



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006177-78

MATRÍCULA

6177

Data:	30/10/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - TERRENO 18: Trata-se de um terreno situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Novo Diadema, de formato irregular, com frente para o oeste, ou seja, para Av. Miguel Skef, terreno meio de quadra, perfazendo uma **área total de 210,96m²**. Dentro das seguintes medidas e confrontações: **NORTE, (frente)**, partindo por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, com ângulo interno de 71°, numa extensão de 7,22m, extremando com a Av. Miguel Skef; **LESTE, (lado direito)**, partindo por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, com ângulo interno de 107°, numa extensão de 29,22m, extremando com o terreno 19 da mesma quadra; **SUL, (fundos)**, partindo por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, com ângulo interno de 72°, numa extensão de 7,22m, extremando com parte do terreno 14 da mesma quadra; **OESTE, (lado esquerdo)**, partindo por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, com ângulo interno de 109°, numa extensão de 29,22m extremando com o terreno 17 da mesma quadra. Perfazendo assim um perímetro fechado. //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte/CE; //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. **4.614** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

Av. 01/6177 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/10/2014** sob o nº **6620**. **ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da matrícula **4.614**, desta serventia. **Emolumentos:** R\$ 197,96 - **ISS:** R\$ 9,90 - **FERMOJU:** R\$ 12,36 - **SELO:** R\$ 36,32 - **FAADEP:** R\$ 9,90. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 30 de outubro de 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/6177 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/02/2015** sob o nº **7138**. **ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/02/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 06/2015, datada de 08/01/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº **000282015-88888446**, datada de 28/01/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº **1628**, na Avenida Miguel Skeff, no bairro Diadema, com área **construída de 108,91m²**, cadastrada na PMH sob o nº **62268669**. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 4,34. HORIZONTE, 12 de fevereiro de 2015. Eu, APARECIDA ILZE



P. RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006177-78

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6177

FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

R. 03/6177 - **REGISTRO** - Prenotado em 06/05/2015 sob o nº 7554. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.0906882-0, datado de 05 de maio de 2015, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANTONIO VERIDIANO COSTA BARBOSA**, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CPF/MF nº 615.319.953-49, residente e domiciliado em Fortaleza/CE, na Rua Coqueiros, nº 70, Edson Queiroz; pelo valor de R\$ 142.000,00 (Cento e quarenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 39.116,58 (Trinta e nove mil cento e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.519,00 (Onze mil quinhentos e dezenove reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 91.364,42 (Noventa e um mil trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e dois centavos). HORIZONTE, 06 de maio de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

R. 04/6177 - **REGISTRO** - Prenotado em 06/05/2015 sob o nº 7554. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante **ANTONIO VERIDIANO COSTA BARBOSA**, já qualificado **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 91.364,42 (Noventa e um mil trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/06/2015, à taxa nominal de juros de 4.5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.150,58 - **ISS:** R\$ 215,06 - **FERMOJU:** R\$ 219,68 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 215,06. HORIZONTE, 06 de maio de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

Av. 05/6177 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 29/12/2021 sob o nº 18992. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 07/12/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **ANTONIO**



VÁLIDO SOMENTE
AS COM SELO DE
AUTENTICIDADE

Ficha: 2

VERIDIANO COSTA BARBOSA, acima qualificado, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado incerto ou inaccessível, conforme diligência realizada em três tentativas em 13/01/2022 às 13h:15min, 14/01/2022 às 10h:18min e 18/01/2022 às 09h:53min em endereço conforme segue: Av Miguel Skeff, nº 1628, Diadema, Horizonte-CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Em segunda tentativa, desta feita, realizada pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua Coqueiro, nº 70, Edson Queiroz, Fortaleza-CE, em 02/02/2022 às 14h:20min, na qual o endereço não foi localizado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211229000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAL074490-G9V9, AAL074511-M7V9 - Tipo 4; AAL392740-M6R9 - Tipo 12; AAL391965-L3M9, AAL391966-D4M9, AAL391967-I9M9 - Tipo 1. HORIZONTE, 02 de março de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/6177 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2022** sob o nº **20176. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ANTONIO VERIDIANO COSTA BARBOSA**, acima qualificado no R.03/6.177, deixou de ser notificado, em endereço conforme segue: Avenida Miguel Skeff, nº **1628**, Diadema, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em **08/08/2022** às 15h:26min, **09/08/2022** às 09h:27min e **10/08/2022** às 08h:56min, nas quais o imóvel encontrava-se fechado e sem informante. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; não foi notificado, em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: Rua do Coqueiro, nº **70**, Edson Queiroz, Fortaleza - CE, em diligência realizada em **29/08/2022** às 15h:20min, onde o imóvel não foi localizado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220706000104 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739622-L4G9, AAP739675-L4G9 - Tipo 4; AAQ557958-G7P9 - Tipo 12; AAQ154587-K9P9, AAQ154588-I7P9, AAQ154589-K9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 07/6177 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006177-78
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6177

21870. INTIMAÇÃO Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **03/02/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde o devedor, **ANTONIO VERIDIANO COSTA BARBOSA**, acima qualificado no **R.03/6.177**, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Avenida Miguel Skeff, nº **1628**, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em **29/05/2023** às 16h:13min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAU943063-H8F9, AAU943064-H8F9 - Tipo 4; AAV548629-I7W9 - Tipo 12; AAV447612-P309, AAV447613-O209, AAV447614-M909 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de junho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 08/6177 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/07/2024** sob o nº **26933. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 23/07/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025000303** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 19/02/2025, devidamente recolhido em 20/02/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62268669, avaliada em R\$ 184.002,45 (Cento e oitenta e quatro mil dois reais e quarenta e cinco centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante **ANTONIO VERIDIANO COSTA BARBOSA**, devidamente qualificado no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 08/08/2024 às 14h:46min, 09/08/2024 às 13h:56min, 10/08/2024 às 10h:07min e 22/08/2024 às 11h:10min onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 12/09/2024, 13/09/2024 e 16/09/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.0906882-0, datado de 05 de maio de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/EWNXN-CEXCD-UY58N-9YP87>.



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006177-78

Ficha: 3

MATRÍCULA: 6177

que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240730000077 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.187,34 - FERMOJU: R\$ 218,78 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 209,39 - FRMMP: R\$ 209,39 - Selos Aplicados: ABL899273-J3N9 - Tipo 13; ABL648885-E7F9, ABL648838-G9F9 - Tipo 4. HORIZONTE, 24 de março de 2025. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, HELIO CAVALCANTI ROCHA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 6177, datada de 30/10/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 24 de março de 2025

HELIO CAVALCANTI ROCHA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6177, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 24 de março de 2025
HELIO C. Rocha
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE/CE
Hélio Cavalcanti Rocha
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABL899273-J3N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABL648885-E7F9
ABL648838-G9F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EWNXN-CEXCD-UY58N-9YP87

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

HELIO CAVALCANTI ROCHA (CPF ***.811.993-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EWNXN-CEXCD-UY58N-9YP87>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>