

CNM: 022954.2.0005427-14

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AD

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

5.427

FOLHA

1

**IMÓVEL:** LOTE Nº 25 (VINTE E CINCO) DA QUADRA Nº 510 (QUINHENTOS E DEZ), com área de 200,00 m<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), e CASA edificada sobre o mesmo com SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, COZINHA com pisos cimentados, paredes e forros revestidos com cal batido, BANHEIRO com piso cimentado, paredes em azulejo branco nas áreas molháveis/ revestida com cal batido, forro revestido em cal batido com a área de 45,99m<sup>2</sup>, integrante do **CONJUNTO HABITACIONAL GRANJAS NOVAS**, no loteamento do mesmo nome, situado no lugar denominado **JACUNEM** em Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pelos seus diversos lados com: .....

- **FRENTE** medindo 10,00 m com RUA MONTE NEGRO .....
- **FUNDOS** medindo 10,00 m com LOTE 05 .....
- **LADO DIREITO** medindo 20,00 m com LOTE 24 .....
- **LADO ESQUERDO** medindo 20,00 m com LOTE 01 .....

**PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DO ESPÍRITO SANTO - COOPSINDI-ES, inscrita no CGC.MF nº 30.963.409/0001-74 .....

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 15.009 de ordem do livro 2-BR da 1ª Zona da Serra e nº 436 de ordem do livro 2-C deste Cartório, em 16/09/83 .....

**ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR.** O imóvel acima matriculado encontra-se onerado por uma **HIPOTECA** a favor de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** e **CAUCIONADO** ao **BNH- BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO** .....

**R. Nº 01/ 5.427:** Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, QUITAÇÃO DE HIPOTECA E CONSTITUIÇÃO DE OUTRA, QUITAÇÃO DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO E CONSTITUIÇÃO DE OUTRA**, com força de Escritura Pública na forma do Art. 61 da Lei 4.830 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de Junho de 1966, com a **INTERVENIÊNCIA** do **BNH** -

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

**5.427**FOLHA **AD****1v**

**BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, com sede em Brasília (DF), CGC.MF 33.633.686/0001-77, datado de **10/04/85** e assinado pelas partes contratantes, **foi autorizado o Cancelamento da Hipoteca e da Caução, averbadas no registro anterior**, e o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ILMA REGINA DE OLIVEIRA e ANAIR VELOSO DIAS e ORADIS LOURENÇO DIAS**, ela, solteira, atendente de consultório, C.P.F. Nº 820.434.937-87, eles casados, ela comerciária, C.P.F. Nº 691.117.747-20 ele eletricista, portador do CPF nº 076.572.001-97, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Mário Bozart Nº 35, Maria Ortiz, Vitória-ES, pelo valor **Cr\$12.965.643,00** (DOZE MILHÕES E NOVECENTOS E SESENTA E CINCO MIL E SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS CRUZEIROS) equivalentes a **978,19432** UPC. Condições as mesmas do Contrato. Foi pago imposto de Transmissão conforme Guia de Recolhimento nº 025927 de 17/05/85 e Transmissão nº 00941 de 10/04/85 e foram apresentadas as certidões das Fazendas Estadual nº 13069 de 29/08/1985, Municipal nº 642 de 29/08/1985 e Certidões Negativas de Débito - CND - (IAPAS) nº 01070/85 de 29-08-1985. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 04 de setembro de 1985 .....  
r/aav.....

**R. Nº 02/ 5.427:** Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, QUITAÇÃO DE HIPOTECA E CONSTITUIÇÃO DE OUTRA, QUITAÇÃO DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO E CONSTITUIÇÃO DE OUTRA**, datado de **10/04/85** e assinado pelas partes contratantes, o imóvel objeto desta matrícula é dado em **PRIMEIRA HIPOTECA**, em garantia da dívida, bem como ao cumprimento das obrigações pactuadas no referido contrato. O devedor declara expressamente reconhecer e aceitar o Sistema Francês de Amortização calculado segundo os coeficientes da **TABELA PRICE**, aplicando-se ao saldo devedor a correção monetária trimestral, no primeiro dia de cada trimestre civil na mesma proporção da variação da unidade Padrão de Capital (UPC) do Banco Nacional da Habitação (BNH), e declara optar pelo Plano de Reajuste e sistema de Amortização expressos no Quadro 02 da Cláusula Vigésima Quinta, a ~~que se referem~~ as disposições próprias do BNH, como modo de pagar (em) a dívida, ficando ciente(s) de que o valor da prestação mensal e seus acessórios serão reajustáveis após o transcurso

