Setembro de 2024.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000130292224F.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (781413440882536553)

PROTOCOLO Nº: 603750 Data/hora: 02/09/2024

Nº Registro: 202519

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=781413440882536553>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=781413440882536553>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA