

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes,
Oficial Registrador do
Registro de Imóveis de Cidade
Occidental, Estado de Goiás, na
Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **34424**, **Código Nacional de Matrícula 147389.2.0034424-40**, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102 - PAVIMENTO TÉRREO - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRANÇA VII"**, composto de 01 (UMA) SALA/COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UMA) VARANDA e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 102, com ÁREA COBERTA PADRÃO DE **52,71m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **52,71m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **11,25m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **21,63m²**, área total real de **85,59m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,1278**; situado no Lote **14**, da Quadra **59**, Rua **37**, no loteamento denominado **PARQUE NÁPOLIS - B**, nesta cidade, lote com área total de 468,62m². **PROPRIETÁRIA: FRANÇA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, com sede em Rua 7, Chácara 207, Número SN, Lote 23-B, Parte, Setor Habitacional Vicente Pires, Brasília-DF, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **09.631.872/0001-22**. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3 e AV-4 da Matrícula nº **32.462**, Livro 2 de Registro Geral deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de abril de 2019. **Protocolo nº 58.262**. Emolumentos: R\$16,80. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100832096508881. O Oficial Registrador.

AV-1-34.424 - Protocolo nº 58.262, datado de 16/04/2019. CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 015/2019**, expedida pelo NAGEPRO - Núcleo de Análises e Gerenciamento de Projetos da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal Local em 18/01/2019 e da **CND do INSS nº 000422019-88888024**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/03/2019, válida até 11/09/2019, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1020180128612, registrada em 05/07/2018, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás, firmada pelo Engenheiro Civil Clebson Neves da Silva - Registro nº 25721/D-DF,

constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme a **AV-5 da Matrícula nº 32.462**, Livro 2 desta serventia; e da Declaração emitida pela proprietária/instituidora de que o empreendimento foi realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, datada de 15/02/2019. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de abril de 2019. Emolumentos: R\$113,42. O Oficial Registrador.

AV-2-34.424 - Protocolo nº 58.263, datado de 16/04/2019.

INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-6 da Matrícula nº 32.462**, Livro 2 desta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de abril de 2019. Busca: R\$5,42. Emolumentos: R\$1,63. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100832096508882. O Oficial Registrador.

AV-3-34.424 - Protocolo nº 58.266, datado de 17/04/2019.

CONVENÇÃO Procedo a esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data **sob nº 1.484, Livro 03 de Registro Auxiliar**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de abril de 2019. Busca: R\$5,42. Emolumentos: R\$13,01. O Oficial Registrador.

AV-4-34.424 - Protocolo nº 64.105, datado de 17/01/2020.

CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 986706** e inscrição nº **1.66.00059.00014.2**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 30 de janeiro de 2020. Prenotação: R\$3,43. Busca: R\$5,71. Taxa Judiciária: R\$14,50. Emolumentos: R\$13,70. Fundos: R\$488,09. ISSQN: R\$24,39. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552001144560609650043. O Oficial Registrador.

R-5-34.424 - Protocolo nº 64.105, datado de 17/01/2020.

COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.2242860-5, firmado em Brasília-DF, em 15/01/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **KERILYN KRISTYNE GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, técnica de laboratório, portadora da **CI nº 6023671 SSP-GO** e **CPF nº 057.553.911-90**, residente e domiciliada na Quadra 18, Casa 23, Ocidental Parque, nesta cidade, pelo preço de R\$110.000,00, sendo R\$12.284,76 pagos com recursos próprios e R\$12.205,00, pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto.

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1633541, pago em 17/01/2020, expedido pela Secretaria de Finanças desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 30 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$598,69. O Oficial Registrador.

R-6-34.424 - Protocolo nº 64.105, datado de 17/01/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que a proprietária, acima qualificada, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, pela importância do mútuo no valor de R\$85.510,24, a ser resgatado no prazo de 360 meses em prestações mensais e sucessivas, vencível o 1º encargo em 20/02/2020, à taxa anual nominal de juros de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, sendo o valor do primeiro encargo de R\$474,12. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$110.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 30 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$598,69. O Oficial Registrador.

AV-7-34.424 - Protocolo nº 101.324, datado de 02/09/2024. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento eletrônico, datado de 28/08/2024, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **KERILYN KRISTYNE GOMES DOS SANTOS**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, no dia 07/06/2024, foi feita a intimação pessoal da proprietária, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de setembro de 2024. Prenotação: R\$10,00. Busca: R\$16,67. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$39,98. Fundos: R\$134,05. ISSQN: R\$31,54. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552409023025925430000. O Oficial Registrador.

AV-8-34.424 - Protocolo nº 101.324, datado de 02/09/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento eletrônico supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-7 acima, **para cancelar e tornar sem efeito a alienação fiduciária**, objeto do R-6 desta matrícula, tendo como credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$39,98. O Oficial Registrador.

AV-9-34.424 - Protocolo nº 101.324, datado de 02/09/2024. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 2028200, pago em 29/08/2024, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 114.219,18 (cento e quatorze mil, duzentos e dezenove reais e dezoito centavos), passou a ser de propriedade e domínio pleno da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de setembro de 2024. Emolumentos: R\$524,14. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73.** **OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Emitido por Ana Gabriela Alves Guimarães - Escrevente.

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, quatro (04) de
setembro (09) de dois mil e vinte e
quatro (2024).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cidade Ocidental - Estado de Goiás
**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de
Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais Int.
Tut.**

SQ 12, Quadra 11, Lote 56 0 - Centro - CEP:
72.880-520

Telefone: (61) 3084-6940

Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador
Alyrio Cardoso Neto, Augusto Vieira Lima Junior, Samuel Araújo
Silva dos Santos, Oficial Substituto
Daniella Lorrane Alves Pires, Raquel Fernandes, Raquel de Souza
Jorge Rocha, Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552409023067934420132

Número de Ordem: 190955 Data: 04/09/2024 Atendimento: A-ZNVK-1725276332

Emolumento: R\$83,32, Taxa Judiciária: R\$18,29, ISSQN: R\$4,17, Fundos:
R\$17,71, Total: R\$123,49



Consulte a autenticidade deste selo em <https://see.tjgo.jus.br>
Em: 04/09/2024. Márcio Silva Fernandes - Oficial Registrador