CNM: 022954.2.0005427-14

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AD

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

5.427

FOLHA

2

de cada período de doze meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre da data consignada no Quadro 20 da Cláusula Vigésima Quinta. O **PRAZO** para o pagamento é de **360** meses. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 04 de setembro de 1985 .....  
r/aav.....

**AV. Nº 03/ 5.427:** Conforme **CONTRATO MENCIONADO NO REG. 01** de ordem desta matrícula, a **CREDORA** dá em **CAUÇÃO** ao **INTERVENIENTE - BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, o Crédito Hipotecário de que é detentora. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 04 de setembro de 1985  
r/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - ESCRIVÃ JUDICIÁRIO

**R. Nº 04/ 5.427:** Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA**, datado de 30 de março de 1990, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **ORENDINA NICOLINI**, brasileira, solteira, inscritos no CPF/MF sob o nº 691.580.377-72, bancária, portador da CI nº 504.726/SSP/ES, residente na Rua Monte Negro, nº 109, Barcelona, Serra-ES, pelo valor de Cr\$ 133.896,29 (cento e trinta e três mil, oitocentos e noventa e seis cruzeiros e vinte e nove centavos). Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de maio de 1990.....  
r/aav.....

**R. Nº 05/ 5.427:** Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº 04 de ordem desta matrícula, a dívida no valor de Cr\$ 133.896,29 (cento e trinta e três mil, oitocentos e noventa e seis cruzeiros e vinte e nove centavos), foi **SUB-ROGADA** a devedora **ORENDINA NICOLINI**, já qualificada anteriormente, que deverá ser paga da seguinte forma:.....

**PLANO REAJ./SIST. AMORTIZAÇÃO:** PES/SIMC.**VENCIMENTO PROXIMO ENGARGO MENSAL:** 30.ABRIL.1990.

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

**5.427**FOLHA **AD****2v****PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: NORMAL: 294.****TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 05,10% EFETIVA: 05,22091%.****ENCARGO INICIAL TOTAL: Cr\$ 340,95.**

Permanecendo inalterada a hipoteca. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 Carapina, Serra-ES, 07 de maio de 1990.....  
 r/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - TABELIÃ E OFICIALA

**AV. Nº 06/ 5.427: CANCELAMENTO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO.** Conforme **OF CEHAB/ES**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em 25 de janeiro de 1995, protocolado sob o nº 43.357, neste cartório, foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 02 e da caução averbada sob o nº 03 de ordem desta matrícula, **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA E A CAUÇÃO**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de fevereiro de 1995.....  
 r/aav.....

**R. Nº. 07/ 5.427:** Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, datado de 25 de julho de 1997, assinado pelas partes contratantes, em que figura como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, o imóvel acima matriculado foi vendido para **MARCELO PEREIRA BARBOSA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, promotor de vendas, portador da CI nº. M-1277987-SSP/MG, CIC 307.223.736-00, e sua mulher **SCHIRLEY BARCELOS BARBOSA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº. M-6316890-SSP/MG, CIC 307.223.736-00, residentes e domiciliados à R Afonso Arinos, 96, Laranjeiras, Serra-ES, pelo valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 14 de agosto de 1997.....

**R. Nº.0 8/ 5.427:** Conforme **CONTRATO** objeto do registro nº. 07 de ordem desta matrícula, o móvel acima matriculado foi dado pelos devedores **MARCELO PEREIRA BARBOSA** e sua mulher **SCHIRLEY BARCELOS BARBOSA**, já qualificados anteriormente, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

-AD

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**3****CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantir o financiamento no valor de R\$ 19.600,00 (dezenove mil e seiscentos reais), que será pago da seguinte forma:..**PLANO DE REAJUSTE:** Plano Equiv. Salarial-PES.**SIST. AMORTIZAÇÃO:** Sist. Francês Amort.**PRAZOS, EM MESES:** Amortiz. 240 - Reneg. 108.**TAXA ANUAL DE JUROS (%):** Nominal: 5,9000 - Efetiva: 6,0621.**VENCIMENTO 1º. ENC. MENSAL:** 25/08/97.**ÉPOCA REAJUSTE DOS ENCARGOS:** Conforme Cláusula 11a. e 12a.**ENCARGO INICIAL TOTAL:** R\$ 199,57. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Carapina, Serra-ES, 14 de agosto de 1997.....

rs.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

TABELIÃ E OFICIALA

**AV. Nº.09/ 5.427 : CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme **INSTRUMENTO DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em 07 de junho de 2005, assinado por Welem Costa Lourenço - Gerente, com firma reconhecida, protocolado sob o nº.92.116, neste cartório, **foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08 de ordem desta matrícula, FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 30 de junho de 2005.....

ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - TABELIÃ E OFICIALA

**R. Nº 10/ 5.427:** Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil "Antônio Miranda Filho", em Fundão/ES, no livro 0072 E, às fls 64/66, datada de 09 de setembro de 2005, assinada pela Tabeliã Zulmira Martins Miranda, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **JOSÉ BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da Identidade nº MG 212.057-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 074.949.636-34, casado sob regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **ELZI DIAS DA SILVA**, brasileira, do

CNM: 022954.2.0005427-14

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

5.427

FOLHA

3v

lar, portadora da Identidade nº M-8.341.512-SSP/MG, Inscrita no CPF/MF sob nº 045.842.006-96, residentes e domiciliados na Rua Passo Fundo, nº112, Bairro Barcelona, Município de Serra, Estado do Espírito Santo, pelo valor de R\$ 45.000,00(quarenta e cinco mil reais) recebido em moeda corrente nacional. Demais condições as mesmas da escritura. Foi pago o imposto de transmissão, conforme Guia de Recolhimento referente ao ITBI nº 543220/2005, no valor de R\$ 900,00, pago em 22/09/2005. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 10 de outubro de 2005.....

ds.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO  
TABELIÃ E OFICIALA

**R. Nº 11/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS** lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória -ES, no livro 593, às fls. 108/118, datada de 08 de maio de 2023, assinada por Victor Macedo Lopes - Escrevente, dos bens deixados por falecimento de **JOSE BARBOSA DA SILVA**, ocorrido em 06 de agosto de 2022, **sem deixar testamento ou filhos menores ou incapazes,, comparecendo como advogada Drª. JÚLIA DE FREITAS ANDRÉ**, brasileira, casada, inscrito na OAB/ES sob o nº 32139, CPF nº 142.075.347-92 domiciliada na Rua João de Oliveira Soares, nº 190, Jardim Camburi, Vitória-ES , o imóvel acima matriculado, avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), foi partilhado cabendo a proporção de 50% (cinquenta por cento) à viúva meeira ELZI DIAS DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora do RG nº M-8341512 -SSP/MG, CPF nº 045.842.006-96, residente e domiciliada na Rua Monte Negro, nº 109, Barcelona, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 12/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto do

**CNM: 022954.2.0005427-14**

D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**04**

registro nº 11, 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **WILSON DIAS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 207.293.916-04, CNH nº 02206948705 -DETRAN/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLERIA CORSINI SILVA, brasileira, secretária, portadora do RG nº 349646 -SSP/ES, CPF nº 558.098.557-68, residentes e domiciliados na Avenida Braúna, nº 264, Colina de Laranjeiras, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 13/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11 e 12, 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **WILDE DIAS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 207.441.886-87, CNH nº 03119825861 -DETRAN/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLENIR CORSINI, brasileira, administradora hospitalar, portadora do CPF nº 739.300.247-72, CNH nº 06903956359 -DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rodovia ES - 010, s/n, Urussuquara, São Mateus - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 14/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12 e 13, 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **WILHEM DIAS DA SILVA**, brasileiro, técnico em eletrotécnica, portador do CPF nº 309.076.836-49, CNH nº 00818269145 -DETRAN/MS, casado pelo regime da separação total de bens, nos termos da **Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**04 V**

