



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70632

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0070632-52

IMÓVEL: Apartamento 101, do bloco 76, da Avenida Brasil, nº49.101, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, com direito a uma vaga de garagem descoberta, e a correspondente **fração ideal de 0,003494**, do respectivo terreno designado por lote 2, do PAL 47.011, com área de 30.657,75m². -x-x

PROPRIETÁRIOS: JORGE ALVERICO JUNIOR, solteiro, auxiliar de posto, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.293.387-57 e PAULA ROBERTA ALVES GONCALVES, solteira, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.017.067-61, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 199.595, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-1 da citada matrícula, com habite-se em 31/03/2010. Matrícula aberta aos 10/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 70632 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-3 da matrícula 199595 em 28/09/2010, que pelo instrumento particular de 26/03/2010, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$54.796,27**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 10/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 70632 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-4 da matrícula 199.595 em 13/12/2018, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do ofício nº42433/2018-SIALF-GIGAD/RJ de 20/09/2018, resultou o que se segue: os devedores fiduciantes **JORGE ALVERICO JUNIOR** e **PAULA ROBERTA ALVES GONÇALVES** foram notificados conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 10/11/2018. Em 10/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 70632 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 da matrícula 199.595, em 07/10/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do ofício nº149507/2020 de 23/06/2020, foram intimados os devedores **JORGE ALVERICO JUNIOR** e **PAULA ROBERTA ALVES GONÇALVES**, conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 10/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 70632 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **89728**, aos **28/11/2023**. De acordo com a notificação promovida pelo credor, já qualificado, entregue em 06/01/2024, por Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foram intimados os devedores **JORGE ALVERICO JUNIOR** e **PAULA ROBERTA ALVES GONCALVES** (*por procuração*), já qualificados, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma da legislação vigente. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na Lei 9.514/97, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 10/04/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 76668 EJD.

AV - 5 - M - 70632 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**99793**, aos **03/07/2024**. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.107.674-8, e CL (Código de Logradouro) nº08.704-9. Averbação concluída aos 12/07/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84182 ZVX.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSPEN-D9LPJ-NWNFH-RFDYF>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
70632

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0070632-52

AV - 6 - M - 70632 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **99793**, aos **03/07/2024**. Pelo requerimento de 28/06/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$99.528,31**, certificado declaratório de isenção nº2704932 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 12/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84183 HNF.

AV - 7 - M - 70632 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**99793**, aos **03/07/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 12/07/2024, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84184 ZUZ.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **12/07/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDUY 84185 LRP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPEN-D9LPJ-NWNFH-RFDYF>