



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0547
2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

05 de outubro de 2005

IMÓVEL: Loja 101 do Bloco 5 com dependências do prédio em construção situado na Rua José de Figueiredo nº 320, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 8 vagas de garagem localizadas no subsolo e correspondente fração de 1/40 do respectivo terreno designado por lote 1 da Quadra E do PAL 33120 que mede em sua totalidade 148,00m de frente, mais 30,52m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da via diagonal nº 1 do PAL 8997, por onde mede 40,34m mais 39,66m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da via nº 4 do PAL 8997, por onde mede 155,50m mais 69,32m em curva interna subordinada a um raio de 22,83m concordando com o alinhamento da Rua Rua Projetada nº 4, fazendo testada pela Rua 4 e confrontando a direita com a via diagonal nº 1 do PAL 8997, à esquerda com acesso nº 11 e ao fundo com a via nº 4 do PAL 8997; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1.344.285-0(MP) CL 15.228-0. **PROPRIETÁRIA:** PRÊMIO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 97.467.328/0001-54, que adquiriu a fração do terreno por compra a OCAT Participações Ltda, através da escritura de 27/07/05 do 11º Ofício, livro 3295, fl. 264, hoje registrada com o nº 15 na matrícula 2513. **INDICADOR REAL:** Nº 179339 à fl. 153v do livro 4EE. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2005.-----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 2513, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2005.-----
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 28/07/05, prenotado em 28/07/05 com o nº 1024027 à fl. 37v do livro 1-FL, instruído pela certidão nº 033064 de 28/01/05 da Secretaria
Segue no verso

(R).1 ato
RHK91701 TSD

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

1

VERSO

Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 26/01/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 040572005-17001070 de 28/03/05. Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2005.-----
O Oficial

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 8963 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 19/07/05. Janeiro, 05 de outubro de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RHK91742 IWD

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 28/06/06 do 18º Ofício, livro 6817-ES fl.187, prenotada em 04/07/07 com o nº 1122266 à fl.279V do livro 1-FX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PREMIO CONSTRUTORA LTDA em favor de BRICKELL HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 00.706.403/0001-50, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$105.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1077972 em 18/04/06. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2007.-----
O Oficial

(R).1 ato
RKM13136 AFI

AV - 5 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 01/06/07, prenotado em 01/06/07 com o nº 1117251 à fl. 98v do livro 1-FX, instruído por terceira Alteração Contratual de 13/12/06, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro com o nº 33.3.0025105-3 em 24/01/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BRICKELL HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA para BRICKELL HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A. CNPJ 00.706.403/0001-50, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2007.-----
O Oficial

(R).1 ato
RKM13137 QON

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
294205

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

R - 6

(R).1 ato
RSJ27225 PSI

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20/10/11 do 18º Ofício, livro 7151-ES, fl. 143, prenotada em 27/10/11, com o nº 1398999 à fl. 37 do livro 1-HJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por BRICKELL HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A em favor de JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA, físico matemático, M.Aer 263655, CPF 303.410.277-15 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA, advogada, identidade OAB/RJ 73817, CPF 016.493.337-90, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77, pelo preço de R\$1.900.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2011.-----

O Oficial _____

AV - 7

(R).1 ato
RSJ27226 ZIZ

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 3084650-5, CL 15228-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2011.-----

O Oficial _____

R - 8

(R).1 ato
RSJ13535 SHH

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14/02/12 do 18º Ofício, livro 7173-ES, fl. 158, prenotada em 07/03/12 com o nº 1423399 à fl. 14v do livro 1-HN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por BRICKELL HOLDING PARTICIPAÇÕES S/A, em favor de JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA, pelo preço de R\$1.900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1654942 em 06/02/2012. Rio de Janeiro, 20 de março de 2012.-----

O Oficial _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

2

VERSO

R - 9

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 19.3111.737.0001-08 de 30/11/12 prenotada em 04/12/12 com o nº 1479975 à fl. 248 do livro 1-HT, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida contraída por MICROSURVEY AEROGEOFÍSICA E CONSULTORIA CIENTÍFICA LTDA, CNPJ 04.692.229/0001-95, com sede nesta cidade, no valor de R\$1.700.000,00. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$2.540.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.---
O Oficial

AV - 10

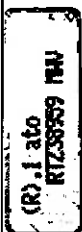
CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 27/03/14, prenotado em 21/05/14 com o nº 1577831 à fl. 167v do livro 1-IH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 9 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.-----
O Oficial

EAFR10925 LEN

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 1931117372-99 de 27/03/14, prenotada em 11/04/14 com o nº 1571961 à fl. 256 do livro 1-IG, instruído por instrumento particular de 27/03/14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida contraída por MICROSURVEY AEROGEOFÍSICA E CONSULTORIA CIENTÍFICA LTDA, no valor de
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

R\$2.200.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$2.540.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.200.000,00. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2014.

O Oficial

EAFR10926 XUC

AV - 12 **RENEGOCIAÇÃO:** Pelo instrumento particular nº 19.3111.690.0000040/06 de 13/02/15, prenotado em 19/01/16 com o nº 1678842 à fl.203v do livro 1-IU, instruído pelo termo de 20/02/15, fica averbada a **RENEGOCIAÇÃO** da dívida garantida pela ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro 11, celebrada entre JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA, e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificados, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$1.976.252,48, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições do título, tendo sido atribuído o valor de R\$2.540.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$223.747,52. Rio de Janeiro, 22 de março de 2016.