nº 14.720 de ordem do livro 3 deste Cartório, com **ANA LAURA LINS ROSA SILVA**, brasileira, assistente social, portadora do CPF nº 005.822.321-55, RG nº 1412897 -SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Brasiliano Alves de Souza, 453, Santa Maria, Coxim - MS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 15/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13 e 14, **4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento)** do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **ULISSES DIAS DA SILVA**, brasileiro, desenhista, portador do CPF nº 349.200.056-87, RG nº MG2466186 -SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com SANDRA HELINA BELZ SILVA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 837.585.186-87, RG nº MG6458064 -SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, 1.225, Ap nº 203, Caravelas, Ipatinga - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 16/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14 e 15, **4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento)** do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **WALACI DIAS DA SILVA**, brasileiro, metalúrgico, portador do CPF nº 540.947.206-34, RG nº 3338074 -SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com ELISANGELA MARIA DA SILVA, brasileira, cuidadora, portadora do CPF nº 066.668.986-56, RG nº MG11301798 -PC/MG, residentes e domiciliados na Córrego Pé da Serra, s/n, Área rural, Entre Folhas - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:



D

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

5.427

FOLHA

05

022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 17/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14, 15 e 16, **4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento)** do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro **WESLEY DIAS DA SILVA**, brasileiro, viúvo, comerciante, portador do CPF nº 771.858.116-00, CNH nº 01180472820 -DETRAN/ES, residente e domiciliado na Rua Marataízes, 34, Aptº 107, Bloco N, Valparaíso, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 18/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17, **4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento)** do imóvel acima matriculado coube à herdeira **EUNICE DIAS SILVA OLIVEIRA**, brasileira, artesã, portadora da CNH nº 01863983827 -DETRAN/ES, CPF nº 764.474.806-72, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARCOS JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 345.083.506-82, CNH nº 01225260301 -DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 822, Parque Residencial Laranjeiras, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 19/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, **4,54% (quatro vírgula cinquenta e**

CNM: 022954.2.0005427-14

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

5.427

FOLHA

05 V

quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro WELISON DIAS DA SILVA, brasileiro, rádio operador offshore, portador do CPF nº 031.428.027-89, CNH nº 02118424119 -DETRAN/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com KATIA REIS VALENTE SILVA, brasileira, corretora de imóveis, portadora do CPF nº 024.441.456-40, CNH nº 05099598811 -DETRAN/MG, residentes e domiciliados na Rua Noel Rosa, 168, Ideal, Ipatinga - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

R. Nº 20/ 5.427: INVENTÁRIO. Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube à herdeira ELENICE DIAS SILVA MARTINS, brasileira, técnica de laboratório, portador do CPF nº 031.988.197-09, RG nº 3313524 -SSP/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLAUDIO DA COSTA MARTINS, brasileiro, operador de máquinas, portadora do CPF nº 867.536.067-34, CNH nº 01617500454 -DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rua Passo Fundo, nº 112, Barcelona, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

R. Nº 21/ 5.427: INVENTÁRIO. Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20, 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube ao herdeiro WELINGTON DIAS DA SILVA, brasileiro, farmacêutico, portador do CPF nº 427.526.716-87, CNH nº 00429227693 -DETRAN/ES, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com OLIENE MARIA

