



MATRÍCULA  
65436

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0065436-23

**IMÓVEL:** Apartamento 103, do bloco 02, situado na Rua Moranga, nº 155, Inhoaíba, na Freguesia de Campo Grande, com área privativa de 42,98m², que corresponde à fração ideal de 0,003971963 do terreno designado por lote 02, do PAL 46.982. O empreendimento possui 113 vagas de estacionamento descobertas de uso comum dos moradores. -x-x

**PROPRIETÁRIO:** CLEUZA MULINARI, brasileira, solteira, servidora pública estadual, inscrita no CPF/MF sob o nº 671.904.727-20, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 199.035, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-3 da matrícula 199.035, com habite-se. Matrícula aberta aos 29/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 1 - M - 65436 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-2 da matrícula 199.035, em 14/06/2010, que pelo contrato datado de 12/02/2010, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$32.302,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 29/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 2 - M - 65436 - INTIMAÇÃO:** Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 da matrícula 199.035, em 08/10/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 151154/2020 de 15/07/2020, foi intimada a devedora CLEUZA MULINARI, que não foi notificada conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "NEGATIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 29/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 3 - M - 65436 - INTIMAÇÃO:** Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-6 da matrícula 199.035, em 21/11/2022, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 316210/2022 de 11/10/2022, foi intimada a devedora CLEUZA MULINARI, que foi notificada conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 29/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

**AV - 4 - M - 65436 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 80430, aos 31/03/2023. Pelo requerimento de 31/03/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora CLEUZA MULINARI, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 23/05/2023, 24/05/2023 e 25/05/2023, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 29/05/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 05080 TBD.

**AV - 5 - M - 65436 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº 87635, aos 05/10/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.170.549-4, e CL (Código de Logradouro) nº 50.955-0. Averbação concluída aos 06/11/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 41314 YYL.

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA  
65436

FICHA  
1-v

CNM: 157776.2.0065436-23

**AV - 6 - M - 65436 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº **87635**, aos **05/10/2023**. Pelo requerimento de 03/10/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$103.604,97**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$103.604,97**, certificado declaratório de isenção nº2539553 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 06/11/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 41315 XBD.

**AV - 7 - M - 65436 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº **87635**, aos **05/10/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 03/10/2023, que hoje se arquivava. Averbação concluída aos 06/11/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 41316 ZEN.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **06/11/2023**

**Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**  
Fundrat.....: **R\$ 1,87**  
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**  
Fundperj.....: **R\$ 4,67**  
Funperj.....: **R\$ 4,67**  
Funarpen.....: **R\$ 3,74**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**  
ISS.....: **R\$ 5,02**  
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDVB 41317 PZE**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec