



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA

81.015

FICHA

01F

FRENTE

CNM 024984.2.0081015-88



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CASA 02-C do Condomínio Residencial Aeroporto X, situado no Lote 02, Quadra 10, do Setor Aeroporto 1ª Etapa de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Térreo, área privativa de construção de 68,95m²; área exclusiva não construída de 0,00m²; Não há área de uso comum construída; área de uso comum não construída de 120,05m²; área total construída de 68,95m²; fração ideal do terreno de 16,66%; fração ideal da área construída de 16,66%; fração ideal de área de uso comum de 16,66%. Composta de 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos, 02 banheiros e 01 hall. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o lote 05, pelo lado esquerdo com a casa 02, pela frente com a via de acesso as unidades (Rua 18) e pelos fundos com a Casa 02-D. Cadastro imobiliário: 1.040.00QD10.0000.0000002.004.

Registro Anterior: R.4 da matrícula 58.037, Lv. 2, Fls. 01V, deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: IVANILDO JOSE DA SILVEIRA, brasileiro, construtor, portador do RG. nº 098.246-SSP-DF e CPF/MF nº 126.536.161-49 e MARIA DE FATIMA DE ALMEIDA DA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 414.118 SSP/DF, CPF nº 116.701.851-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 30/07/1999, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na BR 020, Km, Chacara 12, Condomínio Nova Colina Dignéia 01, Sobradinho-DF.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6.965.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 94.022, de 07/07/2017.

Planaltina-GO, 28 de julho de 2017.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado

Curado

AV.1-81.015 em 15/09/2017.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA (remissão)

PROTOCOLO: 95.044 de 31/08/2017.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado, com firma reconhecida dos proprietários, datado de 31/08/2017.

Nos termos do art. 213, II, da Lei 6.015/73, procedo à presente averbação para retificar as seguintes áreas constantes na descrição supra: Área do terreno de uso exclusivo de 165,55m²; Área exclusiva não construída de 96,60m²; Área de uso comum não construída de 22,123m² e fração ideal do terreno de 16,53%. As demais informações ficam ratificadas.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

Curado

AV.2-81.015 em 26/06/2018.

REGIME DIVERSO DO LEGAL (remissão)

PROTOCOLO: 94.358, de 24/07/2017.

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Ivanildo José da Silveira e Maria de Fátima de Almeida da Silveira são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 6.966, Livro 3 do Registro de Imóveis de Planaltina-GO.

Sem emolumentos

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

Curado

AV.3-81.015 em 22/08/2022.

ÓBITO

PROTOCOLO: 124.799, de 28/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de óbito emitida em 26/11/2020 pelo 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal de Sobradinho-DF, matrícula nº 021006 01 55 2020 4 00041 206 0016406 17.

Procede-se a esta averbação para fazer constar o óbito de IVANILDO JOSÉ DA SILVEIRA, ocorrido em 26/11/2020.

Sem emolumentos e Fundos.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Thayná

R.4-81.015 em 22/08/2022.

PARTILHA - HERANÇA

81.015

Continua no verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA

81.015

FICHA

01V

VERSO



CNM 024984.2.0081015-88

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

PROTOCOLO: 124.799, de 28/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protesto de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, no livro nº 49-ID, fls. 168/173, em 08/07/2022.

TRANSMITENTES: Espólio de IVANILDO JOSÉ DA SILVEIRA e MARIA DE FATIMA ALMEIDA DA SILVEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTES:

- 1) 25% para **LUIZ GUSTAVO SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, repórter fotográfico, RG nº 1.231.532 SSP/DF, CPF nº 640.497.016-34, residente e domiciliado na QMS 11, Rua 19, Casa 11, Setor de Mansões, Sobradinho-DF;
- 2) 25% para **ANDRE LUIZ SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 2.051.668 SSP/DF, CPF nº 895.116.891-34, residente e domiciliado no Condomínio Nova Diguenea I, Conjunto A, Casa 14, Nova Colina, Sobradinho, Brasília-DF;
- 3) 25% para **HELLEN LUCY SILVEIRA**, brasileira, divorciada, desde 28/08/2004, analista de sistemas, RG nº 15918048 SSP/MG, CPF nº 540.015.791-20, residente e domiciliada na Rua Topázio 1.341, Bairro de Lourdes, Uberaba-MG;
- 4) 25% para **GABRIELA DE ALMEIDA DA SILVEIRA**, brasileira, psicóloga, CNH nº 04257757477 DETRAN/DF, CPF nº 031.411.251-04, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 28/09/2018, com **Eduardo Walcacer Viégas**, brasileiro, psicólogo, RG nº 2579985 SSP/DF, CPF nº 023.486.441-93, residentes e domiciliados na CA 08, Condomínio Premier Lago Norte, Torre 01, Apartamento 309, Lago Norte, Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 65.000,00.

ITCMD nº 9034-2021 GOI, de 26/05/2022.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.384,18.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.5-81.015 em 24/08/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 132.385, de 23/08/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3062003-0, firmado em Brasília-DF, em 18/08/2023.

TRANSMITENTES: LUIZ GUSTAVO SILVEIRA, ANDRE LUIZ SILVEIRA, HELLEN LUCY SILVEIRA e GABRIELA DE ALMEIDA DA SILVEIRA, já qualificados.

CÔNJUGE ANUENTE: EDUARDO WALCACER VIÉGAS, já qualificado.

ADQUIRENTES: LUCAS MATHEUS MENDES COIMBRA, brasileiro, solteiro, lavador, RG. nº 3.291.884 SESP/DF, CPF nº 069.813.511-37, e **CLEILDA DA CONCEICAO PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de limpeza, RG. nº 2100538527 SSP/BA, CPF nº 076.343.695-00, residentes e domiciliados na Quadra 03, MR 02, Lote 24, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 220.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982308215296828920001.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

R.6-81.015 em 24/08/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 132.385, de 23/08/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3062003-0, firmado em Brasília-DF, em 18/08/2023.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCAS MATHEUS MENDES COIMBRA e CLEILDA DA CONCEICAO PEREIRA, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 176.000,00; Valor da Garantia: R\$ 220.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União:

Continua na próxima ficha

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
25/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAKE-SKH38-Y2NQ9-F5P87>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



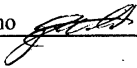
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 5

MATRÍCULA	FICHA	CNM 024984.2.0081015-88
81.015	02F FRENTE	
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS -

R\$ 1.386,00; Recursos próprios: R\$ 42.614,00; Taxa de juros contratada: Nominal 6.5000% a.a. e 0.5403% a.m.; Efetiva 6.6972% a.a. e 0.5417% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 1.186,31; Vencimento da primeira prestação: 18/09/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%. SELO: 00982308215296828920001.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho 

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

81.015



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 5

81.015

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0081015-88

CNM

Continuação da matrícula n.º 81.015

Av.7-81.015 em 25/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 146.113, de 17/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 14/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 142.757, nesta serventia.

TRANSMITENTES: LUCAS MATHEUS MENDES COIMBRA e CLEILDA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 222.013,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982507113048025430096.

Assinado digitalmente por Gismeire M. de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAKE-SKH38-Y2NQ9-F5P87>

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
25/07/2025



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 146.113, formulado em 17/07/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 81015**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 25 de julho de 2025

Selo: 00982507213283334420118

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YEAKE-SKH38-Y2NQ9-F5P87>