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

5.427

FOLHA

06

PETRI SILVA, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 817.778.097-20, CNH nº 00891754019 -DETRAN/ES, residentes e domiciliados na Rua Pedro Zangrandi, 605, Caixa 02, Jardim Limoeiro, Serra - ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 22/ 5.427: INVENTÁRIO.** Protocolo nº 279.698, em 23/06/2023. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS**, objeto dos registros nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) do imóvel acima matriculado coube à herdeira **MILLENE BARBOSA SILVA**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do CPF nº 070.890.056-90, CNH nº 03916634760 -DETRAN/MG, residente e domiciliada na Avenida Luminato Alves, 145, Industrial, Santana do Paraíso - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**AV. Nº 23/ 5.427: MUDANÇA DENOMINAÇÃO DE BAIRRO.** Protocolo nº 279.698, em 23 de junho de 2023. Conforme **LEI Nº 1794/94 – Prefeitura Municipal da Serra**, datada de 30 de agosto de 1994, assinada pelo Prefeito Municipal João Baptista da Motta, publicada no Diário Oficial de 31/10/1994, o atual **CONJUNTO GRANJAS NOVAS**, neste Município, passa a denominar-se **BAIRRO BARCELONA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00552. Emolumentos: R\$ 4217,10. Encargos: R\$ 1054,40. Total: R\$ 5271,50. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**R. Nº 24/ 5.427: COMPRA E VENDA.** Protocolo nº 295.001, em 19/08/2024. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART.61 DA LEI 4.380/1964, DE VENDA E**

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

**CNM: 022954.2.0005427-14**

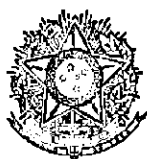
MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**06 V**

**COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - NAS CONDIÇÕES - CCSBPE, Nº 1.4444.2309355-2, datado de 07 de junho de 2024 e TERMO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO CONTRATUAL, datado de 14 de agosto de 2024, assinados pelas partes contratantes, onde figuram como VENDEDORES - ELZI DIAS DA SILVA, brasileira, nascida em 21/11/1933, viúva, auxiliar geral, portadora do CPF nº 045.842.006-96, RG nº 8341512 - SSP/MG, emitida em 14/05/1993, residente e domiciliada na Rua Vasco da Gama, 40, Bom Retiro, Ipatinga-MG, WILSON DIAS DA SILVA, brasileiro, nascido em 03/01/1957, aposentado exceto funcionário público, portador do CPF nº 207.293.916-04, CNH nº 02206948705 - DETRAN/ES, emitida em 21/01/2021, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com CLERIA CORSINI SILVA, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 12/10/1956, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG nº 349646-SSP/ES, emitida em 07/07/2014, CPF nº 558.098.557-68, residentes e domiciliados na Avenida Brauna, 264, Casa 38, Colina de Laranjeiras, Serra-ES, WILDE DIAS DA SILVA, brasileiro, nascido em 24/02/1958, administrador, portador do CPF nº 207.441.886-87, CNH nº 03119825861 - DETRAN/ES, emitida em 27/04/2022, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com CLENIR CORSINI, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 10/02/1962, gerente, portadora do CPF nº 739.300.247-72, CNH nº 06903956359-DETRAN/ES, emitida em 30/06/2022, residentes e domiciliados na Avenida Euclides da Cunha, 96, Graça, Salvador-BA, WILHEM DIAS DA SILVA, brasileiro, nascido em 14/09/1959, aposentado exceto funcionário público, portador do CPF nº 309.076.836-49, CNH nº 00818269145 - DETRAN/ES, emitida em 26/04/2019, casado pelo regime da separação total de bens, nos termos da **Escritura Pública de Pacto Antenupcial**, registrada sob o nº 14.720 de ordem do livro 3 deste Cartório, com ANA LAURA LINS ROSA SILVA, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 12/07/1985, servidora pública federal, portadora do CPF nº 005.822.321-55, RG nº 1412897-SSP/MS, residentes e domiciliados na Rua Brasileiro Alves de Souza, 453, Casa, Santa Maria, Coxim-MS, ULISSES DIAS DA SILVA, brasileiro, nascido em 17/12/1960, aposentado exceto funcionário público,**