O Oficial

EBKT96951 DCB

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 08/09/17, prenotado em 18/09/17 com o nº1766425 à fl.60 do livro 1-JH, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA, anteriormente qualificados, realizadas em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

3

VERSO

20/12/17, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM57027 QGR

AV - 14 **RENEGOCIAÇÃO:** Pelo instrumento particular nº 19.3111.690.0000071-02 de 12/01/2018, prenotado em 17/01/2018 com o nº 1786344 à fl. 177 do livro 1-JJ, instruído pelo termo de 12/01/2018, fica averbada a **RENEGOCIAÇÃO** da dívida garantida pela ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro 11, celebrada entre JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA, e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificados, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$1.876.840,72, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições do título, tendo sido atribuído o valor de R\$2.540.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM64036 TYV

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 18/03/21, prenotado em 19/03/21 com o nº 1966685 à fl. 72 do livro 1-LI, atualizado em 27/04/21 e de acordo com os requerimentos de Renovação de Diligência datados de 01/09/21 e 04/10/21, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da Ficha 3

nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FATIMA FREIRE BARBOSA, anteriormente qualificados, realizada em 15/10/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDYP39795 QWO

AV - 16 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 16/03/2022, prenotado em 18/03/2022 com o nº 2041594 à fl. 64 do livro 1-LS, e de acordo com o requerimento de renovação de diligências datado de 22/09/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FÁTIMA FREIRE BARBOSA, anteriormente qualificados, realizadas em 13/06/2022 e 10/11/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB01784 BXQ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0294205-71

MATRÍCULA

294205

FICHA

4

VERSO

em 20/12/22 com o nº 2097306 à fl.267 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA, CPF 303.410.277-15, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Maçapá - AP - Processo nº 00000109420195080207 - Protocolo nº 202209.3014.02376894-IA-031. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB18741 BNU

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/12/22 com o nº 2097307 à fl.267 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA, CPF 303.410.277-15, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012384120165130023 - Protocolo nº 202211.2215.02458207-IA-540. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB18744 RWT

AV - 19

CANCELAMENTO: Pela consulta de 17/05/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133957 à fl.85 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00012384120165130023 - Protocolo nº 202305.1711.02708935-MA-550). Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26438 BFY

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigitalbrg.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

294205

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0294205-71

Continuação da ficha 4

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133958 à fl.85v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/07/23, em face de JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA, CPF 303.410.277-15, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018346520175010012 - Protocolo nº 202307.0309.02788261-I A-330. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT26439 OKA

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/03/24 com o nº 2182238 à fl.21v do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/07/23, em face de MARIA DE FATIMA FREIRE BARBOSA, CPF 016.493.337-90, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho de Macapá - AP - Processo nº 00000109420195080207 - Protocolo nº 202307.2709.02831262-I A-730. Rio de Janeiro, 25 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP42524 GHZ

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 24/07/2023, prenotado em 26/07/2023 com o nº 2138658 à fl.254 do livro 1-MF, atualizado pelo requerimento datado de 28/09/2023 e de acordo com os requerimentos de renovação de diligências datados de 23/10/2023, 27/12/2023 e 14/06/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 01/07/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0294205-71

MATRÍCULA	FICHA
294205	5
	VERSO

JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FATIMA FREIRE BARBOSA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 13/08/2024, 14/08/2024 e 15/08/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 10/07/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.064.542,67. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51013 IHZ

AV - 23. **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº22, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 13, 15 e 16 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC51015 EGX

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/10/24 com o nº 2226708 à fl.121 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de JOSÉ DIVINO FREITAS BARBOSA, CPF 303.410.277-15, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01008647920165010245 - Protocolo nº 202407.2521.03472431-I A-150. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2024.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVU16622 XPL

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0294205-71

MATRÍCULA

294205

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX65072 SZQ

AV - 25 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 21/10/24, prenotado em 22/10/24 com o nº2224773 a fl. 5lv do livro 1-MR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários JOSE DIVINO FREITAS BARBOSA e sua mulher MARIA DE FATIMA FREIRE BARBOSA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº22, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2415534 em 12/08/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.838.199,52. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU16396 WDE

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 24 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.200.000,00. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU16398 YSE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2224773/0058

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXQ7K-AEUY3-3JN4M-RYZ8Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2224773 em 22/10/2024, no livro 1-MR, folha 51v, foi registrado/averbado em 19/12/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	2.913,82
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	2.315,92
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	108,54
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A T I S ***		
LEI 3217/99		1.085,47
LEI 4664/05		271,36
LEI 111/06		271,36
LEI 6281/12		325,64
LEI 691/84 - ISS		291,36

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

294205 - AV.25, AV.26

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

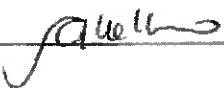
EEVU16396 WDE - EEVU16398 YSE



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 57752/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$7.791,44, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 19/12/2024, acima discriminados.



☒ 10ª Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

1
2
3