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

**CNM: 022954.2.0005427-14**

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**07**

portador do CPF nº 349.200.056-87, RG nº 2466186 SSP/MG, emitida em 26/06/2001, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com SANDRA HELINA BELZ SILVA, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 20/04/1964, proprietária de imóvel recebendo rendimento de aluguel, portadora do CPF nº 837.585.186-87, RG nº 6458064-SSP/MG, emitida em 27/06/2001, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, 1.225, Ap 302, Caravelas, Ipatinga-MG, **WALACI DIAS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 03/01/1965, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador do CPF nº 540.947.206-34, CNH nº 03466904525 - DETRAN/MG, emitida em 04/11/2014, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com ELISANGELA MARIA DA SILVA, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 18/08/1978, auxiliar geral, portadora do CPF nº 066.668.986-56, RG nº MG-11301798 - SSP/MG, emitida em 08/05/2017, residentes e domiciliados na Rua Basalto, 260, Iguaçu, Ipatinga-MG, **WESLEY DIAS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 09/01/1969, viúvo, proprietário de estabelecimento comercial, portador do CPF nº 771.858.116-00, CNH nº 01180472820 DETRAN/ES, emitida em 09/11/2022, residente e domiciliado na Rua Rua Monte Negro, 109, Barcelona, Serra-ES, **EUNICE DIAS SILVA OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 26/06/1967, auxiliar geral, portadora do CPF nº 764.474.806-72, RG nº MG3722705 - SSP/MG, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com MARCOS JOSÉ DE OLIVEIRA, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileiro, nascido em 31/03/1960, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, portador do CPF nº 345.083.506-82, CNH nº 01225260301-DETRAN/ES, emitida em 02/01/2020, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, 440, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES, **WELISON DIAS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 11/01/1973, mecânico manutenção montador preparador operador de máq. e aparelhos prod indust, portador do CPF nº 031.428.027-89, CNH nº 02118424119 - DETRAN/MG, emitida em 24/04/2024, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com KATIA REIS VALENTE SILVA, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 05/11/1973, do lar, portadora do CPF nº 024.441.456-40, CNH nº 05099598811-DETRAN/MG, emitida em 18/08/2020, residentes e domiciliados na

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

**CNM: 022954.2.0005427-14**

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**07 V**

Rua Noel Rosa, 168, Ideal, Ipatinga-MG, **ELENICE DIAS SILVA MARTINS**, brasileira, nascida em 28/01/1970, servidora pública estadual, portadora do CPF nº 031.988.197-09, RG nº 3313524 SSP/ES, emitida em 10/08/2009, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **CLAUDIO DA COSTA MARTINS**, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileiro, nascido em 11/04/1965, mecânico manutenção montador preparador operador de máq. e aparelhos prod indust, portador do CPF nº 867.536.067-34, CNH nº 01617500454-DETRAN/ES, emitida em 05/11/2020, residentes e domiciliados na Rua Passo Fundo, 112, Barcelona, Serra-ES, **WELINGTON DIAS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 17/06/1963, proprietário de microempresa, portador do CPF nº 427.526.716-87, CNH nº 00429227693 DETRAN/ES, emitida em 12/12/2023, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **OLIENE MARIA PETRI SILVA**, que comparece neste ato como INTERVENIENTE ANUENTE, brasileira, nascida em 13/10/1961, gerente, portadora do CPF nº 817.778.097-20, RG nº 666512-SSP/ES, emitida em 10/12/2014, residentes e domiciliados na Rua Pedro Zangrande, 605, Jardim Limoeiro, Serra-ES, **MILLENE BARBOSA SILVA**, brasileira, nascida em 13/06/1983, divorciada, secretária estenógrafa ditalógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, portadora do CPF nº 070.890.056-90, CNH nº 03916634760 DETRAN/MG, emitida em 11/09/2023, residente e domiciliada na Avenida Luminato Alves, 145, Industrial, Santana do Paraíso-MG, como **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **WAGNER MORAES**, brasileiro, nascido em 02 de abril de 1983, fiscal, portador do CPF nº 104.028.577-55, CNH nº 05052549536 - DETRAN/ES, emitida em 05 de maio de 2022, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **POLLYANNA ALMEIDA MELO MORAES**, brasileira, nascida em 25 de abril de 1990, professora de ensino de primeiro e segundo grau, portadora do CPF nº 123.471.517-11, RG nº 2207901 - SSP/ES, emitida em 18 de julho de 2023, residentes e domiciliados na Rua Monte Negro, 109, Barcelona, Serra - ES, pelo valor de **R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais)**, composto pelos valores: Recursos próprios: R\$ 202.000,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 260.000,00. **VALOR DO IMÓVEL**

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

**CNM: 022954.2.0005427-14**

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**08**

**PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais).** Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Quitação de ITBI nº 11847469, expedida em 19 de julho de 2024. Número da Declaração de Transmissão: 147245. Inscrição Fiscal nº 12238744. Inscrição Imobiliária nº 011.4.088.0260.001. Data de Transação: 21/06/2024. Id Guia: 40209010. Nº Processo: 51357/2024. Valor declarado da Aquisição: R\$ 462.000,00. Base Cálculo: R\$ 462.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.02820. Emolumentos: R\$ 4469,76. Encargos: R\$ 1116,67. Total: R\$ 5586,43. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). rbs#.

**R. Nº 25/ 5.427: GARANTIA.** Protocolo nº 295.001, em 19/08/2024. Conforme **CONTRATO e TERMO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO CONTRATUAL** objetos do registro nº 24 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 462.000,00 (quatrocentos e sessenta e dois mil reais), foi dado pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES - WAGNER MORAES** e sua esposa **POLLYANNA ALMEIDA MELO MORAES**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.

PRAZO TOTAL: DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES.

TAXA DE JUROS % a.a.:

BALCÃO - NOMINAL: 9.5598

EFETIVA: 9.9900.

REDUZIDA - NOMINAL: 9.3764

EFETIVA: 9.7900.

TAXA DE JUROS % a.m.:

BALCÃO - NOMINAL E EFETIVA: 0.7966.

REDUZIDA - NOMINAL E EFETIVA: 0.7814.

ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL - TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 2.338,06.

ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL - TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 2.303,30.

CNM: 022954.2.0005427-14

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0005427-14

MATRÍCULA

5.427

FOLHA

08 V

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/07/2024.

REAJUSTE DOS ENCARGOS: CONFORME ITEM 4. Demais condições as mesmas do Contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de agosto de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MGH2405.02820 Emolumentos: R\$ 4469,76 Encargos: R\$ 1116,67 Total: R\$ 5586,43 Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br.rbs#](http://www.tjes.jus.br.rbs#).

**AV. Nº 26/ 5.427: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Protocolo nº 295.001, em 19/08/2024. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART.61 DA LEI 4.380/1964, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - NAS CONDIÇÕES - CCSBPE, Nº 1.4444.2309355-2 e TERMO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO CONTRATUAL, objetos dos registros nºs 24 e 25 de ordem desta matrícula, foi emitida em 07 de junho de 2024, uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - NUMERO 1.4444.2309355-2 SÉRIE: 0624 - INTEGRAL E CARTULAR, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, nos termos do art. 18 e seguintes da Lei 10.931 de 02/08/2004, tendo como CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada anteriormente, e como DEVEDORES - WAGNER MORAES e sua esposa POLLYANNA ALMEIDA MELO MORAES, já qualificados anteriormente, a favor da EMITENTE, no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:

PRAZO TOTAL: 360 meses.

PRAZO DE CARÊNCIA: 0.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 08/07/2024.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 260.000,00.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 462.000,00.

ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL: TAXA DE JUROS BALCÃO: R\$ 2.338,06.

ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL: TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 2.303,30.



**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

**CNM: 022954.2.0005427-14**

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**09**

VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 55,43.

VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL: R\$ 60,06.

TAXA DE JUROS BALCÃO: NOMINAL: 9.5598% a.a. EFETIVA: 9.9900% a.a.

TAXA DE JUROS REDUZIDA: NOMINAL: 9.3764% a.a. EFETIVA: 9.7900% a.a.

TAXA DE JUROS BALCÃO: NOMINAL e EFETIVA: 0.7966% a.m.

TAXA DE JUROS REDUZIDA: NOMINAL e EFETIVA: 0.7814% a.m.

FORMA DE REAJUSTE: MENSAL

TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso.

TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 9.5598% a.a.

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.

LOCAL DE PAGAMENTO: SERRA, ES. Demais condições as mesmas da Cédula.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de agosto de 2024.

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:

022954.MGH2405.02820. Emolumentos: R\$ 4469,76. Encargos: R\$ 1116,67. Total:

R\$ 5586,43. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). rbs#.**AV. Nº 27/ 5.427: CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO –****CCI.** Protocolo nº 313.449, em 17/12/2025. Conforme REQUERIMENTO datada de 16 de dezembro de 2025, assinada eletronicamente por Daniele Fydryszewski Vilasfam - Gerente de Centralizadora S.E., de acordo com protocolo eletrônico nºIN01427156C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço[www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br) e <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/>**RFJZL-P649R-7SY7A-M4FQX, FOI AUTORIZADO O CANCELAMENTO DA****CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, objeto da averbação nº 26 de ordem desta

matrícula, em virtude da quitação das obrigações dos devedores, para todos os

efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de

janeiro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ.

Selo Digital: 022954.MXV2510.00856. Emolumentos: R\$ 2517,15. Encargos: R\$

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

**CNM: 022954.2.0005427-14**

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**09/11**629,25. Total: R\$ 3146,40. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.**AV. Nº 28/ 5.427: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26).**

Protocolo nº 313.449, em 17/12/2025. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 310.470, em 03/10/2025 e registrada sob o nº 16.592 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº 299181/2025 CESAV/BU - PROTOCOLO IN01427156C, em 28 de julho de 2025, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.2309355-2**, firmado em 07 de junho de 2024, em que figura(m) como **FIDUCIANTE(S) – WAGNER MORAES e POLLYANNA ALMEIDA MELO MORAES** intimados a pagar(em) a dívida vencida, posicionada em 22/08/2025 no valor de R\$ 18.184,85 (dezoito mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos), conforme diligências realizadas nos dias 14/08/2025 às 15:05h, 15/08/2025 às 09:50h e 18/08/2025 às 10:45h, no endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, certifico que WAGNER MORAES e POLLYANNA ALMEIDA MELO MORAES não foram localizados. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br) nos dias 09, 10 e 11 de setembro de 2025 e decorrido o prazo do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de janeiro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MXV2510.00856. Emolumentos: R\$ 2517,15. Encargos: R\$ 629,25. Total: R\$ 3146,40. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). lcmg#.

**AV. Nº 29/ 5.427: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Protocolo nº 313.449, em 17/12/2025. Conforme REQUERIMENTO datado de 16 de dezembro de 2025, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Daniele Fydryszewski Vilasfam - Gerente de Centralizadora S.E, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01427156C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br) e <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RFJZL-P649R-7SY7A-M4FQX>, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo,

**CNM: 022954.2.0005427-14****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

**CNM: 022954.2.0005427-14****Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

**5.427**

FOLHA

**10**

foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 469.341,09 (quatrocentos e sessenta e nove mil, trezentos e quarenta e um reais e nove centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 12107635, expedida em 22 de Dezembro de 2025. Número da Declaração de Transmissão: 158183. Inscrição Fiscal nº 12238744. Inscrição Imobiliária nº 011.4.088.0260.001. Data de Transação: 19/11/25. Id Guia: 42447917. Nº Processo: 108263/2025. Valor declarado da Aquisição: R\$ 469.341,10. Base de Cálculo: R\$ 469.341,10. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de janeiro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MXV2510.00856. Emolumentos: R\$ 2517,15. Encargos: R\$ 629,25. Total: R\$ 3146,40. Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br.lcmg#](http://www.tjes.jus.br.lcmg#).



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**  
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.

CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Jenifer Cristina da Silva Faria Batista  
Escrevente  
Serra - ES, 19 de janeiro de 2026. - hs. 16:14

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

**022954.MXV2510.00856**

Emolumentos: 2517,15 Encargos: 629,25 Total: 3146,40

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z45PS-HB4B2-HAZA4-YAVJ9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jenifer Cristina Da Silva Faria Batista (CPF \*\*\*.968.997-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z45PS-HB4B2-HAZA4-YAVJ9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>